

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица "JCG" ДОО Београд, ул. Милана Решетара бр.9 - Београд, који је поднет преко пуномоћника Данка Вујовића, DOO ARTING, ул. Цара Душана бр. 58, Краљево, одговорног лица пројектанта Срђана Јањанина, д.и.г., одговорног пројектанта Данка Вујовића д.и.а., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) а у вези члана 8. став 3, члана 57., став 9, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР 6 - "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 31/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(и з м е њ е н е)

за изградњу приземног пословног објекта - трговина на мало
на КП бр. 3715/2 КО Лесковац, ул Боре Пиксле

Број предмета	ROP-LES-1970-LOCA-2/2020; заводни бр. 353-164/20-02 Напомена: Овим локацијским условима, врши се измена издатих локацијских услова: ROP-LES-1970-LOC-1/2020 заводни бр. 353-133/20-02 од 25.02.2020.)	
Датум подношења захтева	22.03.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	06.04.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"ЈЦГ" ДОО Београд, директор - Ненад Јоцић
	Адреса	ул. Милана Решетара бр. 9 - Београд
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Данко Вујовић, дипл.инг.арх. DOO ARTING, ул. Цара Душана бр. 58, Краљево, одговорног лица пројектанта Срђана Јањанина, д.и.г., одговорног пројектанта Данка Вујовића д.и.а., бр. Лиценце: 300 2362 03
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе". Бр. УОП-І: 115-2020 од 17.01.2020.
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план из 2019.г. израђен од стране: "ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ"- ул. Војводе Мишића бр. 14А, спец. струк. инж. геодез. Божидар Богатиновић бр. лиценце: 02 0697 17	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	ул. Боре Пиксле, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-1369/2020 од 03.02.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-351/2020 од 03.02.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Лесковац (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 03.02.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	3715/2	Leskovac	4283,00m2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-1369/2020 од 03.02.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране израђен од стране: "ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ", спец. струк. инж. геодез. Божидар Богатиновић, бр. лиценце: 02 0697 17 <u>не постоје израђени објекти.</u>		

Постојећи објекти се	/
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - ТРГОВИНА НА МАЛО НА К.П.БР. 3715/2 КО ЛЕСКОВАЦ</p> <p>На основу захтева инвеститора "JCG" ДОО Земун, урађено је Идејно решење Пословног објекта на к.п.бр. 3715/2 КО Лесковац.</p> <p>ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРЕНА</p> <p>Пословни објекат – трговина на мало предвиђен је да се гради на кат.пар. бр. 3715/2 КО Лесковац, чија је укупна површина 4283 m².</p> <p>Пројектом планирана бруто површина пословног објекта износиће 2054,90 m², док ће нето површина објекта износити 1998,61 m².</p> <p>Предвиђено је да приступни пут за противпожарна возила, возила за снабдевање и путничка возила буде са интерне саобраћајнице у склопу КП бр.3715/1, која је у власништву истог инвеститора ("JCG" D.O.O.) а за шта је добијена и сагласност.</p> <p>На тај начин би противпожарним возилима био омогућен прилаз са све четири стране будућег објекта. Саобраћајна мрежа унутар КП бр. 3715/2 била би дефинисана одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Паркирање за кориснике и посетиоце објекта решено је паркинг просторима са 32 паркинг места, на парцели број 3715/2 КО Лесковац. На тај начин остварена је саобраћајно квалитетна функционалност локације и објекта на локацији.</p> <p>ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА</p> <p>Објекат је приземан и функционално представља једну целину која се састоји од пет (5) пословних простора са наменом трговина на мало и једне техничке просторије у којој су смештени главни разводни ормари и која је намењена за читав пословни објекат. Основа објекта је неправилног облика, условљена обликом парцеле и потребним саобраћајним решењем унутар парцеле.</p> <p>Сви пословни простори су међусобно одвојени, и сваки има два независна спољна улаза, један са предње стране (источна фасада) и он је намењен за улаз купаца и други са задње стране (западна фасада) са наменом снабдевања локала робом. Сваки локал је опремљен са санитарним чвором, потребним инсталацијама слабе и јаке струје,</p>

инсталацијама воде и канализације, машинским инсталацијама грејања, вентилације и климатизације, инсталацијама за дојаву пожара као и хидрантском мрежом.

Техничка просторија би била одвојена од осталих делова објекта са противпожарним зидом и плафоном (са степеном ватроотпорности који ће бити дефинисан Елаборатом о заштити од пожара).

Пројекат за грађевинску дозволу ће у потпуности дефинисати све делове објекта.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта је монтажна армиранобетонска и састоји се од стопа, чашица, темељних греда, стубова, главних носача, ивичних греда и рожњача. Сви елементи монтажне конструкције ће бити изливени од бетона марке МБ40 у свему према пројекту конструкције. Челичне конструкције надстрешнице, подконструкција фасадних панела и реклама биле би изведене од челика квалитета S235JRG2. Поједине конструкције ће бити цинковане (ако су директно изложене атмосферским утицајима), бојене основном бојом и два пута финалним премазом.

ЗАВРШНА ОБРАДА

ПОДОВИ

Подну конструкцију објекта сачињава слој туцаника фракције од 0-31 mm, дебљине слоја 15 cm, који се изводи на претходно збијеном слоју шљунчаног материјала. Преко слоја туцаника изводи се армиранобетонска плоча дебљине 15 cm која ће бити армирана у свему према пројекту конструкције. Предвиђено је у подној површини израдити дилатације. Преко подне плоче се поставља експандирани polistiren Austroterm XPS 30 дебљине 3 cm преко којег иде PE фолија. Преко изведене PE фолије изводи се цементна кошуљица дебљине 7 cm изведена као "пливајући под". Цементна кошуљицу је потребно армирати са "šulc" плетивом пречника $\varnothing 2.5\text{mm}$ са окцима 2.5x5.0 cm. У кошуљици је потребно извести дилатационе фуге дебљине до 5mm, како би се формирале мреже квадрата/правоугаоника површине сса 25-35 m². Кошуљицу је потребно одвојити од свих осталих елемената конструкције дилатационом фугом дебљине 10 mm (испуњену меким стиропором). Завршна обрада цементне кошуљице се добија пердашењем тако да се добије равност +/- 1mm, како би се могле уградити керамичке плочице.

ФАСАДНИ ЗИДОВИ

Предвиђено је да фасаду објекта чине термо панели - поцинковани пластифицирани (или алуминијумски пластифицирани) сендвич панели типа KINGSPAN дебљине 15 cm са скривеним качењем. Панели се постављају вертикално. Боја фасадних панела: RAL 9006. Сви спојеви и завршни елементи су типски и предвиђени да се раде према технологији

произвођача. Надстрешница је завршно обрађена ALCOBOND-ом.

Остали део фасадних површина чинили би алуминијумски портали типа Alumil M50 HI Energy и алуминијумски прозори у раму од профила са термопрекидом. Портали ће бити застакљени стаклом следећих карактеристика: GUARDIAN типа Clima guard - solar : спољно стакло је дебљине 6 mm, међупростор је d=16mm испуњен argonom (90%) и ваздухом (10%), док је унутрашње стакло d=6mm flot. Ug=1.1 W/m²K EN 673. Сва улазно-излазна врата за купце у оквиру портала су предвиђена као аутоматска са фотоћелијом и биће везана за против пожарну централу, застакљена истим стаклом као и полуструктурална фасада. Алуминијумски носећи профили, портали и покривне лајсне биће у боји RAL 7016.

ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ

Предвиђено је да се преградни зидови између локала изводе од гипс картонских плоча са потребном подконструкцијом од CW и UW профила која се испуњава минералном каменом вуном. Дебљина зидова је различита – 12.5 и 15 cm. Зидови се изводе од различитих типова плоча (GKB, GKBI, GKF - дебљине 1.25 cm). Зидови се изводе од пода до доње стране бетонског елемента или трапезастог кровног лима. Зидови техничке просторије изводе се од GFK плоча дебљине 1.25 cm. Унутар самих локала, обзиром на потребе купаца, формираће се преградни зидови од гипс картонских плоча.

УНУТРАШЊА ОБРАДА ЗИДОВА

Предвиђено је да се преградни зидови од гипс картон плоча боје са полудисперзивним бојама са претходним глетовањем у две руке и наношењем основног премаза на бази синтетичких смола у воденој дисперзији.

Зидови у санитарним чворовима се обрађују керамичким плочицама у својој пуној висини.

АБ конструкција је предвиђено да се боји дисперзивном бојом (ивичне греде, кровни носачи, рожњаче, стубови) са претходном поправком свих евентуалних видљивих површинских оштећења гипсом и глет масом. Све отворене углове обавезно је заштитити алуминијумским профилима.

СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ

Спуштени плафони унутар локала су обавеза купаца тих простора. Минимална висина спуштеног плафона у локалимa мора бити 330 cm, што је висина фасадних портала и клизних врата унутар портала. Унутар санитарних чворова ће бити формирани спуштени плафони на коти +280 cm од коте готовог пода, и ти плафони ће бити изведени од влагоотпорних гипс картонских плоча (GKBI).

Изнад техничке просторије изводи се плафон од противпожарних GKF плоча (две плоче дебљине 2 mm). Тај спуштени плафон се изводи са

	<p>двоструком металном потконструкцијом од CD 60/27mm профила.</p> <p>КРОВ</p> <p>Кров објекта је на једну воду. Нагиб кровне равни је 1%. Преко постављеног, финално завршног покроба од челичног профилисаног лима предвиђено је извести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постављање парне бране - постављање и анкерисање камене вуне тежине 150 kg/m³ (самоугасива); d=24 cm - преко постављене камене вуне предвиђено је поставити еластомерну хидроизолацију типа Sikaplan 15G (или сличну по карактеристикама), причвршћену вијцима за лим на сваких 50 cm и варену на спојевима. <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Предвиђено је да се све унутрашње и спољње инсталације, предвиђене за неометано функционисање пословног објекта, испројектују и изведу у свему према захтеву инвеститора, важећим законима, свим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објекта, а у свему према условима овлашћених служби, комуналних органа и организација града Лесковца.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "В" ("V"); • Класификациона ознака: 123002 – Зграде за трговину на велико и мало Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. (Преко 400m² или П+1) • Учешће у укупној површини објекта: 100%
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР 6 - "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 31/15)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Предметна парцела: КП бр. 3715/2 КО Лесковац, налази се у Целини 1, блока 46, намене површина пословање и услужне делатности, спровођење према ПГР-у.</p> <p>Извод из Плана генералне регулације 6</p> <p>Целина 1</p> <p>Налази се између регулације ул. 1 Мај на југу, осовина ул. Дубочице на северу и ул. Ђуре Салаја на истоку и старог Хисарског канала на западу.</p> <p>Породично становање- је претежна намена целине са изграђеним објектима П+1, изузетно П+1+Пк и П+2, грађени као самостални објекти на парцели или двојни објекти, углавном доброг бонитета. Карактеристично за североисточни и југоисточни део целине је градња на</p>

малим парцелама. Пословање у оквиру зоне становање је претежно дуж улице Првомајска, ул.Дубочица, ул. Ђуре Салаја, заступљено у виду услуга, трговина и сервиса, као самостални објекти на парцели или у склопу приземне етажне стамбеног објекта.

Пословање - као претежна намена у целини представља југозападни део, са изграђеним објектима спратности П+1+Пк (продајни и изложбени салон намештаја). Део парцела намењен пословању је неизграђено грађевинско земљиште.

2. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ, МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Целина 1 (јужно од ул. Дубочица - блок 46)

Обухват: налази се између регулација улица 1.Мај на југу, Дубочице на северу, Ђуре Салаја на истоку и старог Хисарског канала на западу.

Претежна намена породично становање.-задржава се постојећа зона породичног становања са двојним и самосталним објектима на грађевинској парцели и њихово унапређење кроз повећање животног стандарда, повећање стамбеног простора и унапређење према параметрима дефинисаним за ову зону кроз (доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију).

Претежна намена пословање -планира се задржавање постојеће зоне пословања и унапређење кроз повећање индекса заузетости и повећање спратности на парцелама, према параметрима дефинисаним Планом за ову зону кроз (доградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију).

Постојећи породични стамбени објекти у југоисточном делу планиране зоне претежне намене пословање задржавају се и унапређују према смерницама за породично становање. У оквиру компатибилности пословање не искључује становање али се пословање задржава као претежна намена.

Постоји могућност комплетирња земљишта ван регулације пешачко бициклическог коридора, са парцелом намењеној пословању.

Реализација и спровођење за зону пословања: сви садржаји у обухвату зоне пословања реализују се директно према смерницама из Плана.

2.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила уређења и грађења за зоне и целине састоје се од:

- општих правила за парцелацију: Грађевинска парцела за слободностојећи објекат по правилу је минималне површине 300m².

- општих правила за регулацију: То је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је у графичком прилогу бр.7 – Урбанистичка регулација

- општих правила за изградњу

Табела 4 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима):

Мешовита трговина 1 паркинг место на 20 - 40m²

	<p>-----</p> <p>2.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</p> <p>Правила уређења и грађења за објекте остале намене дата су по претежним наменама (становање-породично и вишепородично, пословање и верски објекат) у обухвату Плана.</p> <p><u>У случају да општим и појединачним правилима уређења и грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, као и Информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу према важећем закону.</u></p> <p>2.6.1. Општа правила уређења и грађења за објекте остале намене Начин и услови утврђени у овом планском документу су да новоформиране грађевинске парцеле не буду појединачно мање од 3,00 ара</p> <p>2.6.2. Појединачна правила уређења и грађења за објекте остале намене</p> <p>2.6.2.2. Претежна намена пословање <u>Најмања површина грађевинске парцеле за нову изградњу је 600,00m².</u> <u>Минимална ширина фронта парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојеће објекте је 16,00m - за објекте у прекинутом низу је 12,00m - Максимална спратност објекта: Четири надземне етаже - Максимални индекс заузетости 50% - Ограђивање: Грађевинске парцеле се по правилу не ограђују. <p>У случају да се ограђују треба онда грађевинске парцеле ограђивати живом зеленом оградом или транспаретном оградом до висине 1,40m.</p>
Индекс изграђености	Оставарени: 0,48; (П) (према плану максимална спратност пословних објеката је четири надземне етаже)
Индекс заузетости %	Процент зелених површина 15,60% Процент под објектима 47,98 (према плану максим. 50%)
Паркирање	Према табели 4, ПГР-а, за пословни простор, потребан број паркинг места је 1 паркинг место на 45-60 m ² , или 1 паркинг место на 7-9 запошљена. Потребан број паркинг места за предметни објекат је: 2065 m ² : 60 = 31,76 паркинг места. Према идејном решењу предвиђено је 32 паркинг места
Спратност објекта	Према идејном решењу "П" (приземље - приземни објекат)
Габарит објекта, БРГП	Габарит објекта према идејном решењу: -Бруто површина приземља (под главним објектом) = 2054,90m ²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења. Према плану: Грађевинска линија од регулационе је удаљена мин 5,0 m
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења: - Север: ка КП бр. 3715/1 минимално 3,00 m - Запад: ка КП бр. 14285/1 минимално 5,13 m - Југоисток: ка КП бр. 3716 минимално 8,97 m - Исток: ка КП бр. 3715/3 и 3715/4 минимално 12,50 m од међних

	линија
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу. Ка југоистоку према објекту на КП бр. 3716 КО Лесковац је око 9 m
Висинске коте	Кота тротоара око објекта: $\pm 0,00$ m Чиста висина објекта: +4,98 m, висина атике: +7,50 m, надстрешница +4,00 m, кота венца +7,21 m, кота слемена +7,50
Кров	Равни са благим падом 1% према западу. Слагани кров - ТР лим, слој камене вуне 24cm и завршни слој Sikarplan 15G хидроизолација Оријентација слемена у правцу север - југ
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне ступенице итд.)	Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом. Препорука је да се за избор боје за фасаде користе неутралне боје, јер дуже одолевају временским приликама. Објекат који има споменичка својства у обухвату Плана усклађује се према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења: Главни улаз на парцелу је са приступног пута са источне стране, са улице Алексе Ненадовића. Колски прилаз је позициониран са северне стране парцеле и води на унутрашњу саобраћајницу на коју се надовезује паркинг простор. Пешачки прилаз је могућ и са јужне стране и води до улаза у објекат.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу Плана. Површинске воде се усмеравају са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Зеленило у комплексу пословања и услужних делатности углавном има декоративни карактер и улогу раздвајања намена. Пожељно је мин 10% зеленила у оквиру комплекса за нове комплексе, а у случају затечених намена са недовољним зеленилом предвиђа се његово обавезно

	задржавање и уређење- одржавање и оплемењивање.	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	/	
Заштита од потреса	/	
Енергетска ефикасност	<u>Обавезна израда елабората енергетске ефикасности зграда.</u>	
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	Планирана трговина на мало, планираног објекта не спада у листу објеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, као ни у листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008)	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. 80.0.0.0-Д-10.02-43085-20 од 13.02.2020. године, Д.10.02. - 56157/1, од 19.02.2020. издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац"; -Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-Д-10.02-43085-20-УГП од 14.02.2020. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, бр. 40/2020 од 27.03.2020. бр. досијеа РОП-1970 од 10.02.2020. године, издати од стране ЈКП "Водовод", ул. Пана Ђукића бр. 14, Лесковац.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем: Деловодни бр. А334-47537/4-2020 од 13.02.2020.године, бр.из ЛКРМ 31, издатих од стране Телеком Србија, ул. Таковска 2, Београд

Услови у погледу заштите природе	<input checked="" type="checkbox"/>	Ова врста објекта (пројекта) не спада у листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услове у погледу мера заштите од пожара: 09.18. број 217-2222/20 од 12.02.2020. године, издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	Објекат се не прикључује на топловодну мрежу
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од		

<p>стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</p>
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске</p>		

<p>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>1. ИДР: 0 - Главна свеска, бр. 01/2019-573/0, Краљево, децембар 2019. Године; 2. ИДР: 1 - Пројекат архитектуре, бр. 01/2019-573/1 Краљево децембар 2020. године</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>ОО ARTING, ул. Цара Душана бр. 58, Краљево, одговорног лица пројектанта Срђана Јањанина, д.и.г., одговорног пројектанта Данка Вујовића д.и.а., бр. Лиценце 300 2362 03</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом <u>којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење</u>. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и</p>	

	изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020).
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, и 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлика УС и 17/2018 - испр. одлуке УС), 3. Пословне зграде, све осим радионица (фабрике, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $127 \text{ дин./m}^2 \times 2054,90\text{m}^2 =$ <u>260972,30 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-1970-LOCA-2/2020.</p>
ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.
	*место за електронски потпис