

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20095/20-02  
ROP-LES-23821-СПИИ-7/2020  
26.03.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ** усаглашен захтев АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, поднели су овом одељењу дана 19.03.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза. Захтев је поднет преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23821-СПИИ-7/2020, код одељења заведен под бр.351-20095/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје АД „Црна Трава“ из Лесковца, пуномоћје Младеновић Зорана и Весне из Лесковца, пуномоћје Митић Ивана из Лесковца, пуномоћје Ранђеловић Драгана из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење

решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-351/19-02, ROP-LES-23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16), пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године - урађен од „Archipro group“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска бр.ПГД-01/2020, пројекат архитектуре бр.01/2020, пројекат конструкције бр.01/2020, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-1/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 001/2020 од фебруара 2020. године, урађена од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, одговорно лице Тошовић Марија, дипл.инг.арх., уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра - објекта „Црна Трава“ бр.УОП-III:1887-2019 од 21.11.2019. године – оверен од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, анекс уговора о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“ бр.УОП-I:1214-2020 од 11.03.2020. године – оверен од јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност „ProCredit Bank“ а.д. Београд од 04.03.2020. године, доказ о уплати за 3 недостајућа паркинг места, сагласност Младеновић Зорана бр.УОП-I:1218-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Младеновић Весне бр. УОП-I:1217-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Стефановић Стевана бр. УОП-I:1215-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Ранђеловић Пејче бр. УОП-I:1221-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Миленковић Новице бр. УОП-I:1219-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Марковић Љубише бр. УОП-I:732-2020 од 10.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца, сагласност Митић Ивана бр. УОП-I:1216-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке, сагласност Миленковић Душана бр. УОП-I:1220-2020 од 11.03.2020. године- оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке, сагласност Марковић-Иосифидоу Данијеле бр. УОП-I:731-2020 од 10.2020. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да нису отклоњени недостаци наведени у решењу о одбацавању захтева бр.351-19997/20, ROP-LES-23821-СПИИ-6/2020 и то:

- није приложена сагласност хипотекарног повериоца „Raiffeisen banke“ ад Београд за реконструкцију и доградњу пословног објекта „Црна Трава“- 2. фаза,
- Одељење за урбанизам не може утврдити испуњеност услова из приложене сагласности „ProCredit banke“ јер не зна шта по њиховим условима значи функционалност предметног пословног простора и да ли је иста нарушена,
- увидом у препис листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 23.03.2020. године утврђено је да није извршено брисање забележби.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Сл. гласник РС" бр.68/2019) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџ