

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20094/20-02
ROP-LES-2945-ISAWHA-3/2020
23.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Зорана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 13/7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр. 14А/2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Илић Зорану из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 13/7, извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе за бицикле, огрев и алат на КП бр. 3302/7 КО Горње Стопање, бруто површина објекта 29,15м², нето површина објекта 24,89м², спратности П.

Укупна површина КП бр. 3302/7 КО Горње Стопање је 309,00м².
Објекат категорије „А“, класификациона ознака 124220.
Предрачунска вредност радова је 306.950,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 487 од фебруара 2020. године урађен од стране „Stanković-inženjering“ d.o.o. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, чији је саставни део главна свеска (бр. 487) и пројекат архитектуре (бр. 487).

Главни пројектант ИДП – Ана Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 14.563,17 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 10.194,22 динара (број жиро рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Решењем овог Одељења бр. 351-20013/20-02, ROP-LES-2945-ISAWHA-2/2020 од 03.03.2020. године одбачен је захтев Илић Зорана из Лесковца, ул. Раде Жунића бр. 13/7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе бицикле, огрев и алат, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року, дана 19.03.2020. године преко Централног информационог система АПР-а, а преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр. 14А/2, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2945-ISAWHA-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20094/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање решења приложено је: пуномоћје од 15.10.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-4-2638/2014 од 19.12.2014. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:528-2019 од 24.04.2019. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр. 8325/06 од 2006. године, изјава УОП-П:9720-2019 од 16.09.2019. године и Идејни пројекат бр. 487 од фебруара 2020. године урађен од стране „Stanković-inženjering“ d.o.o. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, чији је саставни део главна свеска (бр. 487) и пројекат архитектуре (бр. 487).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 23.03.2020. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са ПГР-ом 12 – Васково Насеље („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 26/15).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.1440 КО Горње Стопање од 23.03.2020. године.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковцадо 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели бр. 3302/7 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.02.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком

о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењима овог Одељења бр. 351-19971/20-02, ROP-LES-2945-ISAW-1/2020 од 14.02.2020. године и бр. 351-20013/20-02, ROP-LES-2945-ISAWHA-2/2020 од 03.03.2020. године и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара)

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.