

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-28229-LOC-4/2020

Заводни бр: 353-153/20-02

Датум: 11.03.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Зорице Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зорице Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Зорица Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, кроз Централни информациони систем, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-28229-LOC-4/2019, заводни број 353-153/20-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 27.08.2019.године;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-26608/2019 од 10.09.2019. године урађен од стране геодетског бироа „Геокота” Лесковац;
- Идејно решење бр. 49/2019 од 29.07.2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од архитектонског студија "Сунце" д.о.о, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац и главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх.(бр.лиценце 300 В272 05);

- изјава заменика Државног правобраниоца број 58/2020 од 27.02.2020.године;
- оверена сагласност УОП-П:2993-2019;
- обавештење број 4915/2 од 22.10.2019. године издато од стране ЈП *Урбанизам и изградња Лесковац*.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у графичку документацију – ситуациони план утврђено је да се предметни стамбени објект позиционира на растојању од 1,50м у односу на границу суседне катастарске парцеле КП бр. 3115 КО Лесковац и објекта на поменутој парцели означеним бројем 2.

Предметне парцеле КП бр. 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац, на којима се планира изградња стамбеног објекта, налазе се у обухвату Плана генералне регулације 6 (Сл.гласник града Лесковца 31/15) у коме се, у делу **2.6.2.1. Претежна намена становање**, у делу који се односи на **положај објекта у односу на постојеће објекте и у односу на границе грађевинске парцеле**, наводи:

“Међусобна удаљеност нових и околних објеката, осим објеката у низу, је 5,00m, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,50m.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката, поред мин.удаљења 2,5m, условљена је и степеном осунчања и проветравања просторија у којим дуже бораве људи за објекте који имају отворе на суседним фасадама и она се одређује у посебним правилима градње даљом разрадом урбанистичким планом или локацијском дозволом.”

У складу са горе наведеним, потребно је доставити оверену сагласност власника парцеле КП бр. 3115 КО Лесковац и власника објекта бр. 2 на КП бр. 3115 КО Лесковац, којом ће се дефинисати удаљеност предметног стамбеног објекта у односу на границу катастарске парцеле, објекта број 2 на истој и могућност предвиђања наспрамних отвора.

2. Приликом дефинисања урбанистичких параметара (индекс заузетости изграђености) потребно је узети у обзир све физичке структуре на предметним парцелама (на приложеном катастарско-топографском плану објект евидентиран као надстрешница

уз објекат означен бројем 2 на КП бр. 3116/2 и део помоћног објекта означем бројем 2 са КП бр. КП бр. 3117 КО Лесковац).

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.