

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20012/20-02  
ROP-LES-22387-CPIN-4/2020  
02.03.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станишић Светлане из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.110А, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон), а у вези чл.54. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Станишић Светлани** из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.110А, реконструкција, доградња - надградња постојећег стамбеног објекта спратности од П на П+1 на КП бр.3126/1 КО Горње Стопање у ул. Четврта бр.2 у Лесковцу.

Бруто површина постојећег објекта у приземљу  $120,80\text{m}^2$ , реконструкција: габарита  $(6,77 \times (4,04 + 4,12)) + (4,56 \times (9,27 + 9,35)/2) + ((9,35 \times 6,41)/2)\text{m}$ , бруто површина  $100,04\text{m}^2$ ; доградња: габарита  $(5,12 + 5,18)/2 \times 5,25\text{m}$ , бруто површина  $27,03\text{m}^2$ ; спрат: габарита  $(10,97 + 10,94)/2 \times (7,00 + 7,57)/2 + (5,31 \times 7,57)/2\text{m}$ , бруто површина  $99,91\text{m}^2$ . Укупна бруто површина реконструкције и доградње  $226,98\text{m}^2$ , укупна нето површина  $189,21\text{m}^2$ .

Објекат категорије А, класификационе ознаке бр.112211.

Предрачунска вредност радова је 6.680.000,00 РСД.

Површина КП бр.3126/1 КО Горње Стопање је  $322\text{m}^2$ .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-250/19-02, ROP-LES-22387-LOC-1/2019 од 20.08.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од Пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03);

пројекат за грађевинску дозволу - реконструкција и доградња бр.7/02 од септембра 2019. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 96.107,49 инара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 67.275,24 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Станишић Светлана из Лесковца, ул. Мокрањчева бр.110А, поднела је дана 25.02.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре други усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу (надградњу) стамбеног објекта на КП бр.3126/1 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-19945/20-02, ROP-LES-22387-СПИИ-3/2020 од 04.02.2020. године, поднет од стране пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, усаглашен захтев заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22387-СПИИ-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20012/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднето је : овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-250/19-02, ROP-LES-22387-LOC-1/2019 од 20.08.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), пројекат за грађевинску дозволу - реконструкција и доградња бр.7/02 од септембра 2019. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, ул.Светозара Марковића бр.37, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.8/19 од септембра 2019. године урађеном од "Дубочица пројект" Лесковац, сагласност бр. УОП-І:104-2020 од 13.01.2020. године и решење о озакоњењу бр.351-8534/16-02 од 04.04.2017. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.02.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-250/19-02, ROP-LES-22387-LOC-1/2019 од 20.08.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је у претходно вођеном поступку бр.351-20983/19-02, ROP-LES-22387-СПИ-2/2019 од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3126/1 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.2339 КО Горње Стопање од 30.12.2019. године утврђено је да је предметна породична стамбена зграда - објекат уписан по Закону о озакоњењу, евидентирана у својини подносиоца захтева, са обимом удела 5/6 и Лепојевић Весне из Лесковца, са обимом удела 1/6, која је дала сагласност бр. УОП-І:104-2020 од 13.01.2020. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.02.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20983/19-02, ROP-LES-22387-CPI-2/2019 од 03.01.2020. године и решењу бр.351-19945/20-02, ROP-LES-22387-CPIH-3/2020 од 04.02.2020. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон ) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.