

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20028/20-02
ROP-LES-36427-CPIN-4/2020
05.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митровић Срђана из с. Братмиловце, ул. Божицара Костића бр. 2г, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Станојевић Радише из Власотинца, ул. Стојана Петровића бр. 3, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Срђану из с. Братмиловца, ул. Божицара Костића бр. 2г, надоградња породично-стамбеног објекта са По+П на По+П+Пк на КП бр. 1055/5 КО Братмиловце, бруто површина подрума 52,24м², нето површина подрума 41,45м², бруто површина приземља 116,98м², нето површина приземља 93,62м², бруто површина поткровља 132,20м², нето површина поткровља 108,77м² укупна бруто површина објекта 301,42м², укупна нето површина објекта 243,84м².

Укупна површина КП бр. 1055/5 КО Братмиловце је 369,00м².
Објекат категорије „А“, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност објекта 2.500.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр. 353-340/19-02, ROP-LES-36427-LOCH-2/2019 од 31.12.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.02.2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање „Призна“ Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Радише Станојевића дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8855 04),

пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-14/2019 од 14.02.2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање „Призна“ Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, потписан од стране главног пројектанта Радише Станојевића дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8855 04), чији је саставни део главна свеска (бр. 1), пројекат архитектуре (бр. 2) и елаборат енергетске ефикасности (бр. 3).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-03-ТК/2020 од 19.02.2020. године урађена од стране Пројектног бироа „Alfa пројект plus“ Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12.

Главни пројектант ПГД-а Радиша Станојевић дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8855 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 35.170,28 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи **24.619,20 динара** (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митровић Срђан из с. Братмиловце, ул. Божидара Костића бр. 2г, поднео је дана 01.03.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за надоградњу породично-стамбеног објекта са По+П на По+П+Пк на КП бр. 1055/5 КО Братмиловце. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења овог Одељења бр. 351-20005/20-02, ROP-LES-36427-CPI-3/2020 од 26.02.2020. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Станојевић Радише из Валсотинца, ул. Стојана Петровића бр. 3, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-36427-CPIH-4/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20028/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје од 30.04.2019, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), локацијски услови бр. 353-340/19-02, ROP-LES-36427-LOCH-2/2019 од 31.12.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.02.2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-14/2019 од 14.02.2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање „Призна“ Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3, чији је саставни део главна свеска (бр. 1), пројекат архитектуре (бр. 2) и елаборат енергетске ефикасности (бр. 3) - урађен од стране Бироа за пројектовање „Призна“ Власотинце, ул. Стојана Петровића бр. 3 - Главни пројектант ПГД – Радиша Станојевић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8855 04) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-03-ТК/2020 од 19.02.2020. године урађена од стране Пројектног бироа „Alfa пројект plus“ Власотинце, ул. Душанова бр. 31/12, сагласност УОП-III:623-2019 од 27.06.2019. године и сагласност УОП-III:622-2019 од 27.06.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 05.03.2020. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-340/19-02, ROP-LES-36427-LOCH-2/2019 од 31.12.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1285 КО Братмиловце од 03.03.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева Митровић Срђана из с. Братмиловце са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.03.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог Одељења бр. 351-20005/19-02, РОП-LES-36427-СПИ-3/2020 од 26.02.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.