

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Ивана Стаменковића из Лесковца ул. Алексе Ненадовића 4, поднет преко пуномоћника „ARCHIPRO GROUP“ D.O.O. из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења 147/21, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 12 – ВАСКОВО НАСЕЉЕ ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

*за изградњу продавнице материјала за водовод и канализацију
спратности П+0 на кп.бр. 3841 КО Горње Стопање.*

Број предмета	ROP-LES-6541-LOC-1/2020, заводни бр. 353-156/20-02	
Датум подношења захтева	11.03.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	03.04.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Иван Стаменковић
	Адреса	ул. Алексе Ненадовића 4, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ARCHIPRO GROUP“ D.O.O. из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења 147/21
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а од 14.02.2020. године.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ЛОВИЋ НЕША“ ДОО Лесковац.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Горње Стопање, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-4016/2020 од 16.03.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1029/2020 од 16.03.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 16.03.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 3841	КО Горње Стопање	2.723,00 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>1. Опште напомене На локацији инвеститора извршити изградњу објекта на К.П. бр 3841 К.О Горње Стопање у Лесковцу, према закону о градњи. Намена објекта је продавница материјала за водовод и канализацију. Приступ објекту обезбеђен је преко суседне парцеле број 3843 КО Горње Стопање. Терен је раван. Ситуациони план је рађен на основу катастарско-топографског плана. Спратност објекта је П+0 са габаритима и положајем као што је приказано у графичким прилозима. Укупна бруто површина објекта је 137.70 м² а нето површина 128.24 м².</p> <p>2. Ситуационо решење Објекат је лоциран на К.П. бр. 3841 К.О. Горње Стопање у Лесковцу. Површина катастарске парцеле је 2723 м². Приступ парцели је обезбеђен преко суседне парцеле бр. 3843 КО Горње Стопање. Парцела је равна и није изграђена. Приступ објекту је преко платоа до кога се стиже новопројектованим пешачким прилазима.</p> <p>3. Функционални склоп</p>		

	<p>Пројектовани објекат је приземлан. Намена објекта је продавница материјала за водовод и канлаизацију. Приземље чини продајни простор, канцеларија, тоалет и предпростор тоалета. Укупна бруто површина објекта износи 137.70 м² а нето површина 128.24 м². Светла висина приземља износи 4.00 м.</p> <p>Укупна висина објекта је 5.19 м.</p> <p>4. Конструкција</p> <p>Објекат је пројектован као челични објекат са осним растером у подужном правцу од 5.00 м. Распон хале у осном смислу је 8.70 м. Спољашње димензије објекта су 15.30 м x 9.00 м</p> <p>Главни носачи су решеткасти распона 8.70м. Главни носач чине горњи појас, доњи појас И штапови испуне. Димензије носача приказане су у графичким прилозима.</p> <p>Стубови су пројектовани од челичних кутијастих профила пресека 100x100 мм. У доњем делу су преко ослоначке плоче везани за темељ путем анкера тако да се остварује курта веза стуба и темеља у оба правца.</p> <p>Кровну конструкцију чине носачи кровне облоге, кровни спрегони и главни носачи-решетке. Кровни покривач је панел дебљине 10 цм.</p> <p>Објекат је темељен на армирано бетонским темељима самцима дубине фундирања 0.80 цм и армирано бетонским темељним гредама. Димензије темељних стопа испод главних стубова је Б/Л=110/110 цм. Висина темеља самаца је 40 цм.</p> <p>Зидови канцеларије и санитарног чвора је од опекарких блокова дебљине 19 цм са вертикалним и хоризонталним АБ серкљажима 19/19 цм. Плоча је армирано-бетонска дебљине 10цм.</p> <p>5. Унутрашња обрада</p> <p>Унутрашњи зидови канцеларије су од опекарског блока дебљине 19 цм и они су малтерисани и окречени. Подна облога у канцеларији, предпростору тоалета и у тоалету је од керамичких плочица. Подна облога у продајном простору је предвиђена од феробетона. Детаљни опис подова је приказан у графичким прилозима.</p> <p>6. Спољашња обрада</p> <p>Сви спољашњи зидови као и кровни покривач су од сенвич панела. Панел се састоји од два профилисана челична лима дебљине 0.60 мм са испуном од камене вуне дебљине 10 цм. Спољашњу столарију урадити од ПВЦ профила И застаклити. Одводњавање са крова решено системом хоризонталних и вертикалних олучним цевима са одводом воде на парцелу инвеститора. Кров општити потребним опшивкама од лима.</p> <p>Око објекта урадити тротоар од бетона потребне ширине као у графичким прилозима, као и прилаз до самог објекта. Све радове извести у складу са законом, важећим прописима и нормативима.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 123001</p> <p>Категорија: Б</p> <p>Објашњење: Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. До 400 м² и П+1</p>

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Плана генералне регулације 12 – ВАСКОВО НАСЕЉЕ ("Службени гласник града Лесковца", бр.26/15);
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Правила из плана:</p> <p>Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле; -у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; -као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле и -као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле. <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Висина објекта</p> <p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Сви објекти могу да имају сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.</p> <p>Релативна висина објекта</p> <ul style="list-style-type: none"> -Висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта; -Висина назитка поткровне етажне износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. <p>Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; -Кота пода приземља нових објеката може бити 1,20м виша од нулте коте; -За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање) кота приземља може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20м савладава се унутар објекта). <p>Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне</p>

пројекције испада), и то:

-излози локала -0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

-транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 м но целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;

-платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м,

-конзолне рекламе -1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију, за индивидуалне, двојне и вишепородичне објекте и то:

-уколико је мин. 3,0м удаљена од регулационе (рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада) и то:

-на делу објекта према предњем дворишту 1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

-на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50м) -0,60м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) -0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде приземља;

-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне парцеле 5,0м) -1,20м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) за објекте у низу, уколико је грађевинска линија удаљена најмање 3м од регулационе, могу да пређу преко основне линије габарита објекта и то:

-препуст до 2,50м према предњем и задњем дворишту (сви објекти, без обзира на оријентацију);

-препуст до 1,5м, први и последњи објекат у низу, уколико је међусобно растојање основног габарита објекта од објекта на суседној парцели најмање 4м.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта; Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

-Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Паркирање и гаражирање

За паркирање возила за сопствене потребе, власници свих објеката и врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), Према табели бр. 6.

Нормативи за паркирање по наменама.

Табела 6 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	Стамбени блок	м*	70
	Вишетажна зграда ван блока	м*	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	м* запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м* запослен	23-35 7-9
	Агенције	м* запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м* запослен	45-60 7-9
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	м* запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м* запослен	60-80 3-5
Продавнице	Робне куће	м* запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	м*	50-80
	Мешовита трговина	м*	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м*	30-600
	Посластичарница	м*	40-80
	Дуван, новине	м*	20-30
	Техничка роба	м*	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Амбуланте	м* запослени	30-70 3-7
	Апотека	м*	30-45

Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Одводњавање и нивелација

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према

другој парцели.

Архитектонско обликовање

Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде од материјала високог квалитета.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Препоручује се изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

У зонама вишепородичне изградње парцеле се по правилу не ограђују.

Парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу се не ограђују.

Парцеле за објекте од општег интереса по правилу се не ограђују.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

Могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, и сл.).

ПОСЛОВАЊЕ (УСЛУЖНО-КОМЕРЦИОНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ) (2e, 2d и 3c)

Правила грађења односе се на зоне пословање, дефинисане у графичком прилогу

	<p>4. Планирана намена површина.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Удаљеност планираних објекта од околних објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0м; -Минимална површина грађевинске парцеле 800м²; -Минимална ширина грађевинске парцеле је 16,0м; -Намена: претежна намена пословање (услужно-комерцијалне делатности), -Растојање грађевинске линије од регулационе линије: 5,0 м; -Растојање грађевинске линије за планиране објекте од ДП је 10,0м -Спратност објекта: мах. П+2; -Индекс заузетости: 40%; -Мин. 10% уређена зелена површина;
Спратност објекта	Према идејном решењу П+0.
Индекс изграђености	Према ИДР-у 0,05.
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 40%. (према ИДР 5,06%)
Зеленило	Према идејном решењу 82,99%.
Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 137,70 м2.
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	<p>На основу услова ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ :</p> <p>Грађевинска парцела, на којој је планирана градња има излаз на земљиште јавне намене -саобраћајну површину - улицу Раде Жунића са своје југоисточне стране. Улица Раде Жунић се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда ознаке 226 - Прокупље - Бојник - Лесковац. Узимајући у обзир растојање грађевинске парцеле од зоне кружне раскрснице (на државном путу II реда ознаке 226 са трасом планиране обилазнице око града), геометрију државног пута и положај прикључка (наставка улице Дубочице), даје се безбеднији прилаз парцели конституисањем права службености пролаза преко КП бр. 3843 КО Горње Стопање, до планиране саобраћајнице (како је предложено Идејним решењем).</p> <p>Грађевинска парцела има могућност приступа са земљишта јавне намене - планиране саобраћајне површине која се планским решењем пружа правцем север-југ и предстваља наставак улице Дубочице до улице Раде Жунића. Саобраћајница је је габарита 8,00m (коловоз ширине 5,00m и обострано тротоари 1,50m). У фактичком стању ова саобраћајница је без застора, са формираном грађевинском парцелом према Планском документу.</p> <p>У складу са овим, дозвољава се:</p> <ul style="list-style-type: none"> један колско-пешачки прилаз грађевинској парцели на којој је планирана изградња са планиране саобраћајнице која се пружа правцем север-југ и предстваља наставак улице Дубочице до улице Раде Жунића уважавајући Изјаву о конституисању права службености пролаза преко КП бр. 3843 КО Горње Стопање.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.

Енергетска ефикасност	Објект мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-94450-20 од 01.04.2020. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-D-10.02-94450-20-UGP од 02.04.2020.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови ЈКП Водовода	<input checked="" type="checkbox"/> На основу дописа ЈКП "Водовод" Лесковац бр. 32/2020 од 19.03.2020. године важећи су Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 69/2019 од 01.08.2019., број досијеа обједињене процедуре ROP- 11834 са графичким приказом.
Услови ЈП Урбаниза и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење, бр. 1238/20 од 01.04.2020.год. издати од стране предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона	
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и</p>	/

поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

/

/

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0-Главна свеска, бр. ИДР-03/2020, Фебруар 2020. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, ИДР-03/2020, Фебруар 2020. године.;</p>
	Пројектант	<p>„ARCHIPRO GROUP“ Д.О.О. Лесковац ул. Булевар Ослобођења 147/21 - Одговорно лице пројектанта: Милан Миленковић -Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Милан Миленковић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 ПО70 16 - Инжењерска комора Србије.</p>
	Изјава о конституисању права службености пролаза	<p>Изјава Миљана Димића, власника КП.бр. 3843 КО Горње Стопање о конституисању права службености пролаза преко КП бр. 3843 КО Горње Стопање, од 22.01.2020.год. Бр. евиденције: УОП-I-227-2020.Милош Соколивић, јавни бележник.</p>
	Сагласности власника суседних парцела	<p>Изјава Миљана Димића, власника КП.бр. 3439/3 КО Горње Стопање о сагласности за изградњу објекта на мањој удаљености од објекта и границе парцеле која је прописана планом, од 04.03.2020.год. Бр. евиденције: УОП-II-1049-2020.Милош Соколовић, јавни бележник.</p>
Рок важења локацијских услова	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).</p>	

Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања. 	
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $137,70\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{11.979,90 \text{ дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-6541-LOC-1/2020.</p>	
Обрађивач предмета		Шеф одељења за урбанизам
Младеновић Александар, маст. инж. грађ.		Стојановић Жикица, дипл. ецц.

*место за електронски потпис