

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву „ИГМ Младост“ доо, ул. Пушкинова бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР, агенција за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, ул. Змај Јовина 116/1 Врање, за измену локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19-др. закон), а у вези члана 54 (с7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), члана 15. и 6-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20) и Плана генералне регулације 8 – Његошева у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15), издаје:

**ИЗМЕЊЕНЕ
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за полагање 10kVкабла за напајање
новопланиране ТС 10/0,4kV на КП бр. 6366/1 КО Лесковац,
преко КП бр. 6366/1, 6366/23, 6276/4, 6276/8, 6276/15, 6276/16, 6236/6, 6236/7,
6235/10, 6276/12, 6223/20 и 6223/12 КО Лесковац**

Број предмета	ROP-LES-37457-LOCH-5/2020 заводни бр. 353-137/20-02 <i>Предмет измене су Локацијски услови бр. ROP-LES-37457-LOCH-2/2019 (заводни број 353-345/19-02) издати дана 15.01.2020. године</i>	
Датум подношења захтева	Првобитни захтев 07.02.2020. године Усаглашени захтев 17.02.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	06.03.2020.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ИГМ Младост“ д.о.о.
	Адреса	ул. Пушкинова бб, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Дејан Стојменовић ПР, агенција за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“
	Адреса	ул. Змај Јовина 116/1 Врање
	Пуномоћје	Пуномоћје од 04.12.2019. године
Документација приложена уз захтев		

1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. ТД 07/06-20 од фебруара 2020. године (Главна свеска бр. 0ТД 07/06-20 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4ТД 07/06-20)
3. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско-топографски план бр. 952-065-78644/2019 од 25.11.2019. године израђен од Бироа за геодетске радове „Јовић Неша“ доо Лесковац и катастарско-топографски план урађен од ДОО „Геоагент“ Ниш
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КО Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-2423/2020 од 20.02.2020. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-616/2020, издата од РГЗ – Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Врање дана 20.02.2020. године 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 6366/1 КО Лесковац, КП бр. 6366/23 КО Лесковац, КП бр. 6276/4 КО Лесковац, КП бр. 6276/8 КО Лесковац, КП бр. 6276/15 КО Лесковац, КП бр. 6276/16 КО Лесковац, КП бр. 6236/6 КО Лесковац, КП бр. 6236/7 КО Лесковац, КП бр. 6235/10 КО Лесковац, КП бр. 6276/12 КО Лесковац, КП бр. 6223/20 КО Лесковац, КП бр. 6223/12 КО Лесковац	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	Предмет овог пројекта је измена локацијских услова, а која се превасходно односи на измену услова за паралелно вођење и укрштање (пројектовање и прикључење) издатих од стране огранка Електродистрибуције Лесковац, као и одређивање типа и трасе полагања средње напонског кабла за прикључење и напајање новопланиране ТС 10/0,4kV/kV у оквиру комплекса фабрике ИГМ „Младост“ на КП бр. 6366/1 КО Лесковац. Предметни напојни кабл напонског нивоа 10 kV би се полагао у класичном отвореном рову ширине 0,4m на минималној дубини од 0,8m, а са мерама заштите самог кабла и то у делу ван саобраћајнице тј. тротоара са полагањем постелице од ситног песка, а у делу коловоза у класичној заштитној кабловској канализацији направљеној од цеви тврдог јувидира у црвеној боји Ø110mm. У циљу означавања трасе кабла у рову се полаже и упозоравајућа трака на 2/3 од	

дна рова као опомена уколико се у будућности изводе неки грађевински радови на делу трасе. Такође биће предвиђено и спољашње обележавање трасе кабла са бетонским стубићима и ознакама за трасу, скретање и спојнице предметног кабла.

Траса полагања новопланираног 10kV напојног кабловског извода полази од новопланиране будуће ТС 10/0,4kV/kV ИГМ „Младост“ чија је уградња планирана у оквиру планиране доградње постојећег објекта (производне хале) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац. Кабли се, након излаза из објекта, полаже у правцу југа према огради у дужини од око 12 m, а потом, у правцу истока, паралелно са оградом на удаљењу од ње на око 2 m у дужини од око 10 m, да би скренуо у правцу југа, где прелази КП бр. 6366/23 КО Лесковац, 6276/4 КО Лесковац и саобраћајницу на КП бр. 6276/8 КО Лесковац паралелно са постојећим каблом 10 kV. На прелазу преко саобраћајнице кабли се увлачи у цеви од тврдог јувидира у црвеној боји Ø110mm према важећим техничким прописима за полагање кабла у кабловску канализацију и паралелно полагање каблова. Даље се кабли полаже паралелно са коловозом улице Божидар Величковић на КП бр. 6276/15 КО Лесковац у тротоару на удаљењу од око 0,8m од коловоза правац југ у дужини од око 167 m. На крају улице кабли скреће у правцу истока кроз парцелу бр. 6276/16 КО Лесковац у делу тротоара до укрштања са КП бр. 6236/6 где скреће у правцу југа до њеног краја. Потом кабли скреће у правцу истока кроз КП бр. 6236/7 КО Лесковац полагањем кроз кабловску канализацију у делу прелаза пута, а паралелно са постојећим 10kV кабловима. Кабли прати већ раније положене 10kV каблове у тротоару кроз КП бр. 6235/10, 6276/12 и 6223/20 КО Лесковац у дужини од око 95m, а онда врши скретање у правцу југа кроз саобраћајницу на КП бр. 6223/20 у кабловској канализацији према КП бр. 6223/12 КО Лесковац. Кабли на КП бр. 6223/12 прелази локални пут и у тротоару се спаја са већ постојећим кабловским изводом из ТС 110/10kV/kV „Лесковац 6“. На месту спајања се сече кабли типа NPO13 AS 3x150mm² и кабловском спојницом спаја на новоположени кабли типа ХНЕ 49-А 3x(1x150/25mm²)/10kV.

Тип кабла: ХНЕ 49-А 3x(1x150/25mm²)/10kV

Начин полагања: типа Д, у земљи

Дужина рова трасе кабла: L=540m

Називни напон: 10kV, 50Hz

Тачка напајања: постојећи кабловски извод NPO13 AS 3x150mm² из ТС „Лесковац 6“ 110/10kV/kV

Тачка завршетка извода: кабловски прикључна ћелија новопланиране ТС 10/0,4kV/kV.

Напомена: У раније издатим условима било је предвиђено прикључење на постојећи извод из трафостанице 35/10 kV/kV „Југ“, али се увидом у стварно фактичко стање расположивих капацитета напајање на 10 kV нивоу дошло до закључка да је могуће напајање само из слободних извода ТС „Лесковац 6“ 110/10kV/kV. Новопланирана трафостаница ће бити смештена у делу новопланиране доградње постојећег производног објекта. **Изградња новопланиране трафостанице није тема пројекта, већ само полагање 10kV кабла.**

Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

- Категорија објекта "Г";
- Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови
- Учешће у укупној површини објекта: 100%

Правила уређења и грађења

Плански основ

План генералне регулације 8 – Његошева у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 18/15)

Подаци о правилним а уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

1.1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура: На простору обухвата Плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станице различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија, како производних погона, које се у овом периоду не користе са максималним степеном искоришћења, тако и стамбених зона, које су максимално оптерећене.

На простору обухвата Плана, постоји изграђена ТС 35/10 кV „Југ“ са пратећим 35 кV далеководима и прикључним кабловским водовима, као и одређени број ТС 10/0.4 кV које су међусобно повезане.

1.1.5. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура: Обезбеђење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача доградњом и модернизацијом преносне и дистрибутивне електро-енергетске мреже; ефикасно одржавање електроенергетске мреже и постојећих трафо станица; повећање енергетске ефикасности код производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије, уз примену неопходних стандарда.

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата Плана планирана је изградња ТС 110/10 кV „Лесковац 7“, у блоку 58, западно од планиране саобраћајнице ул.Индустријске III, са прикључним 110 кV ДВ. Даје се и могућност фазне изградње ове трафо станице тј. изградња нове ТС мањег напонског нивоа (ТС 35/10 кV) са одговарајућим прикључним водом у првој фази изградње, за потребе напајања и повезивања планираних електроенергетских објеката не само на простору Плана већ и ван њега, а све у циљу квалитетнијег комуналног опремања будућих привредних и производно-пословних зона које се природно формирају уз дуж старог аутопута (раније државног пута I реда бр.1 (M1)).

На простору плана планирана је изградња нових ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV планирана 1, на делу КП бр. 5964 КО Лесковац,
2. ТС 10/0.4 кV планирана 2, на делу КП бр. 5974/2 КО Лесковац,
3. ТС 10/0.4 кV планирана 3, на делу КП бр. 6008/1 КО Лесковац,
4. ТС 10/0.4 кV планирана 4, на КП бр. 6024/2 КО Лесковац,
5. ТС 10/0.4 кV планирана 5, на делу КП бр. 6039/3 КО Лесковац,
6. ТС 10/0.4 кV планирана 6, на делу КП бр. 6027 КО Лесковац,
7. ТС 10/0.4 кV планирана 7 и 8, на делу КП бр. 14303/1 КО Лесковац,
8. ТС 10/0.4 кV планирана 9, на делу КП бр. 6162 КО Лесковац,
9. ТС 10/0.4 кV планирана 10, на делу КП бр. 6223/21 КО Лесковац.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, а за потребе прикључења на ЕЕДС или повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим водовима, подземно положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница при чему ће се користити првенствено јавне површине, а у посебним случајевима где је то немогуће и на осталом земљишту уз

сагласност власника истих, а сама места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу градити подземно. Мрежа се може градити и ваздушно на бетонским стубовима. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС) или подземно одговарајућим кабловским водовима. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.

Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. Јавна расвета примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је и на простору између регулационе и грађевинске линије.

Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV и 35kV износи редом – 25,00м и 15,00м, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ, бр. 65/1988 и Службени лист СРЈ, бр. 18/1992) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја.

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електро мрежа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Заштитна зона (заштитни енергетски појас) за трансформаторске станице и разводна постројења на отвореном износи: за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10,00м, а за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30,00м.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенције и ревитализације електроенергетског система буде непоходно а не може бити сагледано у овом часу.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице, булевари и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110 kV не сме приближити на мање од 5,00м.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се према важећим законским прописима.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4kV

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Службени лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80м, односно 1,00м за каблове 10 kV;
- Ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0,30м од темеља објекта а по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80м;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07м код паралелног вођења и минимално 0,20м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, а 1,10м за каблове напона 35 kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50м за каблове 10 kV, односно 0,40м за остале каблове;
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40м за каблове 35 kV или минимално 0,30м за остале каблове;
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30м, дужина цеви мора бити најмање 2,00м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка;
- Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа;
- За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови;
- Димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30,00м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Тип кабла: ХНЕ 49-А 3х(1х150/25mm ²)/10кV Начин полагања: типа Д, у земљи Дужина рова трасе кабла: L=540m Називни напон: 10кV, 50Hz Фактор снаге: изнад 0,95
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења Тачка напајања: постојећи кабловски извод NPO13 AS 3х150mm ² /10кV из ТС „Лесковац 6“ 110/10кV/кV Тачка завршетка извода: кабловски прикључна ћелија новопланиране ТС 10/0,4кV/кV.
Етапност изградње/реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфратрсукурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-D-10.02-64437-20 (Д.10.02-78602/1) од 04.03.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“ пуштени кроз систем ЦЕОП-а 06.03.2020. године

Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 127/2019 од 30.12.2019. године, издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14 и услови за укрштање и паралелно вођење (потврда важећих услова) бр. 22/2020 од 25.02.2020. године
	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-579063/4-2019 од 30.12.2019. године, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А и обавештење бр. А334-72407/2-2020 од 28.02.2020. године
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 6375/19 од 10.01.2020. године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45 и обавештење бр. 768/20 од 25.02.2020. године
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр. Н/И –666 од 31.12. 2019. године, издати од стране „Југоросгаз“ ад Београд и обавештење бр. Н/И-56 од 25.02.2020. године
	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за паралелно вођење бр. 2/2020-8 од 08.01.2020. године, издати од Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	
3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);	<input type="checkbox"/>	

<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Приложити у склопу идејног пројекта.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. ТД 07/06-20 од фебруара 2020. године (Главна свеска бр. 0ТД 07/06-20 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4ТД 07/06-20)	Пројектант: „DeXeL PR“ Агенција за инжењеринг и консалтинг Дејан Стојменовић, Ул. Змај Јовина 116/1 Врање Одговорно лице пројектанта: Дејан Стојменовић Главни и одговорни пројектант: Дејан Б. Стојменовић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 Г567 08).
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатим у складу са овим условима, за катастарске парцела за које је поднет захтев.	
Напомене	На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта , али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19). Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. 127/2019 од 30.12.2019. године издатим од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, који су прибављени у овом поступку и саставни су део ових локацијских услова, потребно је Идејним пројектом <u>„дати детаљ укрштања електроинсталација са инсталацијама воде и канализације, уз дефинисање начина извођења радова на локацијама укрштања, у виду заштите постојећих инсталација при извођењу и даљој експлоатацији.“</u> Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.	

	<p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), <u>за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу</u>, на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца у износу од: $540,00 \text{ m}^2 \times 45 \text{ дин/м}^2 = \mathbf{24.300,00 \text{ динара}}$</p> <p>Доказ о уплати наведене таксе, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-37457-LOCH-5/2020.</p>
Обрађивач Бермановић Марија, инг.грађ.	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>