

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, поднетом преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у вези члана 54 (с7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Плана генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију водоводне мреже у ул. Рударској
на КП бр.9037, 8984 и 9046 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-3231-LOC-1/2020	
	заводни бр. 353-140/20-02	
Датум подношења захтева	11.02.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	09.03.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице <input checked="" type="checkbox"/>	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ЛЕСКОВАЦ
	Адреса	ул. Пана Ђукића бр.9-11 Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац
	Адреса	ул. Трг револуције бр.45
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године
Документација приложена уз захтев		
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен (Извод бр. 39 од 10.02.2020. године)
2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр.278 од јануара 2020. године (Главна свеска бр. 0-278 и Пројекат хидротехничких инсталација бр.3-278)

3. Остала приложена документација	☒	Катастарско-топографски план бр. 955-065-32868/19 од октобра 2019.године
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КО Лесковац	
Документација прибављена од органа надлежног за послове државног премера и катастра	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-2186/2020 од 18.02.2020. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-554/2020 од 18.02.2020. године, издата од РГЗ – Сектора за катастар непокретности -Одељења за катастар водова Врање 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 9037 КО Лесковац КП бр. 8984 КО Лесковац КП бр. 9046 КО Лесковац	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p><u>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</u></p> <p>Улица Рударска се налази у градском подручју Лесковца и припада групи градских улица по категоризацији уличне мреже. Постојећа водоводна мрежа на том потезу је од салонитних цеви (азбест-цементних цеви) те долази до чешћих хаварија.</p> <p><u>ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ</u></p> <p>Предвиђено је да се реконструише водоводна мрежа од салонитних цеви (азбест-цементних цеви). Новопроектована мрежа биће од полиетилена ПЕ100 (10 бара) профила ПЕХД Ø110 mm са спојевима на електрофузионо варење. Фазонске комаде предвидети од ПЕ са електрофузионим варењем. Траса водоводне мреже је дата у графичком прилогу. Превезивање новопроектоване водоводне мреже са постојећом радиће се у чворовима 1 и 2, као што је дато у графичком прилогу. Водоводну мрежу треба извести у свему према важећим прописима, стандардима и упутствима произвођача. Придржавати се правила за извођење водоводне мреже у односу на положај других инфраструктурних објеката, као и минималну дубину укопавања цевовода.</p> <p>За вођење инсталација испод саобраћајних површина предвидети надслој од 1,0m као заштита од смрзавања цевовода.</p> <p>На мрежи је предвиђен потребан број хидраната. Место постављања и међусобни размак између хидраната је прописан законом и важећим стандардима, при чему је минимално растојање између хидраната од 80 до 150 m зависно од густине насеља. Превезивање постојеће водоводне мреже на новопроектовану водоводну мрежу ради ЈКП „Водовод“ Лесковац.</p>	

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 5 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 21/13)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Предметне парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације 5 и за њих важе следећа правила:</p> <p>III - 1. Карактеристике земљишта у грађевинском подручју</p> <p><u>Водопривредна инфраструктура</u> <u>Водоснабдевање</u></p> <p>Водоснабдевање корисника на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца.</p> <p>До корисника се вода доводи постојећом водоводном мрежом, која је делимично у лошем стању. Честе су хаварије пре свега код азбестцементних цевовода.</p> <p>1.1.7. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора 1.1.7.2. Мрежа инфраструктуре</p> <p><u>Водопривредна инфраструктура</u> обезбеђивање квалитетне воде свим корисницима на подручју Плана; проширење водовodne мреже; безбедно одвођење употребљених и атмосферских вода.</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>2.2.1. Водопривредна инфраструктура</p> <p><u>Водоснабдевање</u> - Имајући у виду постојеће стање планира се:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Изградња резервоара "Хисар II" на КП бр. 10343 КО Лесковац, са Кдр=336,00 мм и Кпр=340,00 мм. Капацитет резервоара је 2x250=500 м³; – Изградња цевовода профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара; – Реконструкција постојеће црпне станице у Ул. Фрушкогорској, код виле Ленка; – Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви; – Изградња водовodne мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила; – Изградња нове секундарне водовodne мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и. – Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама. <p>Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 мм, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 мм, за водовodne линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена у тротоар на одстојању од једног метра од ивице коловоза. Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.</p> <p>Изградњом новог резервоара и доводног цевовода и реконструкцијом ЦС у Ул. Фрушкогорској ставили би се ван функције постојећи резервоар и друге две црпне</p>

станице, у Ул. Народног фронта и у комплексу постојећих резервоара.

Постојећа водоводна мрежа у Ул. Хисарској, од Ул. Светоилијске до капеле, и у обилазници око гробља, крак према стамбеним објектима код ромског гробља, задржава се каква јесте до реализације Плана. Обзиром да су овим планским документом на ова два подручја планирани други садржаји у односу на постојеће, заштитно зеленило односно проширење комплекса гробља, функција ове водоводне мреже ће се преиспитати.

На подручјима Плана који су предвиђени за даљу детаљну разраду кроз планове нижег реда овим Планом није планирана водоводна мрежа осим у дефинисаним саобраћајницама. Водоводна мрежа на овом подручју биће дефинисана кроз планове нижег реда.

Положај свих планираних објеката водоснабдевања-

Све постојеће водоводне линије мање од Ø100 мм реконструисати због противпожарних прописа. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Планирани резервоар и цевовод профила Ø200 мм од ЦС у Ул. Фрушкогорској до планираног резервоара су у функцији водоснабдевања корисника на вишим деловима Лесковца, тзв. друга висинска зона снабдевања водом. Друга висинска зона снабдевања водом представља посебан систем водоснабдевања на подручју Хисара. Друга висинска зона налази се између улица Лепше Стаменковић, Војина Петровића, Норвежанске, Раданске, Хисарске, обилазнице око гробља и границе плана на југу.

Веза друге висинске зоне снабдевања са дистрибутивном мрежом Лесковца биће само преко ЦС у Ул. Фрушкогорској. Ако се остварују друге везе оне морају бити преко неповратних вентила како не би дошло до одливања воде у нижа подручја.

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0 м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

	<p><u>Посебни услови градње цевовода</u></p> <p>Обзиром да на подручју плана, пре свега на обронцима Хисара, имамо нестабилан терен, појава клизишта, за ово подручје у зони оваквог терена морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду. – Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта. – Ископе заштитити од прилива подземне воде. – Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренажања повремених лутајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу. – У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви. – Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским комадима – Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона.
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Укупна дужина водоводне мреже 228,50 m Планирани цевовод је од ПЕХД материјала пречника Ø 110 mm
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Мере заштите	Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката. Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката. У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).

Посебни услови	<p>За ово подручје, због нестабилног терена и појаве клизишта морају се прописати посебни услови градње водоводне и канализационе мреже и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Неопходна је заштита ископа од обрушавања и накнадног клизања терена. При ископу применити тешку подграду. – Терен у широј зони цевовода заштитити од интензивног расквашавања израдом система дренаже за површинско одвођење вода ван тела клизишта. – Ископе заштитити од прилива подземне воде. – Израда дренажног тампона у дну ископа, испод цевовода, обавезна је по целој траси цевовода, како због дренарања повремених лутајућих подземних вода, тако и због могућих хаварија на цевоводу. – У зони активних клизишта неопходна је примена еластичних веза на спојевима цеви. – Спречити цурење воде на водоводној арматури и фазонским комадима – Ревизиона окна на канализационој мрежи и водоводне шахте радити од водонепропусног бетона. 	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>		
Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-D-10.02-57005-20 (Д.10.02-70767/1) од 02.03.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 19/2020 од 21.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14</p>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-66382/4-2020 од 02.03.2020. издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Услови за укрштање и паралелно вођење бр.694/20 од 25.02.2020. године издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац.</p>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	<p>Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).</p>
<p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p>		

<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу идејног пројекта.</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр.278 од јануара 2020. године (Главна свеска бр. 0-278 и Пројекат хидротехничких инсталација бр.3-278)</p>	<p>Пројектант: ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац Ул. Трг револуције 45 Лесковац</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Новица Николић дипл.инж.ел.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Дејан Ђелић, дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 313 N268 14)</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу издатим у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	

<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Такса</p>	<p>Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-3231-LOC-1/2020.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ Ђермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p>	