

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Одељење за урбанизам
Бр. ROP-LES-6914-LOC-1/2020
Заводни бр. 353-160/20-02
Датум: 17.03.2020. год.
Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора БЦС "Тодоровић" ПР Живојин Тодоровић, село Доња Јајина, поднетог преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг", ул. Трг слободе бр.11,Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), а у вези члана 50(с7). став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора БЦС "Тодоровић" ПР Живојин Тодоровић, село Доња Јајина, за издавање локацијских услова за изградњу сервисне станице за моторна возила, са техничким прегледом возила, (доминантна категорија В; класификациона ознака 123002) спратности П+1, на КП.бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина, због недостатака у идејном решењу.

Образложење

Инвеститор БЦС "Тодоровић" ПР Живојин Тодоровић, обратио се овом органу, преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, одговорног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-6914-LOC-1/2020, заводни број 353-160/20-02 за издавање локацијских услова за изградњу сервисне станице за моторна возила, са техничким прегледом возила, (доминантна категорија В; класификациона ознака 123002) спратности П+1 на КП.бр. 596, 597/2, 597/17, 597/20, 597/21 и 597/22 КО Доња Јајина.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план од 03.05.2019. године урађен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац, са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-11541/2019;

- Идејно решење бр. ИДР-АО-14/2020 од марта 2020. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од архитектонског студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг “Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, и главног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 А00056 19).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да уз захтев приложено идејно решење **није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације** и
- да је уз захтев доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у идејно решење (графичку и текстуалну документацију) као основни садржаји дефинишу се:
 - **сервисна станица за моторна возила са техничким прегледом возила** – зграде за трговину на велико и мало преко 400m² или П+1 – класификационе ознаке 123002, **категорије В** у површини од 598,86m²;
 - **кафе бар – пословне зграде** до 400 m² и П+2 - класификационе ознаке 122011, категорије В површине 61,25m²;

У Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији **потребно је навести класификационе ознаке која се односе на објекте за прикупљање и пречишћавање отпадних вода** – грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме);

2. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је на ситуационом плану учртати положај септичке јаме и положај сепаратора уља са свим потребним удаљењима од суседних објеката и граница парцеле. Посебном шрафуром приказати постојеће изграђене физичке структуре на предметним парцелама, дефинисати њихову намену и дати адекватан приказ истих у легенди;

3. Такође, графичку документацију идејног решења – ситуациони план допунити свим потребним карактеристичним висинским котама (апсолутне и релативне коте) објекта (коте венца и слемена), коте јавне саобраћајне површине и коте терена са кога се приступа објекту;

4. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је технички опис идејног решења допунити образложењем саобраћајног решења – образложење партерног уређења, саобраћајне инфраструктуре и образложење паркирања узимајући у обзир све потребне карактеристике прописане Правилником о техничком прегледу возила (Сл.гласник РС, бр. 31/2018 и 70/2018) - прилазни пут, простор намењен чекању возила, површину за маневрисање, полигон и др;

5. У Главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији недостаје податак о врсти радова;

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 37/2019 и 9/20) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.еџц.