

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20092/20-02
ROP-LES-6331-ISAWHA-2/2020
20.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Привредног друштва за производњу амбалаже од пластике „Митић пласт“ доо Лесковац, село Кумарево, поднетог преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр. 56 – одговорног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за производњу амбалаже од пластике „Митић пласт“ доо Лесковац, село Кумарево извођење радова на промени намене – пренамена дела производног објекта у производни објекат за складиштење и третман отпада од пластике који није опасан на КП бр. 1623 и 1232 КО Кумарево, у с. Кумарево.

Укупна површина КП бр. 1623 и 1232 КО Кумарево је 11348,00м².

Категорија објекта „Б“, класификациона ознака 125101, учешће у укупној површини објекта 15,04% (пренамена дела производног објекта – производни објекат за складиштење и третман отпада од пластике који није опасан);

Категорија објекта „В“, класификациона ознака 125102, учешће у укупној површини објекта 84,96% (производни објекат који задржава постојећу намену).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-350/18-02, ROP-LES-35546-LOC-1/2018 од 12.12.2018. године и Идејни пројекат бр. 001/20 од јануара 2020. године урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, чији је саставни део главна свеска (бр. 001/20), пројекат архитектуре (бр. 001/20) и Студија о процени утицаја на животну средину (бр. 001/20) – урађена од стране Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 2/L3. Главни пројектант ИДП – Марија Тошовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J172 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог Одељења бр. 351-20057/20-02, ROP-LES-6331-ISAW-1/2020 одбачен је захтев Привредног друштва за производњу амбалаже од пластике „Митић пласт“ доо, Лесковац, село Кумарево за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене – пренамена дела производног објекта у производни објекат за складиштење и третман отпада од пластике који није опасан на КП бр. 1623 и 1232 КО Кумарево, у с. Кумарево, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року дана 18.03.2020. године, преко пуномоћника Марије Тошовић из Лесковца, ул. Благоја Николића бр. 56 – одговорног лица Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, заведен код Централне евиденције АПП-а под бр. ROP-LES-6331-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20092/20-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење од 02.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат бр. 001/20 од јануара 2020. године урађен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, ул. Благоја Николића бр. 56, чији је саставни део главна свеска (бр. 001/20), пројекат архитектуре (бр. 001/20) и Студија о процени утицаја на животну средину (бр. 001/20) – урађена од стране Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 2/L3, обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу 09/19 бр. 217-12216/18 од 24.08.2018. године, сагласност за пренамену дела објекта бр. 01-4918/20 од 20.02.2020. године дата од стране заложног повериоца „Eurobank“ а.д. Београд, сагласност за пренамену дата од стране хипотекарног повериоца Агроиндустријске комерцијалне банке „Аик банка“ а.д. Београд и решење о озакоњењу Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-10937/16-02, бр. 351-10936/16-02 од 28.03.2017. године.

Након прегледа приложене техничке документације, сходно чл. 28. Правикника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), техничко лице овог Одељења констатовало је дана 19.03.2020. године да приложени Идејни пројекат садржи све потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-350/18-02, ROP-LES-35546-LOC-1/2018 од 12.12.2018. године издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) по службеној дужности у претходно прибављеном поступку прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 640 КО Кумарево од 12.03.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметни објекат у својини подносиоца захтева „Митић пласт“ доо Лесковац, село Кумарево са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-20057/20-02, ROP-LES-6331-ISAW-1/2020 и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.

