

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-19939/20-02
ROP-LES-35285-IUPH-10/2020
06.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе, поднетог преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) а у вези чл.54 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе за магацин готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Решењем овог одељења бр.351-19939/20-02, ROP-LES-35285-IUP-9/2020 од 04.02.2020. године одбачен је захтев ДСР "Агро" доо Лесковац, ул. Текстилна бр.97, за издавање употребне дозволе за магацин готових производа - козметичких препарата за негу тела на КП бр.386/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл. 44. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) у прописаном року, односно дана 28.02.2020. године поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе. Усаглашен захтев поднет је преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код Централне евиденције АПР-а под бројем ROP-LES-35285-IUPH-10/2020, код овог одељења заведен под бр.351-19939/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје од 26.11.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.390,00 динара), доказ о

уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 2.510,00 динара), изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, одлука инвеститора о именовању комисије од 23.01.2020. године, записник о раду Комисије за технички преглед објекта од јануара 2020. године са предлогом за издавање употребне дозволе, пројекат за извођење бр.56/18 од маја 2019. године урађен од АД "Црна Трава" Лесковац (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције), елаборат геодетских радова - снимања новоизграђеног објекта (предмет СКН-а Лесковац бр.952-065-2972/2020 од 29.01.2020. године) израђен од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, елаборат геодетских радова - снимања подземних инсталација (предмет СКН-а Лесковац бр.952-065-2972/2020 од 29.01.2020. године) израђен од АД "Црна Трава" Лесковац, елаборат – праћење слегање објекта од 19.02.2020. године израђен од АД "Црна Трава" Лесковац, обавештење грађевинске инспекције бр.356-718/19-07 од 03.07.2019. године - за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-718/19-07 од 31.12.2019. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу.

Одредбама чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) је одређено која се документација прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Одредбама чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл.42.ст.2. тачка 3 овог правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, утврђено је да нису отклоњени сви недостаци наведени у решењу о одбацивању бр.351-19939/20-02, РОП-LES-35285-IUP-9/2020 од 04.02.2020. године, односно:

- одлука инвеститора о именовању само једног члана Комисије не може се прихватити имајући у виду одредбе чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19)- **Комисију чини председник Комисије и чланови комисије;**

- достављени пројекти за извођење нису оверени како је предвиђено одредбама чл.76 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19) односно "у случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова оверавају насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта" – **потребно је електронски потписати;**

- **технички преглед објекта није извршен** у складу са одредбама чл.156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19)- **Комисију чини председник Комисије и чланови комисије;**

- **записник и предлог Комисије који заједно чине извештај Комисије** за технички преглед нису урађени у складу са одредбама чл.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19);

Такође **потребно је доставити** сређену документацију односно:

- **записник и предлог Комисије који су електронски потписани од стране председника и чланова комисије** како је предвиђено одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.73/19) - прилог 12 истог;

- **предлог Комисије урађен од председника и чланова комисије, према прилогу 2 Правилника** о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Обзиром на напред наведено технички преглед, записник о техничком прегледу, извештај Комисије за технички преглед и предлог урадити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву прописани чл.43 Правилника, то је на основу чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донета одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнада наведених у чл.42.ст.2 тач.3.овог правилника.

Сходно чл.44.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може у поновљеном поступку употребити републичку административну таксу за доношење решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.