

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20126/20-02  
ROP-LES-470-ISAW-3/2020  
Датум: 15.04.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Хемијске индустрије „Невена“ ДОО ул. Сурчинска бр.10е из Београда, поднетог преко пуномоћја бр.111 од 19.12.2019.године, од стране Мирослава Стојановића одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжињеринг“ из Брестовца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члан 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Хемијској индустрији „Невена“ ДОО ул. Сурчинска бр.10е из Београда, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (без гасне котларнице) у објектима 3 и 4 на КП. бр. 1908/15 КО Лесковац. Укупна дужина гасне инсталације 20м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Предрачунска вредност радова 130.616,85 РСД.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-124/20-02 од 28.02.2020. године, ROP-LES-470-LOCH-2/20-02 и Идејни пројекат бр. ИДП 01-03/20 од марта 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат машинских инсталација и Елаборат заштите од пожара, урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжињеринг, консалтинг и архитектонску делатност „Level пројект“ ДОО из Ниша.

Главни пројектант ИДП –Зоран Стевановић дипл.инж.маш. (број лиценце 330 9301 04).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Хемијска индустрија „Невена“ ДОО ул. Сурчинска бр.10е из Београда, поднела је дана 09.04.2020. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (без гасне котларнице) у објектима 3 и 4 на КП. бр. 1908/15 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20126/20-02, код АПР под бројем ROP-LES-470-ISAW-3/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје бр. 111 од 19.12.2019.године, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за објекте гатегорије Г у износу од 5.630,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-124/20-02 од 28.02.2020.године, ROP-LES-470-LOCH-2/20-02, Идејни пројекат бр. ИДП 01-03/20 од марта 2020. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат машинских инсталација и Елаборат заштите од пожара, урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжињеринг, консалтинг и архитектонску делатност „Level пројект“ ДОО из Ниша, решење о употребној дозволи бр. 351-20894/19-02 од 11.12.2019. године, потврду правоснажности решења о употребној дозволи бр. 351-20894/19-02 од 24.12.2019. године и решење Привредног суда у Лесковцу бр. 2 П. 107/2019 од 25.07.2019.године.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 14.04.2020. године да Идејни пројекат садржи све прописане податке и да је урађен у складу са локацијским условима бр. 353-124/20-02 од 28.02.2020. године, ROP-LES-470-LOCH-2/20-02, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019), а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), ово одељење је прибавило листу непокретности бр. 21941 за катастарску парцелу бр.1908/15 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се објекат налази у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц