

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ИГМ МЛАДОСТ ДОО Лесковац Пушкинова бб, поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 8 – ЊЕГОШЕВА ("Службени гласник града Лесковца", бр.18/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

*за изградњу објекта складишта А, објекат складишта В,
објекат складишта С, објекат складишта Д у оквиру кога се налази трафо станица,
објекат Е – надстрешница све на кп.бр. 6366/1 КО Лесковац.*

Број предмета	ROP-LES-7332-LOC-1/2020, заводни бр. 353-162/20-02	
Датум подношења захтева	18.03.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	04.04.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
	Адреса	ул.Пушкинова бб, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране „ГЕОАГЕНТ“ ДОО НИШ.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Пушкинова бб, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-4443/2020 од 23.03.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1152/2020 од 25.03.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 23.03.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 6366/1	КО Лесковац	86.276,00 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	Планирано је уклањање објекта бр.20 - МРС гасне станице, површине П=146м2, затим објекта бр.25 површине П=24м2 и уклањање дела објекта бр.4 површине 81,55м2. Објекат бр. 9 евидентиран код катастра непокретности П=196м2 је порушен и не постоји на терену.		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</p> <p>Објекти предвиђени за изградњу налазе се на парцели КП бр. 6366/1 КО Лесковац. Површина парцеле КП. бр. 6366/1 КО Лесковац износи 86276 м2. За нулту коту узета је кота терена једнака апсолутној коти терена +227,50 м.</p> <p>Облик грађевинске парцеле је неправилан. Главни прилаз парцели омогућен је са северне стране. Постоје још два улаза са јужне и западне стране.</p> <p>Терен на коме је предвиђена изградња новопроекттованих објеката је релативно раван. За нулту коту узета је кота једнака апсолутној коти терена +227,50 м.</p> <p>ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА</p> <p>Границе парцеле КП бр. 6366/1 КО Лесковац на којој је предвиђена изградња новопроекттованих објеката су:</p> <p>-Са северне стране међна линија са парцелама КП. бр. 6366/21 КО Лесковац и КП. бр. 6366/22 КО Лесковац;</p>		

-Са јужне стране међна линија са парцелама КП. бр. 6276/3, КП. бр. 6276/23, КП. бр. 6276/25 и КП. бр. 6366/27 КО Лесковац
-Са источне стране међна линија са парцелом КП. бр. 6366/2 КО Лесковацу.

-Са западне стране међна линија са парцелом КП. бр. 6366/19 и КП. бр. 6366/20 КО Лесковац.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

На предметној парцели постоје изграђени објекти. Објекат бр. 9 евидентиран код катастра непокретности П=196м² је порушен и не постоји на терену. Укупна површина свих изграђених објеката износи 20832,00 м².

Планирано је уклањање објекта бр.20 - МРС гасне станице, површине П=146м², затим објекта бр.25 површине П=24м² и уклањање дела објекта бр.4 површине 81,55м².

ОБЈЕКАТ А - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА

-Складиште готових производа црепова, спратности П, категорије В, класификационог броја 125222 планирано је на парцели КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

-Габарит складишта готових производа црепова је димензија 70,10 x 37,60 м. Нето површина објекта је Пнето = 2610,87 м², док бруто површина износи Пбруто= 2640,00 м². Приземна етажа се налази на коти ±0.00 м - односно на нивоу коте терена.

ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА

Објекат је позициониран у централном делу парцеле. Удаљење са северне стране од границе парцеле КП бр. 6366/21 је 166,84 м, односно 163,51 м, са западне стране од границе парцеле КП бр. 6366/19 је 96,82 м, односно 67,98 м, са источне стране од границе парцеле КП бр. 6366/2 је 135,38 м, односно 136,07 м и са јужне стране од границе парцеле КП бр. 6366/27 је 119,20 м, односно 125,28 м од границе парцеле КП. бр. 6366/25.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основна намена магацина је складиштење готових производа -црепова. Објекат је сталног карактера. Улази у складишни простор су са западне стране. Кота пода приземља је на нивоу коте терена ±0,00 м. Укупна нето површина је 2610,87 м². Укупна бруто површина је 2640,00 м².

Кров је решен као двоводни са нагибом кровне равни 6° и кровним покривачем у виду сендвич кровних панела.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (БПп) =2640,00 м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НПп) = 2610,87 м²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП) 2640,00 м²

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СКЛАДИШТА – објекат А

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (m ²)	ОБРАДА ПОДА
I	Складиште готових производа црепова	2610,87	феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		2610,87	
БРУТО ПОВРШИНА		2640,00	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Темељење објекта извршено је темељним чашицама 120/100/130цм. Спољни зидови су планирани од термоизолационих панела дебљине Н = 10 цм. Зидни панели се постављају на бетонске стубове 50/50 цм и 60/60 цм као основне конструктивне елементе. Од подних облога коришћен је феробетон, у складу са наменом објекта. Кровну конструкцију изнад објекта чине главни бетонски носачи Т профила 50/120 цм и I профила 50/140 цм. Главни бетонски носачи се ослањају на вертикалне конструктивне елементе, бетонске стубове 50/50 цм и 60/60 цм. На главне бетонске носаче се ослањају секундарни бетонски носачи Т профила 40/45 цм, које носе покривач од сендвич кровних панела. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 6°. Светла висина складишта (висина до главног носача) износи 7,00 м. У погледу вертикалне регулације, кота слемена објекта је на 10,95 м, док је кота венца на +9,83 , односно 8,60 м у односу на референтну нулту коту терена. Кота пода приземља је на +0,00 м.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Складиште је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта, архитектура стављена у други план. Зидови су од сендвич панела. Од подних облога коришћен је феробетон. Цела столарија је алуминијумска без термопрекида.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ: Потребна једновремена снага износи 22,08 kW

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА: Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

ОБЈЕКАТ В - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЛОКОВСКОГ ПРОГРАМА

-Складиште готових ироизвода блоковског програма, спратности П, категорије Б, класификационог броја 125221 планирано је на парцели КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

-Габарит складишта готових производа блоковског је димензија 37,08 x 33,10 м. Нето површина објекта је Пнето = 1209,25 м² , док бруто површина износи Пбруто= 1225,00 м² . Приземна етажа се налази на коти ±0.00 м - односно на нивоу коте терена.

ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЛОКОВСКОГ ПРОГРАМА

Објекат је позициониран на југозападном делу парцеле. Удаљење са северне стране од границе парцеле КП бр. 6366/21 је 237,67 м, односно 235,00 м, са западне стране од границе парцеле КП бр. 6366/19 је 58,62 м,

односно 43,52 м, са источне стране од границе парцеле КП бр. 6366/2 је 150,04м и са јужне стране од границе парцеле КП бр. 6366/27 је 78,55 м, односно 85,13 м од границе парцеле КП. бр. 6366/25.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основна намена магацина је складиштење готових производа блоковског програма. Објекат је сталног карактера. Улаз у складишни простор је са западне стране. Кота пода приземља је на нивоу коте терена $\pm 0,00$ м. Укупна нето површина је 1209,25 м². Укупна бруто површина је 1225,00 м².

Кров је решен као двоводни са нагибом кровне равни 6° и кровним покривачем у виду сендвич кровних панела.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (БПп) = 1225,00 м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НПп) = 1209,25 м²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП) 1225,00 м²

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СКЛАДИШТА – објекат В			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБРАДА ПОДА
1	Складиште готових производа блоковског програма	1209,25	феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		1209,25	
БРУТО ПОВРШИНА		1225,00	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Темељење објекта извршено је темељним чашицама 120/100/130 цм и РЕИККО везом на источном делу објекта где се уз планирани објекат налази постојећи објекат. Спољни зидови су планирани од термоизолационих панела дебљине Н = 10 цм. Зидни панели се постављају на бетонске стубове 50/50 цм и 60/60 цм као основне конструктивне елементе. Од подних облога коришћен је феробетон, у складу са наменом објекта. Кровну конструкцију изнад објекта чине главни бетонски носачи Т профила 50/120 цм и I профила 50/140 цм. Главни бетонски носачи се ослањају на вертикалне конструктивне елементе, бетонске стубове 50/50 цм и 60/60 цм. На главне бетонске носаче се ослањају секундарни бетонски носачи Т профила 40/45 цм, које носе покривач од сендвич кровних панела. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 6°. Светла висина складишта (висина до главног носача) износи 7,00 м. У погледу вертикалне регулације, кота слемена објекта је на +10,95 м, док је кота венца на +9,53 м, односно +8,60 м у односу на референтну нулту коту терена. Кота пода приземља је на +0,00 м.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Складиште је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта, архитектура стављена у други план. Зидови су од сендвич панела. Од подних облога коришћен је феробетон. Цела столарија је алуминијумска без термопрекида.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ: Потребна једновремена снага износи 22,08 kW

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА: Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

ОБЈЕКАТ С - СКЛАДИШТЕ ФОЛИЈА И ПЛАСТИЧНИХ ВЕЗА ЗА ПАКОВАЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

-Складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа, спратности П, категорије Б, класификационог броја 125221 планирано је на парцели КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

-Габарит складишта готових производа блоковског је димензија 46,90 x 13,15 м. Нето површина објекта је Пнето = 601,76 м², док бруто површина износи Пбруто= 616,73 м². Приземна етажа се налази на коти ±0.00 м - односно на нивоу коте терена.

ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА ФОЛИЈА И ПЛАСТИЧНИХ ВЕЗА ЗА ПАКОВАЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

Објекат је позициониран на југозападном делу парцеле. Удаљење са северне стране од границе парцеле КП бр. 6366/21 је 273,32 м, односно 272,12 м, са западне стране од границе парцеле КП бр. 6366/19 је 63,36 м, односно 44,13 м, са источне стране од границе парцеле КП бр. 6366/2 је 150,04 м, односно 150,20 м и са јужне стране од границе парцеле КП бр. 6366/27 је 33,61 м, односно 32,94 м од границе парцеле КП. бр. 6366/25.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основна намена магацина је складиштење фолија и пластичних веза за паковање готових производа. Објекат је сталног карактера. Улаз у складишни простор је са западне стране. Кота пода приземља је на нивоу коте терена ±0,00 м. Укупна нето површина је 601,76 м². Укупна бруто површина је 616,73 м².

Кров је решен као двоводни са нагибом кровне равни 6° и кровним покривачем у виду сендвич кровних панела.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (БПп) =616,73 м²

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НПп) = 601,76 м²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП) 616,73 м²

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СКЛАДИШТА – објекат С			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБРАДА ПОДА
1	Складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа	601,76	феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		601,76	
БРУТО ПОВРШИНА		616,73	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Темељење објекта извршено је темељним чашицама 120/100/130 цм и РЕИККО везом на источном и јужном делу објекта где се уз планирани објекат налазе постојећи објекти. Спољни зидови су планирани од термоизолационих панела дебљине Н = 10 цм. Зидни панели се постављају на бетонске стубове 50/50 цм као основне конструктивне

елементе. Од подних облога коришћен је феробетон, у складу са наменом објекта. Кровну конструкцију изнад објекта чине главни бетонски носачи Т профила 50/120 цм. Главни бетонски носачи се ослањају на вертикалне конструктивне елементе, бетонске стубове 50/50 цм. На главне бетонске носаче се ослањају секундарни бетонски носачи Т профила 40/45 цм, које носе покривач од сендвич кровних панела. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 6°. Светла висина складишта (висина до главног носача) износи 6,00 м. У погледу вертикалне регулације, ката слемена објекта је на +8,83 м, док је ката венца на +7,40 м у односу на референтну нулту коту терена. Ката пода приземља је на +0,00 м.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Складиште је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта, архитектура стављена у други план. Зидови су од сендвич панела. Од подних облога коришћен је феробетон. Цела столарија је алуминијумска без термопрекида.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ: Потребна једновремена снага износи 22,08 kW

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА: Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

ОБЈЕКАТ D - СКЛАДИШТЕ У ОКВИРУ КОГА СЕ НАЛАЗИ ТРАФО СТАНИЦА

-Складиште са трафо станицом, сиратности П,

-категорије Г, класификационог броја 222420 / 5,31%

-категорије Б, класификационог броја 125221 / 94,69 %

-изградња је планирана на парцели КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

-Габарит објекта D је димензија 36,80 x 32,50 м. Нето површина објекта је Пнето =1165,70 м², док бруто површина износи Пбруто= 1196,00 м² . Приземна етажа се налази на коти ±0.00 м - односно на нивоу коте терена.

ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА СА ТРАФО СТАНИЦОМ

Објекат је позициониран на јужном делу парцеле. Удаљење са северне стране од границе парцеле КП бр. 6366/21 је 318,17 м, односно 240,40 м од границе парцеле КП. бр. 6366/22, са западне стране од границе парцеле КП бр. 6366/19 је 72,33 м, односно 44,25 м од границе парцеле КП. бр. 6276/3, са источне стране од границе парцеле КП бр. 6366/22 је 98,22 м, односно 98,19 м и са јужне стране од границе парцеле је 8,55 м, односно 14,02 м.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основна намена објекта је складиштење материјала за фарбање енгобираног црепа (материјали нису запаљиви, цреп се фарба пре печења, тако да је боја постојана и на 900 степени) као и прикључење на електродистрибуциону мрежу (трафостаница). Објекат је сталног карактера. Улаз у складишни простор је са јужне стране. Ката пода приземља је на нивоу коте терена ±0,00 м. Укупна нето површина је 1165,70 м² . Укупна бруто површина је 1196,00 м² .

Кров је решен као двоводни са нагибом кровне равни 6° и кровним покривачем у виду сендвич кровних панела.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА:

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (БПп) =1196,00м²НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (НПп) =1165,70м²БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП) 1196,00 м²

ТАБЕЛА ПОВРШИНА СКЛАДИШТА – објекат D

РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБРАДА ПОДА
1	Складиште материјала за фарбање енгобираног црепа	1110,72	феробетон
2	Трафо станица	54,98	феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		1165,70	
БРУТО ПОВРШИНА		1196,00	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Темељење објекта извршено је темељним чашицама 120/100/130 цм и 140/100/130 цм и РЕИККО везом, док је темељење трафо станице извршено темељима самцима 60/40/100 и 50/40/100. Сиољни зидови су планирани од термоизолационих панела дебљине Н =10 цм, осим у делу трафо станце где су зидови од опекарских блокова. Зидни панели се постављају на бетонске стубове 50/50 цм и 80/80 цм као основне конструктивне елементе. Од подних облога коришћен је феробетон, у складу са наменом објекта. Кровну конструкцију изнад објекта чине главни бетонски носачи I профила 55/140 цм. Главни бетонски носачи се ослањају на вертикалне конструктивне елементе, бетонске стубове 50/50 цм и 80/80 цм. На главне бетонске носаче се ослањају секундарни бетонски носачи Т профила 55/80 цм, које носе покривач од сендвич кровних панела. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 6°. Светла висина складишта (висина до главног носача) износи 12,00 м у западном делу објекта, односно 7,00 м у источном делу објекта. У погледу вертикалне регулације, кота слемена објекта је на +15,75 м, док је кота венца на +8,65 м у односу на референтну нулту коту терена. Кота пода приземља је на +0,00 м.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Складиште је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта, архитектура стављена у други план. Зидови су од сендвич панела. Од подних облога коришћен је феробетон. Цела столарија је алуминијумска без термопрекида.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ: Потребна једновремена снага износи 1 MW (мегават).

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА: Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

ОБЈЕКАТ Е – НАДСТРЕШНИЦА

-Надстрешница - стално наткривено складиште (с кровом) на отвореном, спратности П, категорије А, класификационог броја 125231 планирано је на парцели КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

-Габарит надстрешнице је димензија 19,01 x 22,53 м. Нето површина објекта је Пнето =426,13 м² , док бруто површина износи Пбруто= 428,29 м² . Приземна етажа се налази на коти ±0.00 м - односно на нивоу коте терена.

ПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА НАДСТРЕШНИЦЕ

Објекат је позициониран на југоисточном делу парцеле. Удаљење са северне стране од границе парцеле КП бр. 6366/22 је 217,82 м, односно 218,01 м, са западне стране од границе парцеле КП бр. 6366/19 је 159,75 м, односно 150,41 м, са источне стране од границе парцеле КП бр. 6366/2 је 37,89 м, односно 38,0 м и са јужне стране од границе парцеле КП бр. 6366/23 је 52,82 м, односно 55,50 м.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Основна намена надстрешнице биће паркиреање два камиона, трактора и утоваривача. Објекат је сталног карактера. Кота пода приземља је на нивоу коте терена ±0,00 м. Укупна нето површина је 426,13 м² . Укупна бруто површина је 428,29 м² .

Кров је решен као двоводни са нагибом кровне равни 6° и кровним покривачем у виду сендвич кровних панела.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П

БРУТО ПОВРШИНА ПРПЗЕМЉА (БПп) =428,29 м²

НЕТО ПОВРШПНА ПРПЗЕМЉА (НПп) = 426,13 м²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (БРГП) 428,29 м²

ТАБЕЛА ПОВРШИНА надстрешнице – објекат Е			
РЕДНИ БРОЈ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА (м ²)	ОБРАДА ПОДА
I	Надстрешница	426,13	феробетон
НЕТО ПОВРШИНА		426,13	
БРУТО ПОВРШИНА		428,29	

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Темељење објекта извршено је темељним чашицама 120/100/120 цм. Спољних зидова нема. Од подних облога коришћен је феробетон, у складу са наменом објекта. Кровну конструкцију изнад објекта чине главни бетонски носачи висине h = 235 цм. Главни бетонски носачи се ослањају на вертикалне конструктивне елементе, бетонске стубове 60/60 цм. На главне бетонске носаче се ослањају секундарни бетонски носачи Т профила 40/45 цм, које носе покривач од сендвич кровних панела. Кров планираног објекта је двоводни са нагибом кровних равни од 6°. Светла висина складишта (висина до главног носача) износи 7,00 м. У погледу вертикалне регулације, кота слемена објекта је на +12,35 м, док је кота венца на +10,95 м у односу на референтну нулту коту терена. Кота пода приземља је на +0,00 м.

АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Складиште је због свог функционалног склопа и намене, објекат који нема захтев за посебним архитектонским обликовањем. Кубичне је форме, где је због захтева функционалног склопа објекта, архитектура стављена у други план. Од подних облога коришћен је феробетон.

	<p>ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ: Постојећи ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА: Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.</p>
<p>Ознака класе и намене планираних објеката сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>ОБЈЕКАТ А - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА Класификациони број : 125222 Категорија: В Учешће у укупној површини објекта (%): 100% Објашњење: Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, преко 1500 м2</p>
	<p>ОБЈЕКАТ В - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЛОКОВСКОГ ПРОГРАМА Класификациони број : 125221 Категорија: Б Учешће у укупној површини објекта (%): 100% Објашњење: Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, до 1500 м2</p>
	<p>ОБЈЕКАТ С - СКЛАДИШТЕ ФОЛИЈА И ПЛАСТИЧНИХ ВЕЗА ЗА ПАКОВАЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА Класификациони број : 125221 Категорија: Б Учешће у укупној површини објекта (%): 100% Објашњење: Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, до 1500 м2</p>
	<p>ОБЈЕКАТ Д - СКЛАДИШТЕ У ОКВИРУ КОГА СЕ НАЛАЗИ ТРАФО СТАНИЦА Класификациони број : 125221 Категорија: Б Учешће у укупној површини објекта (%): 94,69% Објашњење: Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама, до 1500 м2</p>
	<p>Класификациони број : 222420 Категорија: Г Учешће у укупној површини објекта (%): 5,31% Објашњење: Трансформаторске станице и подстанице</p>
	<p>ОБЈЕКАТ Е - НАДСТРЕШНИЦА Класификациони број : 125231 Категорија: А Учешће у укупној површини објекта (%): 100% Објашњење: Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500 м2</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 8 – ЊЕГОШЕВА ("Службени гласник града Лесковца", бр.18/15)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Правила из плана: Радна зона 4 - "58" д Ознаком д су обележени комплекси у блоку 58: ИМГ Младост ДОО, АД Интерлеминд, АД Ливница, РWW, девастиран и запуштен ДП Леминд-Пролетер и у блоку 59 комплекс Металкомерц-а (Ливница Витко) (дато на графичком прилогу бр. 5 – План намене површина). - Доминантна намена: Привређивање - задржавају се постојеће намене:</p>

метална и грађевинска индустрија; уз даље унапређивање, модернизацију предузећа и увођење технологија које не ремете еколошке услове окружења; складишта, сервиси, мала привреда.

- **Пратеће намене:** Мешовито пословање (производно-комерцијални комплекси), услужне делатности (складишта, објекти услужно-сервисног карактера и привредна делатност малих и средњих предузећа), зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

- Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара прописана је у поглављу 2.5.

- **Надземна грађевинска линија** се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које утврђено Планом зависно од врсте објеката. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

- **Подземна грађевинска линија** може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле. Минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

- **Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.

- **Релативна висина објекта** - Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта; Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

- **Кота приземља објекта** одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:

о кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

о кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте;

о за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта).

- **Отворене спољне степенице** могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија минимално 3,00м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката** - **Реконструкција** је могућа под следећим условима: замена постојећег објекта новим може се дозволити у оквиру максималних параметара датих за зону становања; реконструкција постојећих објеката могућа је у

границама максималних параметара за градњу на парцели; уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони, не може се дозволити доградња постојећег објекта. **Адаптација** постојећих објеката може се дозволити у оквиру намена датих овим планом.

- **У заштитном пружном појасу** не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25,00м, односно 50,00м за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека. Због просторних ограничења, а како је железничка пруга у насипу, предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25,00м, може се планирати на тај начин да се објекти поставе на удаљености не мањој од 6,00м од ножице насипа, али не мање од 12,00м од осе најближег колосека.

- **Грађевинска структура и обрада – архитектонско обликовање** - **Грађевинска структура** треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. **Обрада** објеката треба да буде од материјала високог квалитета. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

- **Одводњавање и нивелација** - Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Паркирање** решавати на грађевинској парцели у нивоу – партерно или у габариту објекта. Изузетно паркирање се може решавати и етажно – у сутеренској или подземној етажи. У случају решења гаражирања у објекту (подземно и сл.), приступ гаражи предвиђа се из унутрашњег дворишта, преко интерног приступа (саобараћајнице). Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према следећој табели:

Табела 11 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м ² запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	м ² запослен	3-5
	Продавнице	Робне куће	м ² запослен
Супермаркети		м ²	50-80
Мешовита трговина		м ²	20-40
Млекара, продавница хлеба		м ²	30-600
Посластичарница		м ²	40-80
Дуван, новине		м ²	20-30
Пијаца		тезга	4-6
Техничка роба		м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8

ЗОНА ПРИВРЕЂИВАЊА/РАДНА ЗОНА

Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком прилогу бр.6 – План регулације и нивелације;

Даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса; Постојећи привредних комплекса могу да се трансформишу у терцијарне делатности: пословање, трговина, угоститељство, занатске радионице и складишта и сл.;

Минимална површина грађевинске парцеле за зону пословања је 1000м²;

Грађевинска парцела мора имати прилаз са јавне површине; **минимална ширина фронта** -парцеле према улици је 20,00м;

Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса (доградња или нова изградња) важи следеће:

- **Максимални индекс заузетости** парцеле је 60%;
- **Максимални индекс изграђености** парцеле је 2,2;
- **Максимална спратност** је П+2 (приземље и два спрата);
- **Технолошке и саобраћајне површине** могу заузимати максимално 25% парцеле;
- **Зелене површине** требају заузимати минимално 15%.

За нове комплексе важи следеће:

- **Максимални индекс заузетости** парцеле је 50%;
- **Максимални индекс изграђености** парцеле је 2,0;
- **Максимална спратност** је П+2 (приземље и два спрата);
- **Технолошке и саобраћајне површине** могу заузимати максимално 25% парцеле;
- **Зелене површине** требају заузимати минимално 15%.

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену радне зоне.

У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,00м.

Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи 3,50м за једносмерну комуникацију, односно 6,00м за двосмерно кретање возила.

Ограђивање - Грађевинске парцеле у радној зони могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом према регулацији до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара). Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,20м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16,00м; за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30,00м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада.

Уз границе парцела где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и праšину. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

2.2.4. Енергетска инфраструктура

2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору обухвата Плана планирана је изградња ТС 110/10 кV „Лесковац 7“, у блоку 58, западно од планиране саобраћајнице ул.Индустријске III, са прикључним 110 кV ДВ. Даје се и могућност фазне изградње ове трафо станице тј. изградња нове ТС мањег напонског нивоа (ТС 35/10 кV) са одговарајућим прикључним водом у првој фази изградње, за потребе напајања и повезивања планираних електроенергетских објеката не само на простору Плана већ и ван њега, а све у циљу квалитетнијег комуналног опремања будућих привредних и производно-

пословних зона које се природно формирају уз дуж старог аутопута (раније државног пута I реда бр.1 (M1)).

На простору плана планирана је изградња нових ТС 10/0.4 kV и то:

1. ТС 10/0.4 kV планирана 1, на делу КП бр. 5964 КО Лесковац,
2. ТС 10/0.4 kV планирана 2, на делу КП бр. 5974/2 КО Лесковац,
3. ТС 10/0.4 kV планирана 3, на делу КП бр. 6008/1 КО Лесковац,
4. ТС 10/0.4 kV планирана 4, на делу КП бр. 6024/2 КО Лесковац,
5. ТС 10/0.4 kV планирана 5, на делу КП бр. 6039/3 КО Лесковац,
6. ТС 10/0.4 kV планирана 6, на делу КП бр. 6027 КО Лесковац,
7. ТС 10/0.4 kV планирана 7 и 8, на делу КП бр. 14303/1 КО Лесковац,
8. ТС 10/0.4 kV планирана 9, на делу КП бр. 6162 КО Лесковац,
9. ТС 10/0.4 kV планирана 10, на делу КП бр. 6223/21 КО Лесковац.

Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, а за потребе прикључења на ЕЕДС или повећање снаге на постојећим комплексима, дозвољена је и на самом комплексу тј. на земљишту остале намене. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим водовима, подземно положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница при чему ће се користити првенствено јавне површине, а у посебним случајевима где је то немогуће и на осталом земљишту уз сагласност власника истих, а сама места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗН. Планирану 10 kV мрежу градити подземно. Мрежа се може градити и ваздушно на бетонским стубовима. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС) или подземно одговарајућим кабловским водовима. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се према важећим законским прописима.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Службени лист СФРЈ, бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,80м, односно 1,00м за каблове 10 kV;
- Ел.мережу полагати на минималном растојању од 0,30м од темеља објекта а по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80м;
- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07м код паралелног вођења и минимално 0,20м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, а 1,10м за каблове напона 35 kV;
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,50м за каблове 10 kV, односно 0,40м за остале каблове;
- Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,40м за каблове 35 kV или минимално 0,30м за остале каблове;
- У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0,80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30м, дужина цеви мора бити најмање 2,00м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40,00м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,00м од објекта (10 kV) или 5,00м од објекта (напон већи од 10 kV);

	<ul style="list-style-type: none"> - Када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; - Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; - Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лако запаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,00м а износи најмање 15,00м; - Одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СРЈ, бр. 65/88 и Службени лист СРЈ, бр. 18/1992); - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, бр.11/96). .
Спратност објеката	ОБЈЕКАТ А - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА Спратност – П (приземље)
	ОБЈЕКАТ В - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЛОКОВСКОГ ПРОГРАМА Спратност – П (приземље)
	ОБЈЕКАТ С - СКЛАДИШТЕ ФОЛИЈА И ПЛАСТИЧНИХ ВЕЗА ЗА ПАКОВАЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА Спратност – П (приземље)
	ОБЈЕКАТ D - СКЛАДИШТЕ У ОКВИРУ КОГА СЕ НАЛАЗИ ТРАФО СТАНИЦА Спратност – П (приземље)
	ОБЈЕКАТ Е - НАДСТРЕШНИЦА Спратност – П (приземље)
Индекс изграђености	Максимални индекс изграђености по плану је 2,2. (према ИДР 0,31)
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 60%. (према ИДР 30,93%)
Зеленило	Минимално зеленило по плану је 15%. (према ИДР 15,25%)
Процент саобраћајних површина	Максимални проценат саобраћајних површина по плану је 25%. (према ИДР 19,12%)
Габарит објеката, БРГП / дужина	ОБЈЕКАТ А - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 2.640,00 м2.
	ОБЈЕКАТ В - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЛОКОВСКОГ ПРОГРАМА Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 1.225,00 м2.
	ОБЈЕКАТ С - СКЛАДИШТЕ ФОЛИЈА И ПЛАСТИЧНИХ ВЕЗА ЗА ПАКОВАЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 616,73 м2.

	<p>ОБЈЕКАТ D - СКЛАДИШТЕ У ОКВИРУ КОГА СЕ НАЛАЗИ ТРАФО СТАНИЦА Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 1.196,00 м2.</p> <p>ОБЈЕКАТ E - НАДСТРЕШНИЦА Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 428,29 м2.</p>
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираних објеката	На основу услова YUGOROSGAZ –а: „На предметној локацији налази се и део унутрашње гасне инсталације која је у експлоатацији и за коју инвеститор има исходовану употребну дозволу тако да приликом израде пројектне документације положаје планираних објеката треба ускладити и са изведеним стањем унутрашње гасне инсталације.“
Растојање основног габарита планираних објеката од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објеката и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објеката (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат – сви објекти.
Карактер (стални или привретен)	Стални.
Прилаз објектима	Главни прилаз парцели омогућен је са северне стране. Постоје још два улаза са јужне и западне стране.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p>

	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-99035-20 од 27.03.2020. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; и Решења бр. 80.0.0.0-D-10.02-302339-19 од 06.12.2019.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/> Услови у погледу мера заштите од пожара 09.18. број 217-5129/20 од 03.04.2020. год., издати од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсека за превентивну заштиту у Лесковцу, ул. Мајора Тепића бр. 4, по којима је за ОБЈЕКАТ А - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА „потребно да пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката.
Услови YUGOROSGAZ -а	<input checked="" type="checkbox"/> Услови издати од стране " YUGOROSGAZ " Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. , заведени под: Н/И-102 од 31.03.2020.године.
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона	
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским	/

путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без

/

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

/

<p>обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-15/2019, март 2020. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, ИДР-А0-15/2019, март 2020. године.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>"АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Мирослав Стојановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 А00056 19 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити Елаборат заштите од пожара за ОБЈЕКАТ А - СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА ЦРЕПОВА.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).</p>	

Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>	
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од</p> <p>Објекат А - $2.640,00\text{m}^2 \times 127 \text{ дин./m}^2 = 335.280,00 \text{ дин.}$ Објекат В - $1.225,00\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = 106.575,00 \text{ дин.}$ Објекат С - $616,73\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = 53.655,51 \text{ дин.}$ Објекат Д - $1.196,00\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = 104.052,00 \text{ дин.}$ Објекат Е - $428,29\text{m}^2 \times 44 \text{ дин./m}^2 = 18.844,76 \text{ дин.}$</p> <p style="text-align: center;">Укупно: 618.407,27 динара</p> <p>на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-7332-LOC-1/2020.</p>	
Обрађивач предмета	Шеф одељења за урбанизам	
Младеновић Александар, маст. инж. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.	
*место за електронски потпис		