

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20091/20-02  
ROP-LES-26321-CPI-4/2020  
21.03.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Vim-tex" доо са седиштем у Лесковцу, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Илић Маје из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), а у вези члана 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Vim-tex" доо са седиштем у Лесковцу, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, изградња мале соларне електране "Vim-tex 2" снаге 160KW на крову магацинског простора – складиште, објекат бр.3, спратности П+1 на КП бр.2080/1 КО Лесковац и на крову магацинског простора – складиште, објекат бр.3, спратности П на КП бр. 2081/3 КО Лесковац (после спајања парцела – објекат бр.2, спратности П+1 и објекат бр.3, спратности П на КП бр.15235 КО Лесковац), са прикључним водом од GRO MSE до TS 10/0,42KV "Vim-tex", у ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 Лесковац, без реконструкције постојеће TS 10/0,42KV "Vim-tex".**

Укупна бруто површина објеката (објекат бр.2 и објекат бр.3)  $P=1.257,50m^2$  (на којима се постављају кровни панели), димензије поликристалних соларних панела (1650x992x40)мм, број соларних панела 575, снаге 280W.

Тип подземног кабла PP00-A 4x150мм<sup>2</sup>, напонски ниво вода 0,4кV, почетна тачка вода GRO MSE, крајња тачка вода NN разводна табла у TS 10/0,42KV "Vim-tex", дужина прикључног вода 14,33м.

Подземни кабл PP00-A 4x70мм<sup>2</sup> од инвертора 1 до GRO MSE - дужина кабла (7,59+22,64+4,38+17,15)м=51,76м, од инвертора 2 и 3 до GRO MSE - дужина кабла 2x(9,65+23,68+4,39+9,07)м=93,58м,

што укупна дужина кабла PP00-A 4x70мм<sup>2</sup> износи 145,34м.

Површина КП бр.15235 КО Лесковац  $P= 10.213,00m^2$ .

Категорија објекта Г: класификациона ознака 230201(мала соларна електрана),  
класификациона ознака 222410 (подземни вод).

Предрачунска вредност објекта је 1.776.643,60 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-273/19-02, ROP-LES-26321-LOC-1/2019 од 02.10.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.1/02-2020 од 03.02.2020. године, потписан од стране главног пројектанта Илић Бобана, дипл.ел.инг. (број лиценце 350 D598 06),

пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године - урађен од радње за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација „Eurotehnik inženjering“ ПР Маја Илић са седиштем у Нишу, чији је саставни део: главна свеска бр. 1/02-2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.1/02-2020 и елаборат заштите од пожара бр. 99ез/2019,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.11 од 11.02.2020. године, урађена од радње за пројектовање „Fox-пројект“ ПР Марија Живановић, одговорно лице Живановић Марија.

Одговорни пројектант ПГД-а Илић Бобан, дипл.ел.инг. (број лиценце 350 D598 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

“Vim-tex” доо са седиштем у Лесковцу, ул. Ђорђа Стаменковића бр.4, поднео је дана 17.03.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране “Vim-tex 2” снаге 160KW на крову магацинског простора – складиште, објекат бр.3, спратности П+1 на КП бр.2080/1 КО Лесковац и на крову магацинског простора – складиште, објекат бр.3, спратности П на КП бр. 2081/3 КО Лесковац (после спајања парцела – објекат бр.2, спратности П+1 и објекат бр.3, спратности П на КП бр.15235 КО Лесковац), са прикључним водом од GRO MSE до TS 10/0,42KV “Vim-tex”, у ул. Ђорђа Стаменковића бр.4 Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Маје из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-26321-CPI-4/2020, код одељења заведен под бр.351-20091/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-273/19-02, ROP-LES-26321-LOC-1/2019 од 02.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.1/02-2020 од 03.02.2020. године - потписан од стране главног пројектанта Илић Бобана, дипл.ел.инг. (број лиценце 350 D598 06), пројекат за

грађевинску дозволу од фебруара 2020. године - урађен од радње за пројектовање, инжењеринг и постављање ел. инсталација „Eurotechnik inženjering“ ПР Маја Илић са седиштем у Нишу, чији је саставни део: главна свеска бр. 1/02-2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.1/02-2020 и елаборат заштите од пожара бр. 99ез/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.11 од 11.02.2020. године, урађена од радње за пројектовање „Fox-пројект“ ПР Марија Живановић, одговорно лице Живановић Марија, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-18-065-719/2020 од 18.02.2020. године, решење Одељења за заштиту животне средине Градске управе града Лесковца бр.501-2/20-09 од 08.01.2020. године, услови у погледу мера заштите од пожара бр.217-14583/19 од 02.10.2019. године – издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, услови бр.Н/И-495 од 02.10.2019.године – издати од „Yugorosgaz“ а.д. Београд, услови за пројектовање и прикључење бр.Д.О.О2.-99597/1 од 25.03.2019. године – издати од ОДС“ЕПС Дистрибуција“ Београд, решење о употребној дозволи бр.351-19936/20-02, РОР-LES-29263-IUP-3/2020 од 31.01.2020. године, сагласност „Halkbank“ а.д. Београд - Експозитура у Лесковцу бр.207/19 од 18.11.2019. године.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.03.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-273/19-02, РОР-LES-26321-LOC-1/2019 од 02.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.15235 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.16888 КО Лесковац од 19.03.2020. године утврђено је да је подносилац захтева "Вim-tex" доо са седиштем у Лесковцу, власник предметних објеката (објекат бр.2 и објекат бр.3), са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић, дипл.ецц.