

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20132/20-02
ROP-LES-8938-CPI-1/2020
21.04.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР – Агенција за инжењеринг и консалтинг „DeXel“, Врање, ул. Змај Јовина бр. 116/1, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, за издавање решења о грађевинској дозволи за адаптацију и пренамену просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом (трафо 10/0,4kV) у склопу постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа и адаптацију, реконструкцију, доградњу и пренамену портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор (трафо 10/0,4kV) у жичаној огради - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом, на КП бр. 15235 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, поднео је овом Одељењу дана 14.04.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за адаптацију и пренамену просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом (трафо 10/0,4kV) у склопу постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа и адаптацију, реконструкцију, доградњу и пренамену портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор (трафо 10/0,4kV) у жичаној огради - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом на КП бр. 15235 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР – Агенција за инжењеринг и консалтинг „DeXel“, Врање, ул. Змај Јовина бр. 116/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8938-CPI-1/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20132/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр. 353-145/20-02, ROP-LES-3907-LOCH-2/2020 од 26.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу 07/05-20 од априла 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/05-20 од априла 2020. године урађен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXel“, Врање, ул. Змај Јовина бр. 116/1, чији је саставни део главна свеска (бр. 07/05-20), пројекат архитектуре (бр. 07/05-20) и пројекат електроенергетских инсталација (бр. 07/05-20) - Главни пројектант ПГД – Александар Крстић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 А759 04), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Пројектовање и консалтинг услуге атеље „Domus“ Врање од априла 2020. године и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за електроенергетских инсталација бр. 39-2020 од 13.04.2020. године урађена од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ Elektro team 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да исти није урађен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);

-У приложеној техничкој контроли у рубрици "за грађење / извођење радова" уписана је врста планираних радова: пренамена, реконструкција и адаптација, недостаје и доградња што је наведено у локацијским условима бр. 353-145/20-02;

-Техничка контрола у склопу извода из пројекта није урађена у складу са прилогом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019);

-Увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 16888 КО Лесковац од 21.04.2020. године, у Г – листу – подаци о теретима и ограничењима, на предметним објектима евидентирана је извршна вансудска хипотека заложног повериоца „Налкбанк“ а.д. Београд, ул. Милана Миланковића бр. 9Е. Сходно наведеном, потребно је приложити сагласност наведеног хипотекарног повериоца.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл. 16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења
Стојановић Жикица, дипл. ецц