

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20105/20-02
ROP-LES -7676-ISAW-1/2020
01.04.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Аранђеловић Зорана из Доњег Бријања, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 3.4. и 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Аранђеловић Зорану из Доњег Бријања изградња економског објекта за складиштење пољопривредне механизације на КП.бр.4983 КО Доње Бријање, спратности П, бруто површине 162,81м², нето површине 160,05м².

Категорија објекта А, класификациона ознака 127141.

Предрачунска вредност радова је 4.800.000,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр.4983 КО Доње Бријање је 1702 м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат изградње економског објекта за складиштење пољопривредне механизације, од фебруара 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-А0-13/2020 и пројекат архитектуре бр. ИДП -А-13/2020.

Главни пројектант ИДП Марија Д.Момчиловић, дипл.инг. арх.(број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Аранђеловић Зоран из Доњег Бријања, поднео је овом одељењу дана 24.03.2020. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредне механизације на КП бр. 4983 КО Доње Бријање, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-7676-ISAW-1/2020, код одељења заведен под бр.351-20105/20-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат изградње економског објекта за складиштење пољопривредне механизације, од фебруара 2020. године, урађен од Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска бр. ИДП-А0-13/2020 и пројекат архитектуре бр.ИДП-А-13/2020 и сагласност сувласника бр. УОП-П:2905-2020 од 10.03.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.03.2020. године да идејни пројекат садржи све прописане податке и да је у складу са Просторним планом Града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.4983 КО Доње Бријање. Увидом у препис листа непокретности бр. 250 КО Доње Бријање од 25.03.2020. године, утврђено је да је парцела на којој се гради предметни економски објекат евидентирана у својини Аранђеловић Зорана и Аранђеловић Векослава, обим удела по ½. Сувласник Аранђеловић Векослав из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.12/13, дао је сагласност за градњу бр.УОП- П:2905-2020 од 10.03.2020. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одговора ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, од 30.03.2020. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50.(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.