

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20018/20-02
ROP-LES-20993-CPA-5/2020
09.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Милоша ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20646/19-02, ROP-LES-20993-CP1-3/2019 од 09.10.2019. године и решења бр.351-20803/19-02, ROP-LES-20993-CPA-4/2019 од 28.11.2019. године, поднетом преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20646/19-02, ROP-LES-20993-CP1-3/2019 од 09.10.2019. године и правноснажно решење бр.351-20803/19-02, ROP-LES-20993-CPA-4/2019 од 28.11.2019. године, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Милошу ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.15201 КО Лесковац, спратности П+1 (приземље и спрат), површина приземља 421,48м², укупна нето површина - стамбени део 384,02м², укупна бруто површина - стамбени део 434,32м², укупна нето површина - складишни део 361,83м², укупна бруто површина - складишни део 398,78м², укупна нето површина објекта 745,85м², укупна бруто површина објекта 833,09м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 112112 (учешће у укупној површини објекта 52,14%) и класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини објекта 47,86%).

Саставни део решења су :

локацијски услови бр.353-244/19-02, ROP-LES-20993-LOCH-2/2019 од 02.09.2019. године;

извод из пројекта бр. ПГД - И -22/2019 од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу (за потребе измене грађевинске дозволе) од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска бр.ПГД - А0-22 /2019 и пројекат архитектуре бр.ПГД-А-22/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 381.445,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање, са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 267.011,51 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20646/19-02, ROP-LES-20993-CPA-4/2019 од 09.10.2019. године остаје непромењено.

Образложење

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20646/19-02, ROP-LES-20993-CP1-3/2019 од 09.10.2019. године дозвољена је Цветковић Милошу ПР, З.Т.Р. "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59, изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.15201 КО Лесковац, спратности П+1 (приземље и спрат), површина приземља 421,48м², укупна нето површина - пословни део 361,65м², укупна бруто површина - пословни део 398,78м², укупна нето површина - стамбени део 384,02м², укупна бруто површина - стамбени део 434,32м², укупна нето површина објекта 745,85 м², укупна бруто површина објекта 833,09 м².

Решењем Градске управе Града Лесковца – Одељења за урбанизам бр.351-20803/19-02, ROP-LES-20993-CPA-4/2019 од 28.11.2019. године измењено је напред наведено решење о грађевинској дозволи у погледу намене и површина дела објекта.

Цветковић Милош ПР, З.Т.Р "Луник" из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр.59 поднео је овом одељењу дана 26.02.2020. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20646/19-02, ROP-LES-20993-CP1-3/2019 од 09.10.2019. године и правноснажног решења бр.351-20803/19-02, ROP-LES-20993-CPA-4/2019 од 28.11.2019. године. Захтев је поднет преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-20993-CPA-5/2020, код одељења заведен под бр.351-20018/20-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-244/19-02, ROP-LES-20993-LOCH-2/2019 од 02.09.2019. године, извод из пројекта бр. ПГД - И-22 /2019 од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19); пројекат за грађевинску дозволу (за потребе измене грађевинске дозволе) од октобра 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе

бр.11, чији је саставни део главна свеска бр.ПГД-А0-22/2019 и пројекат архитектуре бр.ПГД-А-22/2019, са техничком контролом пројекта бр.ТК-4/2020 од јануара 2020. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.02.2020. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-244/19-02, ROP-LES-20993-LOCH-2/2019 од 02.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.03.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.