

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20074/20-02  
ROP-LES-4989-ISAWHA-2/2020  
18.03.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ранђеловић Бобана и Јелене из с. Ораовица, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ранђеловић Бобану и Јелени из с. Ораовица, извођење радова на изградњи помоћног објекта – септичке јаме на КП бр. 2124 КО Ораовица, бруто површина објекта 12,25м<sup>2</sup>, димензије 3,50х3,50м, спратна висина – дубина септичке јаме 2,50м.

Укупна површина КП бр. 2124 КО Ораовица је 806,00м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „Г“, класификациона ознака 222330.  
Предрачунска вредност радова је 310.865,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 1-21/2019 од новембра 2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 1-21/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-21/2019). Главни пројектант ИДП – Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

Решењем овог Одељења бр. 351-20017/20-02, ROP-LES-4989-ISAW-1/2020 од 03.03.2020. године одбачен је захтев Ранђеловић Бобана и Јелене из с. Ораовица, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – септичке јаме на КП бр. 2124 КО Ораовица. због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет овом Одељењу дана 12.03.2020. године у законом прописаном року преко Централног информационог система АПР-а. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-4989-ISAWHA-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20074/20-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, правноснажно решење Градске управе града Лесковца - Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-572/19-04 од 04.10.2019. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену промену намене и Идејни пројекат бр. 1-21/2019 од новембра 2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Faros-inženjering“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 1-21/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-21/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 18.03.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са планским документом Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 235 КО Ораовица од 18.03.2020. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметна катастарска парцела бр. 2124 КО Ораовица у заједничкој својини подносилаца захтева Ранђеловић Бобана из с. Ораовице и Ранђеловић Јелене из с. Ораовица.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог Одељења бр. 351-20017/20-02, ROP-LES-4989-ISAW-1/2020 од 03.03.2020. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.