

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20029/20-02
ROP-LES-22487-CPIN-8/2020
05.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марице из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39, Кулић Слађане из Лесковца, ул. Бабички одред бр.50, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.3, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Иванчевић Миодрагу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, **Игњатовић Марици** из Лесковца, ул.Раде Жунића бр.39 и **Кулић Слађани** из Лесковца, ул.Бабички одред бр.50, реконструкција, доградња (надградња) пословног објекта спратности По+П у пословно-стамбени објекат спратности По+П+1, на КП бр.4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац у ул. Светозара Марковића бр.38 у Лесковцу. Површина приземља $64,62\text{m}^2$, укупна бруто површина објекта $179,48\text{m}^2$, укупна нето површина објекта $142,73\text{m}^2$. Намена надграђеног дела је становање.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 62%) и категорије А, класификационе ознаке 111011 (учешће у укупној површини објекта 38%).

Предрачунска вредност радова је 6.691.070,00 РСД (без ПДВ-а).

Укупна површина КП бр.4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац је 89m^2 .

Ради реконструкције и доградње (надградње) уклонити део објекта према пројекту припремних радова - рушења.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-185/19-02, ROP-LES-22487-LOCH-4/2019 од 08.07.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.6, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16);

пројекат за грађевинску дозволу - реконструкција и надградња постојећег објекта бр.75-3/17-2019 од фебруара 2020. године, урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.6, чији је саставни

део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова, елаборат енергетске ефикасности, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација.

Главни пројектант ПГД-а Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 68.248,98 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 47.774,28 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска не изда употребна дозвола.

Образложење

Иванчевић Миодраг из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, Игњатовић Марица из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.39 и Кулић Слађана из Лесковца, ул.Бабичког одреда бр.50 поднели су дана 01.03.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу (надградњу) пословног објекта у пословно-стамбени објекат на КП бр.4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-19991/20-02, ROP-LES-22487-CPI-7/2020 од 25.02.2020. године, поднет од стране пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, ул. Слободана Пенезића бр.3, усаглашен захтев заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-22487-CPIH-8/2020, код одељења заведен под бр.351-20029/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 29.08.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-185/19-02, ROP-LES-22487-LOCH-4/2019 од 08.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.6, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16), пројекат за грађевинску дозволу - реконструкција и надградња постојећег објекта бр.75-3/17-2019 од фебруара 2020. године, урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.6, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова, елаборат

енергетске ефикасности, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 01-02/2020 урађеном од "Структура Инжењеринг" из Сврљига, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1583/2-03 од 14.11.2019. године на пројектну документацију, доказ о уплати накнаде за недостајуће паркинг место - уплата од 10.10.2019. године, доказ о уплати накнаде за недостајуће паркинг место - уплата од 26.12.2019. године, налаз вештака грађевинске струке од децембра 2019. године, урађен од Станише Стојковића, дипл.инг.грађ. , сагласност УОП-П:2645-2018 од 21.03.2018. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 24.02.2020. године у претходно вођеном поступку бр.351-19991/20-02, ROP-LES-22487-CPI-7/2020 да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-185/19-02, ROP-LES-22487-LOCH-4/2019 од 08.07.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.164 КО Лесковац од 03.03.2020. године утврђено је да су КП бр.4893 КО Лесковац и објекат бр.1-зграда занатства и личних услуга – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, евидентирани у својини Иванчевић Миодрага из Лесковца. Увидом у препис листа непокретности бр.21530 КО Лесковац од 03.03.2020. године утврђено је да је КП бр.4894/1 КО Лесковац евидентирана у својини Иванчевић Миодрага, Игњатовић Марице и Кулић Слађане сви из Лесковца, објекат бр.1-остале зграде - магацин уз постојећи пословни објекат, уписан по Закону о озакоњењу објеката, евидентиран у својини Иванчевић Миодрага. Увидом у препис листа непокретности бр.21531 КО Лесковац од 03.03.2020. године утврђено је да су КП бр.4894/2 КО Лесковац и објекат бр.1 - зграда трговине - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, евидентирани у својини Игњатовић Марице и Кулић Слађане из Лесковца.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 03.03.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у решењу бр.351-19991/20-02, ROP-LES-22487-CPI-7/2020 од 25.02.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.