

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20098/20-02
ROP-LES-20191-СПИ-5/2020
26.03.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Сањи и Димитријевић Саше из Братмиловца, Барска бр.116 изградња стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце (пре парцелације КП бр.2629 КО Братмиловце) у ул. Бранка Тончића у Братмиловцу.

Спратност објекта П+1, намена приземља је пословање, 4 функционалне јединице (2 продајна простора у приземљу и 2 стана на спрату).

Бруто површина приземља 224,67м², нето површина приземља 204,52м²; бруто површина спрата 238,88м², нето површина спрата 207,06м². Укупна бруто површина објекта 463,55м², укупна нето површина објекта 411,58м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке бр.112111 (учешће у укупној површини објекта 48,47%) и категорије Б, класификационе ознаке бр.123001 (учешће у укупној површини објекта 51,53 %).

Предрачунска вредност радова је 21.294.690,00 РСД.

Површина КП бр.2629/1 КО Братмиловце је 452м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-262/19-02, ROP-LES-20191-LOCH-3/2019 од 14.11.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.87/19 од 15.11.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05);

пројекат за грађевинску дозволу бр.87/19 од 15.11.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности.

Главни пројектант ПГД-а Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 443.192,20 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 310.234,54 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститори се обавезују да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и бр. 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Димитријевић Сања и Димитријевић Саша из Братмиловца, ул. Барска бр.116, поднели су дана 20.03.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.2629/1 КО Братмиловце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20015/20-02, РОП-LES-20191-СПИ-4/2020 од 28.02.2020. године, поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковаца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, усаглашен захтев заведен код АПР-а под бр.РОП-LES-20191-СПИ-5/2020, код одељења заведен под бр.351-20098/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-262/19-02, РОП-LES-20191-ЛОСН-3/2019 од 14.11.2019, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.87/2019 од 15.11. 2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.87/19 од 15.11.2019. године, урађен од архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул.Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.0001/2020 од 21.02. 2020. године, урађеном од "Цербинг" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр. 952-02-3-065-794/2020 од 14.02.2020. године, уговор о преузимању прикључка од 09.09.2019. године, решење о наслеђивању Основног суда Лесковац 1.О. бр.3250/10 од 24.09.2010. године, сагласности: УОП-П: 7774-2019 од 31.07.2019. године, УОП-П: 7726-2019 од 30.07.2019. године, УОП-П: 7725-2019 од 30.07.2019. године, УОП-П: 13314-2019 од 16.08.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 23.03.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-262/19-02, РОП-LES-20191-ЛОСН-3/2019 од 14.11.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2629/1 КО Братмиловце. Увидом у препис листа непокретности бр.107 КО Братмиловце од 23.03.2020. године утврђено је да је предметна КП бр.2629/1 КО Братмиловце евидентирана у својини инвеститора Димитријевић Сање и Димитријевић Саше из Братмиловца, ул. Барска бр.116, облик својине - заједничка.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 24.03.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како су инвеститори отклонили недостатке наведене у решењу бр.351-20015/20-02, ROP-LES-20191-CPIN-4/2020 од 28.02.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.