

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6550-LOC-3/2020

Заводни бр: 353-165/20-02

Датум: 02.04.2020. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Лесковац, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића, за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а -57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.68/2019) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50 (с7) став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Плана генералне регулације 7 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трансформаторске станице ТС 10/0,04kV „Фортуна - фруит“
на КП бр.2099/10 КО Лесковац, са прикључним 10kV кабловским водом
на КП бр. 2107/2, 14301/1, 2099/8, 2099/27, 2099/29, 2099/13 и 2099/10 КО Лесковац
(НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ)

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац, поднео је дана 27.03.2020. године, преко пуномоћника Стефановић Ненада дие, ул.Гаврила Принципа бр.15, Лесковац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 10/0,04kV „Фортуна - фруит“ на КП бр.2099/10 КО Лесковац са прикључним 10kV кабловским водом на КП бр. 2107/2, 14301/1, 2099/8, 2099/27, 2099/29, 2099/13 и 2099/10 КО Лесковац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе и накнаде, пуномоћје бр.27/02/2020 од 27.02.2020. године и пуномоћје бр.28/02/2020 од 28.02.2020. године, катастарско-топографски план бр. 952-065-9533/2020 од 05.02.2020. године израђен од Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац, Решење бр. 8О.0.0.0-Д-10.02-396122-19 од 14.01.2020. године, Уговор бр.8О.0.0.0-Д.10.02—20 од 23.01.2020.године (Д.10.02-31514/1 од 29.01.2020.године) и достава уговора издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и Идејно решење бр.04-03/20 од марта 2020. године (Главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране „Мултитек електроник“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца 14 Лесковац са Прилогом 10 - посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут.

Предметне катастарске парцеле бр. 2107/2, 14301/1, 2099/8, 2099/27, 2099/29, 2099/13 и 2099/10 КО Лесковац налазе се у обухвату Плана генералне регулације 7 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13), а КП бр. 2099/10 КО Лесковац на којој је планирана изградња ТС у зони 3 – Радна зона (подзона 3ђ) и за њих важе следећа правила из планског докумената:

1.1.6. Концепција и пропозиције развоја, заштите и уређења простора

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура: На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:

1. ТС 10/0.4 кV „Индустријска нова“, типа БТС 1x630 кVA
2. ТС 10/0.4 кV „Моравска нова“, на западном делу КП бр. 2177/1 КО Лесковац, типа МБТС-D 2x1000 кVA, уместо постојећих ТС 10/0.4 кV „Моравска 1“ и ТС 10/0.4 кV „Моравска 2“.
3. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“, на делу КП бр. 2041/2 КО Лесковац, типа МБТС-D 2x1000кVA

ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. Планирану 10кV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно, у планираним тротоарским површинама саобраћајница.

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Правила грађења.

Електроенергетска мрежа

Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу

- дубина рова за полагање електрокаблова је мин. 0.70m, односно 0.90m за каблове 10кV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

3.1.2. Општа правила грађења

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила посебно за сваку зону као и заједничка правила која се примењују у свим зонама.

Зона привређивања у радним зонама и зона пословања –централних делатности:

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле; Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса; Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом; Дозвољава се постављање рекламних стубова –билборда, максималне висине 16m; У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;

Заједничка правила за све зоне

- Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.
- *Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара* прописана је у поглављу 2.5.
- *Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију*

Хоризонтална регулација је дефинисана у прилогу 5. План регулације и нивелације по следећим критеријумима: *Надземна грађевинска линија* - код планирања и изградње нових објеката у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3.0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). *Подземна грађевинска линија* - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију. У *заштитном пружном појасу* не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25м, односно 50м за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

ЗОНА 3 /подзоне 3а,3б,3в,3г,3д,3ђ и 3е/ –Привређивање у радној зони „Његошева“

У оквиру зоне доминантна намена је привређивање где се примењују следећа правила:

- задржавају се постојеће намене: мала привреда, трговина, стоваришта и сл.;
- скоро у потпуности угашена индустријска делатност (дрвна, текстилна, електроиндустрија и др.) се може реактивирати на овом простору; уз увођење нових производних програма према захтевима тржишта и технологија које не ремете еколошке услове окружења;
- за неизграђене просторе (источни део зоне дуж државног пута I реда број 1 и централни део зоне –западно од Ул. Индустријске), предлаже се као планирана намена привредна делатност малих и средњих предузећа;
- пратеће намене: мешовито пословање, услужне делатности, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса;
- даља разрада простора према следећим условима:

Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:

- код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,2;
- спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката);
- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
- зелене површине мин. 15%;

За нове комплексе важи следеће:

- индекс заузетости парцеле је мах. 50%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,0;
- спратност макс. П+2;
- технолошке и саобраћајне површине мах. 25%;
- зелене површине мин. 25%.

Увидом у приложено идејно решење и важећи плански документ, утврђено је:

1. да је новопланирана ТС 10/0,04kV „Фортуна - фруит“ на КП бр. 2099/10 КО Лесковац, на мањој удаљености од објекта на истој парцели са северне стране, узимајући у обзир одредбе

важећег планског документа ППР 7 („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 13/13) и "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90);

2. да је индекс заузетости по Идејном решењу већи од планом дефинисаног максималног степена заузетости;

3. да траса кабловског вода није идентична у свим графичким прилозима, тј. потребно је исправити графичке прилоге у .dwg формату („Профили КТП, к.п.бр.2099-10 КО Лесковац“) на којима је приказано да се траса кабловског вода завршава на погрешној позицији планиране ТС на КП бр. 2099/10 КО Лесковац и у складу са исправљеном трасом исправити и приказане профиле.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је **није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџц