

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20077/20-02
ROP-LES-9921-СПИИ-4/2020
22.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, подфаза А2, фазе 1, на КП бр.3658/1 и 3657/1 КО Лесковац у ул. Дубочица у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Решењем овог одељења бр.351-19972/20-02, ROP-LES-9921-СПИ-3/2020 од 12.02.2020. године, одбачен је захтев Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, подфаза А2, фазе 1, на КП бр.3658/1 и 3657/1 КО Лесковац у ул. Дубочица у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.18.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) у прописаном року, односно дана 13.03.2020. године, Привредно друштво "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 поднело је усаглашен захтев за предметну градњу. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, усаглашен захтев заведен код Централне евиденције под бр. ROP-LES-9921-СПИИ-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20077/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев је приложено: пуномоћје од 23.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-172/19-02, ROP-LES-9921-LOC-1/2019 од 30.05.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-14/01/2020, пројекат архитектуре бр.1-14/01/2020, пројекат конструкције бр.2/1-14/01/2020, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-14/01/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-14/01/2020, пројекат машинских инсталација бр.6-14/01/2020, пројекат лифта бр.6/2-14/01/2020, елаборат заштите од пожара бр.03-01/20 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-29/01/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.23/01/2020 од јануара 2020. године урађеном од "Ингком" Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, обавештење - одговор ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац бр.Д.10.02.89914/1 од 13.03.2020. године и уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-29308/2020 од 11.03.2020. године.

Прегледом достављене документације односно провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- 1) Уз захтев није приложен геомеханички елаборат - што је наведени услов у локацијским условима 353-172/19-02;
- 2) Није достављен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са ЈКП "Топлана" Лесковац, што је наведени услов у локацијским условима 353-172/19-02 односно није приложен уговор или потврда да је изведена топловодна мрежа у складу са условима ЈКП "Топлана" Лесковац;
- 3) У условима ЕПС-а који су саставни део локацијских услова 353-172/19-02 наведена је недостајућа инфраструктура, док је у обавештењу ЕПС-а, бр.д.10.02-89914/2 од 13.03.2020.год. које је приложено уз захтев за издавање грађевинске дозволе наведено да није потребно склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, што једно с другим није усклађено;
- 4) Љубомир Тонић не може бити вршиоц техничке контроле са лиценцом 317 која покрива израду архитектонских пројеката објеката до П+3+ПК, површине до 2.000 м², што није у складу са спратношћу и површином предметног објекта;
- 5) Одговорни пројектант лифта Дивна Ивановић са лиценцом 330 - Одговорни пројектант термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике, не може бити одговорни пројектант лифта. Наведени пројекат покрива лиценца 333 - Одговорни пројектант транспортних средстава, складишта и машинских конструкција и технологије, па сходно наведеном Саша Илић са лиценцом 330 не може бити вршиоц техничке контроле пројекта лифта.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.8ђ., чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) **подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева** без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене из чл.16 ст.2 тачка 3.овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.