

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6207-LOC-1/2020

Заводни бр: 353-154/20-02

Датум: 16.03.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Лесковац, поднетог преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а -57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20), Плана генералне регулације 16 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 10kV кабла за напајање МБТС-Д 10/0,4kV/kV „Берза 2“

на комплексу Зелена зона у Лесковцу
(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

ЈП „Електропривреда Србије“ Београд, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, поднео је дана 09.03.2020. године, преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45 Лесковац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу 10kV кабла за напајање МБТС-Д 10/0,4kV/kV „Берза 2“ на комплексу Зелена зона у Лесковцу, преко КП бр.321, 14289, 314, 14287/1, 15186 и 15030 КО Лесковац.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје бр. Д.10.02-76159/1 од 04.03.2020. године, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције – накнада за ЦЕОП, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева – РАТ, катастарско-топографски план бр. 955-065-33530/2019 од новембра 2019.године урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац и Идејно решење бр. 307 од јануара 2020. Године (Главна свеска бр. 0-307 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-307), урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац и главног и одговорног пројектанта Ненада Митровића дипл. инг.ел. (бр. лиценце 350 В453 05).

Предметне катастарске парцеле бр. 321, 14289, 314, 14287/1, 15186 и 15030 КО Лесковац налазе се у обухвату Плана генералне регулације 16 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 9/12) и Измене и допуне Плана генералне регулације 16 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18) у зонама 2а, 3б и 4а и за њих важе следећа правила из планских докумената:

План генералне регулације 16

ЗОНА 2: Обухвата северозападни део блока 86 и југозападни део блока 85 - Налази се између осовине железничке пруге Београд-Скопље са западне стране, са северне стране општинског некатегорисаног пута који се улива у општински пут Лесковац - Богојевце, са источне стране постојећим некатегорисаним општинским путем и са јужне стране граничи се са зоном 1. **Зона 2 је подељена на целине 2а и 2б које су намењене становању насталом на подручју водозавода као зона бесправне градње и комуналним делатностима и представља грађевинско земљиште. Потребна је даљна урбанистичка разрада ПДР-је.**

ЗОНА 3: Обухвата североисточни део блока 86 и јужни део блока 85 - Налази се између осовине државног пута првог реда бр.1 Ниш-Скопље са источне стране, железничке пруге Београд - Скопље са западне стране, са северне стране је корито реке Ветернице и са јужне стране граничи се зоном 1 и 2. Зона 3 је подељена на целине 3а, 3б и 3ц. **Целине 3а и 3б су намењене зеленим површинама, ограниченог коришћења - специјалне намене и комплексима водопривреде и представљају грађевинско земљиште, док целина 3ц представља водно земљиште на коме се налази нерегулисано корито реке Ветернице. За целине 3а и 3б потребна је разрада и спровођење ППР-е 16, док је за целину 3ц потребна даља урбанистичка разрада ПДР-је.**

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе

Имајући у виду оцену постојећег стања са билансима површина и смернице прописане Генералним урбанистичким планом Лесковца 2010-2020.год., подручје Плана делимо на пет зона које се деле на просторне целине, чије се границе у односу на постојеће стање делимично коригују и прописују се смернице за његово спровођење.

ЗОНА 2: Обухвата северозападни део блока 86 и југозападни део блока 85 и задржава границу описану у оцени постојећег стања, осим границе на источној страни где се један део подручја преводи у зони 3 - целина 3д. Шема подела зона на целине је иста као и код фактичког стања - целине 2а и 2б. Планирана намена у целини 2а /блока 86/ је становање (санирање наформалног насеља), трафостаници, зеленилу специјалне намене и формирању комплекса са православним храмом, док је у целини 2а /блок 85/ становање (санирање наформалног насеља), комплекс намењен водоводу и зеленилу специјалне намене. Целокупно подручје зоне представља грађевинско земљиште. Разрада и спровођење по ПДР-је уз преузимање саобраћајних и инфраструктурних решења из ДУП за северну водозахватну зону (Насеље Обрад Лучић) у Лесковцу - План санације (Сл. гл. Општине Лесковац бр. 4/1993), као стечене урбанистичке обавезе.

ЗОНА 3: Обухвата северни и источни део блока 86 и јужни део блока 85 и задржава границу описану у оцени постојећег стања, осим границе на западној страни где се један део подручја зоне 2 преводи у зону 3 - целина 3д. Зона 3 је подељена на целине 3а, 3б, 3ц и 3д. Целина 3а /блок 86/ је намењена радној зони и зеленилу специјалне намене. Целина 3б /блок 85/ је намењена зеленилу специјалне намене и комплексу намењеном водоводу. Целина 3ц представља водно земљиште на коме се налази нерегулисано корито реке Ветернице, док се целина 3д простире дуж западне регулације државног пута првог реда бр. 1 Ниш - Скопље, у источном делу блокова 85 и 86 и намењена је радној зони – (М1 запад). Целокупно подручје зоне представља грађевинско земљиште, сем целине 3ц која представља водно земљиште. Целине 3а и 3б ће се разрадити и спроводити ППР-е 16, док је за целине 3ц и 3д потребна даља урбанистичка разрада ПДР-је.

2.1.3. Зоне/целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације и предвиђени рокови за израду ПДР-а, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана

Подручје обухвата плана подељено је на пет сектора у оквиру којих су одређене функционалне целине које се обавезно разрађују и спроводе планом детаљне регулације на начин приказан у следећој табели, уз напомену да се инфраструктурни коридори /примарна и секундарна саобраћајна и инфраструктурна мрежа/ који повезују целине разрађују и спроводе ППР-ом.

Табела 5 - Преглед целина за које се доносе ПДР-је са прописаним забранама до њиховог доношења

Ознака зоне		Начин спровођења	Рок за израду ПДР-је	Прописане забране до усвајања ПДР-је
Целине				
1		ПГР-ом	-	-
2	а	ПДР-у	2012	Забрањена је градња нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
	б	ПДР- у	2012	
3	а	ПГР-ом	-	-
	б	ПГР-ом	-	-
	ц	ПДР- у	2015	Забрањено је вршити регулацију и уређење корита реке Ветернице
	д	ПДР- у	2013	Забрањена је градње нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
4	а	ПГР-ом		-
	б	ПДР- у	2014	Забрањена је градња нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)
5		ПГР-ом	-	-
6		ПДР-у	2012	Забрањена је градња нових и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору)

2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

У обухвату плана, што се саобраћајница тиче имамо све категорије саобраћајница, од градских магистрала (Булевар Николе Пашића), обилазнице око града (деоница државног пута првог реда број 1, од северне границе обухвата ГУП-а до надвожњака код мотела „Атина“) и планирани севени крак обилазнице (након изградње поклопиће се са правце пружања државног пута I реда број 9), индустријске улице у склопу источне индустријске зоне „Невена“ и будућег складишно-дистрибутивног центра, стамбене улице и стамбене прилазе у бесправно изграђеном насељу „Обрад Лучић“.

На обилазници, на делу где напушта трасу државног пута I реда број 1 планирана је раскрсница у нивоу са кружним током саобраћаја (км 849+023) у свему према графичком прилогу из плана. На прелазу будуће обилазнице преко железничке пруге (планиран правац државног пута I реда број 9) планиран је надвожњак. Попречни профил обилазнице је 10м, коловоз 2x3.50m и обостране банке ширине 1.50m.

Регулација булеvara Николе Пашића, на делу плана, је реализована. Уколико се створе услови, може се извршити реконструкција раскрснице са Индустријском улицом II, у раскрсницу са кружним током саобраћаја. Саобраћајнице у индустријским зонама се планирају са коловозима ширине 7м, а сервисне са 6м. Минимални радијуси десног скретања су 12м, на градским магистралама и у индустријским зонама, а на стамбеним улицама 6м. Елементи хоризонталне регулације су дати у графичком прилогу, координатама осовинских тачака и попречним профилима. Препоручује се при изради ПДР-а у бесправно изграђеним деловима насеља да стамбени прилази морају да имају најмању ширину 5м, изузетно мање где је већина објеката на регулацији, уз задовољавање против прожарних услова.

У нивелационом погледу морају се задовољити услови одводњавања са јавних површина. Минимални подужни падови нивелета су 0,5% (0,3%), а максимални 4%, на прилазима надвожњацима.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда, 20 m, 2) државни путеви II реда, 10 m, 3) општински путеви, 5 m. У заштитном појасу поред јавног пута ван

грађевинског реона, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Уз постојећу магистралну пругу, са источне стране, планира се изградња индустријског колосека (продужетак индустријског колосека „Јабланица“), који ће повезати дистрибутивни центар „Зелена зона“ са планираном теретном станицом „Бунибродске ливаде“ источно од магистралне пруге. Дефинисање услова за изградњу индустријског колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге.

Цевоводи (гасоводи, водоводи и канализација), електричне, телефонске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на најмањој дубини 1,8 метара, мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, извођењем и коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја. При изради техничке документације за изградњу ових објеката, као и осталих објеката у заштитном пружном појасу, који ће бити дефинисан кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а, инвеститор је у обавези да се обрати управљачу пруге за услове и сагласност

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се израдом Плана детаљне регулације за следеће зоне.

- 1.1. Зоне становања (2а и 2б);
- 1.2. Зону пословања (3д и 4б);
- 1.3. Зону водног земљишта - реке Ветернице (3ц);
- 1.4. Зону ДП 1. реда број 1 – стари ауто пут М1 (6);
- 1.5. Саобраћајне површине и објекти код којих се постојећа регулација мења или формира нова, а планом није дато довољно елемената за њено спровођење;
- 1.6. Површине и објекти инфраструктуре код којих се постојећа регулација мења или формира нова, а планом није дато довољно елемената за њихово спровођење.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

4.0. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 У ЛЕСКОВЦУ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ГУП-а ЛЕСКОВЦА ЗА БЛОКОВЕ 54, 85 И 86 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 13/13)

6.1. Поглавље 2.1.1. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/СЕКТОРЕ:

ЗОНА 4: Обухвата северни део блока 85 и задржава границу описану у оцени постојећег стања. Зона је подељена осовином државног пута првог реда бр.1 Ниш-Скопље на целине 4а и 4б. Намењена је радној зони – „Зелена зона“ (источни и западни део) у оквиру које ће се формирати појединачни комплекси и то: у целини 4а (западни део) намењени производно-пословним делатностима, као и компатибилним садржајима, а у целини 4б (источни део) намењени складиштењу и дистрибуцији претежно воћа и поврћа, као и компатибилним садржајима. Целокупно подручје зоне представља грађевинско земљиште.

6.2. Поглавље 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура:

Уз постојећу магистралну пругу, са источне стране, планира се изградња индустријског колосека (продужетак индустријског колосека „Јабланица“), који ће повезати **производну-пословну зону у оквиру радне зоне „Зелена“ (целина 4а)** са планираном теретном станицом „Бунибродске ливаде“ источно од магистралне пруге. **Дефинисање услова за изградњу индустријског колосека, као и заштитног појаса урадиће се кроз план детаљне регулације железничке инфраструктуре на подручју ГУП-а.**

Обавезна израда Планава детаљне регулације је за следеће зоне:

1. Зоне становања (2а и 2б);
2. Зону водног земљишта - реке Ветернице (3ц);
3. Саобраћајне површине и објекти код којих се постојећа регулација мења или формира нова, а планом није дато довољно елемената за њено спровођење;
4. Површине и објекти инфраструктуре код којих се постојећа регулација мења или формира нова, а планом није дато довољно елемената за њихово спровођење.

Обавезна је израда Пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за комплекс посебне намене Ватрогасни дом.

Границе Планава детаљне регулације приказане су на графичком прилогу бр.8 - Спровођење Измене и допуне ППР 16.

Увидом у приложено идејно решење и важеће планске документе, констатовано је да се део планиране трасе 10кV кабловског вода налази у простору за који је предвиђена израда Плана детаљне регулације (план детаљне регулације железничке инфраструктуре за заштитни појас магистралне пруге и план детаљне регулације за зону 2а у којој се налази КП бр. 312 КО Лесковац).

Имајући у виду напред наведено, утврђено је **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц