

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20097/20-02
ROP-LES-7462-ISAW-1/2020
Датум: 24.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Цветановић Новице из Лесковца ул. Вељка Влаховића бр.16, поднетог на основу овлашћења од стране Гранчице Цветковић овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветановић Новице из Лесковца ул. Вељка Влаховића бр. 16, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 3416/20 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Цветановић Новица из Лесковца ул. Вељка Влаховића бр.16, поднео је дана 20.03.2020. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на КП. бр. 3416/20 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20097/20-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-7462- ISAW-1/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио; овлашћење, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 05/20 од 19.03.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је :

1. У табели Општи подаци о објекту и локацији (Главна свеска ИДП-а) наведен је погрешан плански основ;

2. У одлуци о одређивању главног пројектанта уместо инвеститора уписан је пројектант. Потребно је уписати име и презиме инвеститора, који ће потписати документ, у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

3. Дефинисати који се део грађевинске парцеле ограђује, јер је у графичком прилогу – Ситуација приказана планирана ограда на источном и јужном делу парцеле, што је и

наведено у једном делу техничког извештаја, док је у следећој реченици наведено да се «планирана изградња масивне транспарентне ограде према источном и западном суседу».

4. Постоји неслагање између графичког прилога ИДП-а и техничког извештаја у висини парапета (у тех. извештају 40cm у графичком прилогу 50cm);

5. Како је планским документом - План генералне регулације 6 („Службени гласник града Лесковца“, бр. 31/15) дефинисано да „Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни орган“, потребно је у графичком прилогу ситуација приказати коте терена суседних катастарских парцела према којима је планирана изградња ограде;

6. Класификациона ознака: 127– која је наведена у ИДП-у, према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) односи се на „остале нестамбене зграде“ у које се не може сврстати ограда;

7. Потребно је исправити службене гласнике важећег Закона и важећих подзаконских аката.

8. инвеститор **нема** одговарајуће право својине на земљишту у складу са Законом - предметна парцела налази се у државној својини док подносиоц захтева има право коришћења са обимом удела 1/1.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц