

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20120/20-02
ROP-LES-40101-CPIN-5/2020
03.04.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по другом усаглашеном захтеву Самосталне занатске трговинске радње "Dit'S" Славиша Цветковић ПР, Лесковац, ул. Масариков трг бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Борисава Стефановића бр.20, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Самосталној занатској трговинској радњи "Dit'S" Славиша Цветковић ПР, Лесковац, ул. Масариков трг бб, изградња фазе I: објекат 1, производно - магацински простор и фазе II: објекат 2, производно - магацински простор на КП бр.15212/1 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића у Лесковцу и то:

фаза I: објекат 1, производно- магацински простор, бруто површине 1.883,60м², нето површине 1.847,30м², спратности II;

фаза II: објекат 2, производно-магацински простор, бруто површине 1.338,60м², нето површине 1.305,80м², спратности II.

Објекат 1- категорија В, класификациона ознака 125102 (учешће у укупној површини 48,60%) и категорија Б, класификациона ознака 125221 (учешће у укупној површини 51,40%).

Објекат 2 - категорија В, класификациона ознака 125102 (учешће у укупној површини 50,00%) и категорија Б, класификациона ознака 125221 (учешће у укупној површини 50,00%).

Предрачунска вредност радова је: фаза I - 42.104.905,00 РСД (без ПДВ-а);

фаза II - 32.229.075,00 РСД (без ПДВ-а).

Површина КП бр.15212/1 КО Лесковац је 11.000,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-118/20-02, ROP-LES-40101-LOCH-2/2020 од 11.02.2020. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, урађен од "Металне конструкције 037" доо Крушевац, ул. Борисава Стефановића бр.20, потписан од стране главног пројектанта Бранислава Милосављевића, м.инг.арх. (број лиценце 300 Р220 18);

пројекат за грађевинску дозволу бр.1902/2020 од фебруара 2020. године, урађен од "Металне конструкције 037" доо Крушевац, ул. Борисава Стефановића бр.20, чији је саставни део: главна свеска ПГД-1902/2020, пројекат архитектуре ПГД-1902/2020-1, пројекат конструкције ПГД-1902/2020-2, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-1902/2020-3, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-18/20-ЕЕ, пројекат телекомуникационих и

сигналних инсталација ПГД-18/20-ТиС, пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-1902/2020-6, елаборат заштите од пожара бр.38-ПГД/III-20 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/2020.

Главни пројектант ПГД-а Бранислав Милосављевић, м.инг.арх. (број лиценце 300 Р220 18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Самостална занатско трговинска радња "Dit'S" Славиша Цветковић ПР, Лесковац, ул. Масариков трг бб, поднела је дана 01.04.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре други усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фазе I: објекат 1, производно - магацински простор и фазе II: објекат 2, производно - магацински простор на КП бр.15212/1 КО Лесковац. Други усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења бр.351-20089/20-02, ROP-LES-40101-CPIN-4/2020 од 22.03.2020. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Бранислава Милосављевића из Крушевца, ул. Борисава Стефановића бр.20, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-40101-CPIN-5/2020, код одељења заведен под бр.351-20120/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднето је : овлашћења, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-118/20-02, ROP-LES-40101-LOCH-2/2020 од 11.02.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, урађен од "Металне конструкције 037" доо Крушевац, ул. Борисава Стефановића бр.20, потписан од стране главног пројектанта Бранислава Милосављевића, м.инг.арх. (број лиценце 300 Р220 18), пројекат за грађевинску дозволу бр.1902/2020 од фебруара 2020. године, урађен од "Металне конструкције 037" доо Крушевац, ул. Борисава Стефановића бр.20, чији је саставни део: главна свеска ПГД-1902/2020, пројекат архитектуре ПГД-1902/2020-1, пројекат конструкције ПГД-1902/2020-2, пројекат хидротехничких инсталација ПГД-1902/2020-3, пројекат електроенергетских инсталација ПГД-18/20-ЕЕ, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ПГД-18/20-ТиС, пројекат машинских инсталација ПГД-МИ-1902/2020-6, елаборат заштите од пожара бр.38-ПГД/III-20 и елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/2020, са техничком контролом бр.039/2020 од фебруара 2020. године, урађеном од "Point" Крушевац, техничком контролом бр.ТК-01/20-ЕЕ-КС од марта 2020. године урађеном од "МРР Elektro" из Прокупља, ул. Липарска бр.69 и техничком контролом бр.20-6/20 од 25.03.2020. године, урађеном од "Левел пројект" доо из Ниша, ул. Таковска бр.17, решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.154-01-00387/2019-07 од 20.05.2019. године (лиценца Небојше Ж.Цветковића бр.310 И00387 19) и одлука Инжењерске коморе Србије бр.01-2520/8.10. од 26.12.2019. године, решење бр.351-20938/19-02 од 27.12.2019. године о

уклањању објекта бр.2, бруто површине 435м² и сагласност хипотекарног повериоца "Erste bank" ад Нови Сад, од 13.03.2020. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 02.04.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-118/20-02, ROP-LES-40101-LOCH-2/2020 од 11.02.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац у претходно вођеном поступку бр.351-20056/20-02, ROP-LES-40101-CPH-3/2020 препис листа непокретности за КП бр.15212/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.22052 КО Лесковац од 12.03.2020. године утврђено је да је инвеститор власник КП бр.15212/1 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20056/20-02, ROP-LES-40101-CPH-3/2020 од 16.03.2020. године и решењу бр.351-20089/20-02, ROP-LES-40101-CPH-5/2020 од 22.03.2020. године и уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.