

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20060/20-02
ROP-LES-1352-CPI-2/2020
16.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Нешић Љубише из Орашца, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића овлашћеног лица Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Нешић Љубиши из Орашца, извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Братмиловцу на КП. бр. 1869 КО Братмиловце, спратности: П+Пк, укупне нето површине 241,54м², укупне бруто површине 307,46м² (укупна бруто површина приземља 150,61м², укупна бруто површина поткровља 156,85м²).

Површина КП бр. 1869 КО Братмиловце П=667м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112111.

Предрачунска вредност објекта 10 115 000,00 РСД (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-128/20-02 од 28.01.2020.године;

Извод из пројекта од фебруара 2020. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх. (бр. лиценце 300 N106 14).

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14-0/2020 од фебруара 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Данијела Љубеновића, маст. инж. арх. (бр. лиценце 300 N106 14),

Техничка контрола бр. 06/20 од 03.03.2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Илић“ из Лебана.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 78.100,85 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 54.670,59 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Нешић Љубиша из Орашца, поднео је дана 11.03.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Братмиловцу на КП. бр. 1869 КО Братмиловце, заведен под бројем 351-20060/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-CPI-2/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-128/20-02 од 28.01.2020. године, извод из пројекта од фебруара 2020. године, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 14-0/2020 од фебруара 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца и елаборат енергетске ефикасности од 27.02.2020. године, урађен од стране Славољуба Станковића дипл.инж.грађ.(број лицинце 3810832 13), техничку контролу бр. 06/20 од 03.03.2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Илић“ из Лебана, сагласност сувласника КП. бр. 1869 КО Братмиловце од 16.10.2019.године, овера бр.УОП-III: 880-2019, сагласност власника КП. бр. 1870 КО Братмиловце од 16.10.2019.године,овера бр.УОП-I:1737-2019 и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 12.03.2020.године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-128/20-02 од 28.01.2020.године, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 3045 КО Братмиловце за катастарску парцелу број 1869 КО Братмиловце. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 1869 КО Братмиловце, налази у заједничкој приватној својини подносиоца захтева и Тодоровић Горице из Орашца и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 13.03.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц