

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

Поступајући по захтеву "BIM-TEX" д.о.о, Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића 4, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР, Агенција за инжењеринг и консалтинг "DEXEL", ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 7 – „Моравска“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за адаптацију и пренамену просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом (трафо 10/0,4kV) у склопу постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа и адаптацију, реконструкцију, доградњу и пренамену портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор (трафо 10/0,4kV) у жичаној огради - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом, на КП бр. 15235 КО Лесковац, а све за потребе прикључења две соларне и једне гасне електране.

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-3907-LOCH-2/2020; заводни бр.: 353-145/20-02.	
<b>Датум подношења захтева</b>	10.03.2020.год. (усаглашени захтев)	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	26.03.2020.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"BIM-TEX" д.о.о, Лесковац
	Адреса	ул. Ђорђа Стаменковића 4, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Агенција за инжењеринг и консалтинг "DEXEL", Дејан Стојменовић ПР.
	Адреса	ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање.
	Пуномоћје	Приложено у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу захтева за издавање локацијских услова.
<b>Документација приложена уз захтев за издавање локацијских услова</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	ул. Ђорђа Стаменковића 4, Лесковац.		
<b>Документација прибављена преко ЦЕОП-а, од РГЗ-а</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-3835/2020 од 12.03.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .DXF формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-988/2020, издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Врање, у geoTIFF формату, са пратећом датотеком у .twf формату и у .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 12.03.2020.год.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина катастарске парцеле</b>
	15235	Лесковац	10.213m <sup>2</sup>
Уклањање објеката			
<b>Податак о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта</b>	/		

<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Назив: <b>Локални електрични водови;</b></li> <li>• Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови;</li> <li>• Класификациони број: <b>222410;</b></li> <li>• Категорија: "Г";</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Назив: <b>Локалне трансформаторске станице;</b></li> <li>• Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице;</li> <li>• Класификациони број: <b>222420;</b></li> <li>• Категорија: "Г".</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>План генералне регулације 7 – „Моравска“ ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13).</b></p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p><b>ЗОНА 3 –Привређивање у радној зони „Његошева“</b> је увођењем планиране намене и саобраћајне мреже претрпела значајне корекције постојећих граница подзона тако да су формиране потпуно нове подзоне у Блокoвима 55, 56 и 57. У изградњеном делу вршити даље унапређење, као и реализација неизградњеног простора.</p> <p><b>Подзона 3г:</b> Формирана је у северном делу Блока 57, дуж Булевара Николе Пашића, оивичена са истока планираном Ул. Индустијском III, са севера Булеваром Николе Пашића, са запада Индустијском I и са југа северном границом подзоне 3д.</p> <p>Према плану за предметну зону 3, подзону 3г - привређивање у радној зони "Његошева" код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;</li> <li>- индекс изградњености парцеле макс. 2,2;</li> <li>- спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката);</li> <li>- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;</li> <li>- зелене површине мин. 15%.</li> </ul> <p><b>2.2.4. Енергетска инфраструктура</b></p> <p><b>2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p><b>Правила грађења</b></p> <p><b>Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV</b> износи - 25m обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу <b>далековода</b> се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за</p>

изградњу надземних ел.енергетских водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електро mreжа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

#### **Електроенергетска мрежа**

Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

#### **Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV**

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС ( приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину ( бука).

#### **Услови за подземну електро mreжу**

- дубина рова за полагање електрокаблова је мин. 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно

	<p>пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;</li> <li>- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;</li> <li>- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.</li> <li>- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.</li> <li>- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.</li> <li>- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.</li> <li>- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.</li> <li>- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.</li> <li>-</li> </ul> <p><b>Услови за надземну електромережу</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- НН سموносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),</li> <li>- није дозвољено полагање нисконапонских и سموносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,</li> <li>- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи ( вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта ( 10kV) или 5m од објекта ( напон већи од 10kV),</li> <li>- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички</li> </ul>
--	---

појачана изолација,

- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ( "Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ( "Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

#### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

#### **2.2.4.3. Гасоводна инфраструктура**

У оквиру планског подручја планирана је изградња дистрибутивног система природног гаса која представља комплексан систем сачињен од: *мернорегулационих станица и дистрибутивне гасне мреже.*

#### **Правила грађења.**

##### **Мерно-регулационе станице (МРС)**

*Мерно регулационе станице* могу се градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3 m. За изградњу МРС на отвореном простору потребно је формирати грађевинску парцелу минималне површине 2,25a, габарита (15,00x15,00)m. Кућне мернорегулационе станице (КМРС) се могу формирати у оквиру комплекса без издвајања грађевинске парцеле за њихову изградњу. У оквиру планског обухвата планирана је изградња МРС

IV-"Машинотекс" /"Србијанка", "Лескодуван", "Моравка", "Машинотекс"/ и МРС V-"РУЛ" /"Електроуниверзал", "Срболек"/.

#### Градска гасна мрежа (ГГМ)

Траса градске гасоводне мреже (ГГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 – План инфраструктуре. Предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 бар-а. Изведена је у оквиру зеленог појаса дуж Ул. Индустријске 2 до МРС V-"РУЛ" и даље на југ дуж Ул. Индустријске 2 до раскрснице са Ул. Његошевом. Планирана је грана -одвојак према комплексу „Машинотекса“ за МРС IV-"Машинотекс".

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

**Табела 5** - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

**Табела 6** - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководна, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топло-далеководна	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6

од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

*Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:*

**Табела 7** -Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

**Табела 8** -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних



водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300мм.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

**Табела 9** - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m

### **Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ)**

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) приказана је у графичком прилогу бр.6 –План инфраструктуре, предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 баг-а. Изведена је у оквиру зеленог појаса дуж Ул. Индустријске 2 од МРС V"РУЛ" до раскрснице са Ул. Његошевом и надаље дуж њене јужне регулације до КМРС "ПЕК", као и дуж јужне регулације Булевар Николе Пашића за напајање КМРС „БИМТЕКС“ у оквиру самог комплекса. Надаље мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње:

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

**Табела 10** - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6

Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонскии шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0 m;
- ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите. При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

*Укрштање гасовода са саобраћајницама* врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим

подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 m мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

**Табела 11** - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	0,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
Најмања светла ширина, b (m)				
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$
преко 0,8 до 1,4	$b = D + 0,85$			
преко 1,4	$b = D + 1,0$			

#### 2.2.5. Обновљиви извори енергије

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене или за комерцијалне потребе (енергија се предаје електромрежи).

	<p>Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса. Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.</p> <p>У случају формирања комплекса у оквиру зона у грађевинском подручју примењују се правила уређења и грађења прописана за ту зону.</p>
<b>Индекс изграђености</b>	Према идејном решењу 1,15.
<b>Индекс заузетости %</b>	Према идејном решењу 45,70%.
<b>Паркирање</b>	Постојеће - унутар комплекса.
<b>Спратност објекта</b>	<p>Спратност постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа плетеница и мрежа је "По+П+1" - унутар наведеног објекта планирана је адаптација и пренамена просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом.</p> <p>Спратност постојеће портирнице која је планирана за адаптацију, реконструкцију, доградњу и пренамену је "П".</p> <p>Након адаптације реконструкције, доградње и пренамене постојеће портирнице спратности "П", спратност новопројетоване техничке просторије постројења трафо бокса за трансформатор у жичаној огради - боксу је "П".</p>
<b>Бруто површина објекта за чије се грађење издају локацијски услови, уколико се издају за зграде</b>	<p>Према идејном решењу постојећа портирница предмет адаптације реконструкције и пренамене, дограђује се просторијом за трансформатор, односно обједињује се под једним кровом формирајући јединствени објекат "TS1" бруто површине према идејном решењу - основним подацима о објекту и локацији 22,80м<sup>2</sup>.</p> <p>Просторија за потребе технике и техничке службе (радионице) која је планирана за адаптацију и пренамену у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом према идејном решењу има површину а налази се унутар постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа плетеница и мрежа према идејном решењу - основним подацима о објекту и локацији има површину 15,80м<sup>2</sup>.</p>
<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<p><b>Општи подаци о објекту</b></p> <p>Производни објекат - фабрика, "Вim-Тех" налази се на к.п. 15235 и др. Објекат је саграђен у скелетном систему од префабрикованих конструктивних елемената предвиђених за монтажу. Објекат је добро осунчан, са довољно простора за организацију целокупног садржаја, озелењавање простора, организацију паркиралишта и др. У објекту, у</p>

денивелисаном делу, централно, постоји просторија за потребе технике и техничке службе (радионица) и треба је адаптирати за потребе електроенергетског напајања и пренаменити у разводно постројење са трафо боксом/трафо бокс у склопу постојећег објекта - фабрике. С тим у вези пројектовано је постројење са трафоом 2000kVA физички одвојена у две посебне просторије (постојећа просторија је преграђена) односно два посебно организована простора са свим неопходним електроенергетским елементима. Поред ове, гради се још једно постројење, везано и то: Објекат портирнице у назначеном делу ситуације графичке документације се реконструише у техничку просторију постројења трафо бокса и дограђује просторијом за трансформатор у жичаној оградни - боксу. Остали пратећи садржај и просторије нису предмет овог пројекта.

#### **Концепција и садржај објекта**

Димензије објекта условљене су опремом која се уграђује унутар просторије трафо станице. Трансформатор је димензија 215x133x186cm а просторија . Простор унутар трафо станице предвиђен је тако да се несметано манипулише са опремом - 9,20m<sup>2</sup>. Отвори на објекту су од елоксираног алуминијума са неопходним гриљама које обезбеђују довољну вентилацију унутрашњости објекта. Сам склоп објекта ТС чине, постојећи зидови од чврстог материјала дебљине 20-45cm, подна аб плоча, темељне греде и темељи самци (чашице), армирано бетонски стубови, т носачи као и ппз малтерисани преградни зидови дебљине 20cm отпорности 180мин од адекватног ytong блока. Постојећи плафон је на висини од 340cm, денивелација је око 113-15cm.

Постојећа портирница је димензија 3,60x4,05м приближно. Испуњава све услове за адаптацију у ТС. Дорадиће се канали у њој. Дограђује се просторијом за трансформатор димензија 3,25x2,55м. Обједињују се под једним кровом и чине јединствени објекат – ТС1.

#### **Конструктивни систем**

Површине елемената су равне и глатке у природној боји бетона. Подне плоче су са отворима по технолошком захтеву. Отвори који нису покривени опремом покривају се челичним ребрастим лимом или адекватним погодним за ходање у већ припремљене челичне жљобове од л профила 20x20x3mm (са анкерима и бетонирани приликом израде подне плоче). Подна плоча ТС је 15cm армирана у обе зоне.

Испод трансформатора предвиђено је армирано бетонско корито за скупљање евентуално исцурелог уља (уљна јама) запремине веће од 220kg уља колики је капацитет трафоа. Испод подних плоча тло покривити бетонским плочама (или бетонирати) преко којих се воде каблови од кабловица до опреме (ормана). Елоксирана браварија и сви метални делови су повезани са арматуром бетонских елемената и са тракама за уземљење. Трансформатор је на носачима од ИПЕ профила који су ослоњени на аб конструкцију. Носачи и клизачи су анкеровани за арматуру аб конструкције. Носачи трафоа се галвански повезују са поцинкованим тракама у објекту.

#### **Унутрашња обрада**

Зидови су малтерисани и окречени у боји и нијансама по избору

	<p>пројектанта, д=15, 20цм. Подови су од бетона углачани до црног сјаја, армитрани МА.</p> <p><b>Браварија и столарија</b> Браварија је од алуминијумских профила.</p>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према идејном решењу.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према идејном решењу.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према идејном решењу.
<b>Висинске коте</b>	Према идејном решењу.
<b>Кров</b>	Према идејном решењу.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Према идејном решењу.
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према идејном решењу.
<b>Етапност извођења планираних радова</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретен)</b>	Стални.
<b>Прилаз парцели и објекту</b>	Према идејном решењу.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	У оквиру предметне катастарске парцеле.

<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
<b>Зелене површине</b>	Према идејном решењу.	
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/	
<b>Податак о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са овим локацијским условима потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије</b>	/	
<b>Мере заштите</b>	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
<b>Други услови у складу са посебним законом</b>	/	
<b>Заштита од потреса</b>	У складу са законским прописима.	
<b>Енергетска ефикасност</b>	/	
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лесковац, бр. Д.10.01-263214/1-18 од 13.09.2018.године и бр. Д.10.02-140683/1-2018 од 17.05.2018.године, сходно одговору бр. Д.10.02-96060/1 од 20.03.2020.године.

<b>Услови у погледу мера заштите од пожара</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење број 217-4721/20 од 18.03.2020.год., издато од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту, Ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
<b>ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></b></p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.</p> <p>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.</p>



<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електроенергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p><b>Идејно решење бр. 07/05-20 од фебруара 2020.год. (Инт.06А19) -</b> (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и у предмету ROP-LES-3907-LOC-1/2020: 4.1-Пројекат електроенергетских инсталација и 4.2-Пројекат електроенергетских инсталација, урађено од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг "DEXEL", ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање.</p>	
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе <b>две године</b> од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке</p>	

	<p>документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).</p>
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.</p>
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<b>Такса</b>	<p>Прорачун таксе за израду локацијских услова на основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16):</p> <p>-Процењена буџетска вредност РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 10/0,4kV са припадајућим 10kV прикључним каблом је <b>3.250.000,00 дин.</b> из Пројекта електроенергетских инсталација -4.1;</p> <p>-ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО 0,4k/10V са прикључним кабловима на РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ је <b>5.550.000,00дин.</b> из Пројекта електроенергетских инсталација -4.2;</p>

	<p>-Укупна вредност грађевинских и грађевинско-занатских радова је <b>982.505,00 дин.</b> из Пројекта архитектуре-1.</p> <p>Укупан износ за израду локацијских услова:  (3.250.000,00 дин. + 5.550.000,00 дин. + 982.505,00 дин.) x 0,3% = <b><u>29.347,515дин.</u></b></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-3907-ЛОСН-2/2020.</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b>  Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b>  Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>