

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20022/20-02
ROP-LES-5695-ISAWHA-5/2020
04.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву привредног друштва „Vip mobile“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића 1ж, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко привредног друштва „Kodar Energomontaža“ д.о.о. са седиштем у Београду, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2/19), а у вези чл.54 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ привредном друштву „Vip mobile“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића 1ж, извођење радова на изградњи радио базне станице (РБС) локација „НИ4259_01 ЛЕ_Карађорђевац“ на КП бр.596 КО Карађорђевац, висина стуба 30,25м, ширина приступног пута 3,0м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222431.

Предрачунска вредност радова 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. 353-212/19-02, ROP-LES-5695-LOC-3/2019 од 11.07.2019. године, идејни пројекат од фебруара 2020. године, чији је саставни део: главна свеска бр.1578, пројекат архитектуре бр.1-1578, пројекат конструкције бр.2/1-1578, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1578 и елаборат о геомеханичким условима за изградњу антенског стуба „НИ4259_01 ЛЕ_Карађорђевац“ – урађен од „Kodar Energomontaža“ д.о.о. са седиштем у Београду.

Главни пројектант Михајловић Јелена, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Е662 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 29.341,29 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 20.538,90 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Привредно друштво „Vip mobile“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића 1ж, поднело је овом одељењу дана 27.02.2020. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко привредног друштва „Kodar Energomontaža“ д.о.о. са седиштем у Београду, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP- LES-5695-ISAWHA-5/2020, код одељења заведен под бр. 351-20022/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: овлашћење бр.А21884 од 16.01.2019. године – издато од привредног друштва „Vip mobile“ д.о.о. са седиштем у Београду, овлашћење бр.900-18/5 од 10.01.2019. године – издато од „Kodar Energomontaža“ д.о.о. Београд, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр. бр.353-212/19-02, ROP-LES-5695-LOC-3/2019 од 11.07.2019. године, идејни пројекат од фебруара 2020. године, чији је саставни део: главна свеска бр.1578, пројекат архитектуре бр.1-1578, пројекат конструкције бр.2/1-1578, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1578 и елаборат о геомеханичким условима за изградњу антенског стуба „НИ4259_01 ЛЕ_Карађорђевац“ – урађен од „Kodar Energomontaža“ д.о.о. Београд, главни пројектант Михаиловић Јелена, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Е662 07), правноснажно решење Основног суда у Лесковцу О.бр.3052/15 од 18.01.2016. године, уговор о закупу од 01.03.2019. године – закључен између Богдановић Небојше из с.Карађорђевац и привредног друштва „Vip mobile“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милутина Миланковића 1ж, решење Одељења за заштиту животне средине Градске управе Града Лесковца бр.501-21/20-09 од 27.01.2020. године, решење Одељења за заштиту животне средине Градске управе Града Лесковца бр.501-222/19-09 од 10.10.2019. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш бр.788/2-03 од 19.06.2019. године, обавештење Министарства одбране сектора за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру Републике Србије бр.11953-4 од 26.06.2019. године, уверење РГЗ СКН Лесковац бр.952-04-065-8245/2019 од 13.06.2019. године, обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације бр.217-9135/19 од 24.06.2019. године, Студија о процени утицаја на животну средину пројекта радио-базне станице мобилне телефоније бр.ЕМ-2019-322/ST од 07.11.2019. године, нетехнички краћи приказ студије о процени утицаја на животну средину пројекта радио-базне станице мобилне телефоније.

У претходно вођеном поступку сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.596 КО Карађорђевац. Увидом у препис листа непокретности бр.156 КО Карађорђевац од

03.02.2020. године, утврђено је да је власник предметне парцеле пок. Богдановић Младен из Карађорђеца. На основу приложеног правноснажног решења о наслеђивању бр.3052/15 од 18.01.2016. године које је донео Основни суд у Лесковцу утврђено је да је ималац права својине на предметној непокретности Богановић Небојша из Карађорђеца, са обимом удела 1/1.

Сходно одредбама чл.69 ст.7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) предметни објекат се може градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 03.03.2020. године да су подаци наведени у идејном пројекту, који је саставни део захтева за издавање одобрења за извођење радова, у складу са локацијским условима бр. 353-212/19-02, ROP-LES-5695-LOC-3/2019 од 11.07.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.03.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Лесковца“, бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.27 и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 5.630,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења

Стојановић Жикица, дипл.еџц

