

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351- 20073/20-02  
ROP-LES-8544-IUP-8/2020  
13.03.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву финансијера "Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и бр.9/20), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **Апостоловић Срђану** из Тодоровца употреба објекта хладњаче (фаза I) на КП бр.1797 КО Тодоровце, габарита: 18,54x10,76м, бруто површина 200,00м<sup>2</sup>, нето површина 176,84м<sup>2</sup>, површина приземља 220,38м<sup>2</sup>, спратности II, изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20208/19-02, ROP-LES-8544-CPH-3/2019 од 31.05.2019. године, потврди пријаве бр.351-20232/19-02, ROP-LES-8544-WA-5/2019 од 11.06.2019. године и пројекту за извођење од јуна 2019. године урађеном од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223 .

Елаборат геодетских радова за објекат бр.1 са положајем изведених инсталација, бр.952-065-91570/19 од 25.12.2019. године, елаборат геодетских радова за објекат бр.1 бр.952-065-91570/19 од 27.12.2019. године, израђени од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, пројекат за извођење од јуна 2019. године, урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, (главна свеска ПЗИ-А0-07/2019, пројекат архитектуре ПЗИ-А-07/2019, пројекат конструкције ПЗИ-К-06/19-урађен од "Аминг пројект" Књажевац, пројекат електроинсталација ПЗИ-Е-07/2019 и пројекат машинских инсталација ПЗИ-6-07/2019) и извештај Комисије за технички преглед објекта хладњаче са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.02.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

## Образложење

"Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР, финансијер изградње објекта хладњаче поднео је дана 12.03.2020. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат хладњачу (фаза I) на КП бр.1797 КО Тодоровце, ближе описан у диспозитиву

решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-8544-IUP-8/2020, код одељења заведен под бр.351-20073/20-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, уговор о финансирању изградње објекта УОП-II:5309-2019 од 31.05.2019. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-20208/19-02, ROP-LES-8544-CPIN-3/2019 од 31.05.2019, потврда пријаве радова бр.351-20232/19-02 ROP-LES-8544-WA-5/2019 од 11.06.2019. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-727/19-07 од 12.08.2019. године - за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-727/19-07 од 24.09.2019. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова за објекат бр.1 са положајем изведених инсталација, бр.952-065-91570/19 од 25.12.2019. године, елаборат геодетских радова за објекат бр.1 бр.952-065-91570/19 од 27.12.2019. године, израђени од геодетског бироа "Геокота" Лесковац, пројекат за извођење од јуна 2019. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, (главна свеска ПЗИ-А0-07/2019, пројекат архитектуре ПЗИ-А-07/2019, пројекат конструкције ПЗИ-К-06/19- урађен од "Аминг пројект" Књажевац, пројекат електроинсталација ПЗИ-Е-07/2019 и пројекат машинских инсталација ПЗИ-6-07/2019), изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (за армирано бетонске радове) од 10.02.2020. године да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (за металну конструкцију) од 10.02.2020. године да је изведено стање једнако пројектованом, изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (за расхладну опрему и инсталације) од 10.02.2020. године да је изведено стање једнако пројектованом, извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.02.2020. године, уговор о извођењу радова од 15.05.2019. године, уговор о извођењу радова од 31.05.2019. године, уговор о извођењу радова од 01.06.2019. године, решења о одређивању одговорног извођача радова, атести, сертификати, извештаји о испитивању и стручни налаз о контролисању усаглашености електричне инсталације бр.ЕЕ204/2019 од 25.12.2019. године, урађен од "Мултитек Електроник" Лесковац.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа од 03.02.2020. године који је закључен између инвеститора Апостоловић Срђана из Тодоровца, финансијера "Кајзер бег" Тодоровце, Апостоловић Срђан ПР и "Архиплан инжењеринг" из Брестовца, донета је одлука о именовању Комисије бр.1/10 од 03.02.2020. године, за вршење техничког прегледа објекта хладњаче (фаза I) на КП бр.1797 КО Тодоровце и то у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Верица Јанковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 7404 04) - члан Комисије и Слободан Ђорђевић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 С668 05) - члан Комисије .

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила извештај (записник и предлог Комисије). Предлогом Комисије се потврђује да је објекат хладњаче (фаза I) на КП бр.1797 КО Тодоровце изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је објекат хладњаче (фаза I) подобан за употребу и предлаже да се инвеститору Апостоловић Срђану из Тодоровца изда употребна дозвола за објекат хладњаче на КП бр.1797 КО Тодоровце, обзиром да је утврђивање подобности објекта (фаза I) за употребу спроведено, да је установљено да је објекат (фаза I) завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон. и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.780,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси (износ од 1.400,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц.