

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 20133/20-02
ROP-LES-6637-IUP-8/2020
18.04.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "LCP Пројект" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "LCP Пројект" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а употреба пословног објекта - retail parka - тржног центра "Capitol park" (без трафо станице), са припадајућом саобраћајницом, на КП бр.2334/2 и КП бр.2334/4 КО Лесковац, спратности П (приземље), бруто површина објекта 6903,20м², нето површина објекта 6.514,66м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-20157/19-02, ROP-LES-6637-CPI-4/2019 од 08.05.2019. године, потврди пријаве бр.351-20252/19-02, ROP-LES-16791-WA-1/2019 од 18.06.2019. године и пројекту за извођење бр.0208/18 од маја 2019. године урађеном од "Холон" д.о.о. Београд, ул. Каленићева бр.6. Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1, на КП бр.2334/2, 2334/4 КО Лесковац, са положајем изведених инсталација и саобраћајница, бр.952-02-7-065-6650/2019 од 11.09.2019. године, урађен од С.Р. "Георазмер" Бабушница; пројекат за извођење бр.0208/18 од маја 2019. године урађен од "Холон" д.о.о. Београд, ул. Каленићева бр.6, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат префабриковане армиранобетонске конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и главни пројекат заштите од пожара; извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 09.04.2020. године, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

Образложење

"LCP Пројект" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а поднео је дана 14.04.2020. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - retail park - тржни центар "Capitol park" (без трафо станице), са припадајућом саобраћајницом, на КП бр.2334/2 и КП бр.2334/4 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа

бр.15, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-6637-IUP-8/2020, код одељења заведен под бр.351-20133/20-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје од 03.09.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1, на КП бр.2334/2, 2334/4 КО Лесковац, са положајем изведених инсталација и саобраћајница, бр.952-02-7-065-6650/2019 од 11.09.2019. године, урађен од С.Р. "Георазмер" Бабушница, пројекат за извођење бр.0208/18 од маја 2019. године, урађен од "Холон" д.о.о. Београд, ул. Каленићева бр.6, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат префабриковане армиранобетонске конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и главни пројекат заштите од пожара, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.04.2020. године, извештај Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.351-03-04041/2019-07 од 27.12.2019. године о извршеној техничкој контроли идејног пројекта за изградњу саобраћајних прикључака, решење о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.ROP-MSGI-30821-CPI-2/2020, 351-02-00036/2020-07 од 06.04.2020. године за изградњу саобраћајних прикључака, уговор о вршењу техничког прегледа од 04.09.2019. године, решење о спроведености мера заштите од пожара, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту Лесковац бр.217-13070/19 од 09.09.2019. године, енергетски пасош бр. ENEF.P-0208-2018 од августа 2019. године урађен од "Холон" д.о.о. Београд и извештај Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 09.04.2020. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је: да је инвеститору "LCP Пројект" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а, дана 08.05.2019. године донето решење о грађевинској дозволи бр.351-20157/19-02, ROP-LES-6637-CPI-4/2019, по коме је потврђена пријава бр. 351-20252/19-02, ROP-LES-16791-WA-1/2019 од 18.06.2019. године, да је грађевинска инспекција дала обавештење бр.356-711/19-02 - за темеље (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-20280/19-02, ROP-LES-18285-CCF-1/2019) и обавештење бр.356-711/19-02- за завршетак објекта у конструктивном смислу (бр. предмета Одељења за урбанизам 351-20284/19-02, ROP-LES-18542-COFS-1/2019) а да је у поступку бр.351-20398/19-02, ROP-LES-21014-CFPMH-2/2019 прибављена противпожарна сагласност на техничку документацију - решење бр. 217-10969/19 од 01.08.2019. године.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа између инвеститора и "Мултитек електроник" доо Лесковац, ул. Стевана Сремца бр.14, Одлуком од септембра 2019. године образована је Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Мића Игњатовић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 6442 04) - председник Комисије, Ненад Стефановић, дипл.инг.ел. (број лиценце 453 F023 10) - члан Комисије и Саша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 E479 10) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила извештај (записник и предлог Комисије). У записнику Комисија је констатовала да је објекат конструктивно стабилан, функционалан и да је изведен у складу са грађевинском дозволом. У предлогу Комисија потврђује да је пословни објекат - retail park- тржни центар "Capitol park" (без трафо станице) са припадајућом саобраћајницом, на КП бр. 2334/2 и 2334/4 КО Лесковац изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, пројектом за извођење бр.0208/2018 од маја 2019. године, урађеним од "Холон" д.о.о.

Београд и решењем о грађевинској дозволи бр.351-20157/19-02, ROP-LES-6637-CPI-4/2019 од 08.05.2019. године, да је објекат одобан за употребу и предлаже да се инвеститору "LCP Пројект" доо Београд, ул. Јужни булевар бр.1а изда решење о употребној дозволи за пословни објекат - retail park - тржни центар "Capitol park" (без трафо станице), са припадајућом саобраћајницом, на КП бр.2334/2 и КП бр.2334/4 КО КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43. Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.780,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 48.323,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.