

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20136/20-02
ROP-LES-9921-СПИИ-5/2020
22.04.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом другог усаглашеног захтева Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) а у вези чл.50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ други усаглашен захтев Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, подфаза А2, фазе 1, на КП бр.3658/1 и 3657/1 КО Лесковац у ул. Дубочица у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Решењем овог одељења бр.351-20077/20-02, ROP-LES-9921-СПИИ-4/2020 од 22.03.2020. године, одбачен је усаглашен захтев Привредног друштва "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, подфаза А2, фазе 1, на КП бр.3658/1 и 3657/1 КО Лесковац у ул. Дубочица у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.18. ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) у прописаном року, односно дана 16.04.2020. године, Привредно друштво "Immo Construction" доо Лесковац, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 поднело је други усаглашен захтев за предметну градњу. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, усаглашен захтев заведен код

Централне евиденције под бр. ROP-LES-9921-СПИИ-5/2020, код одељења заведен под бр.351-20136/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве је приложено: пуномоћје од 23.01.2020. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-172/19-02, ROP-LES-9921-LOC-1/2019 од 30.05.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Љубића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12), пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2020. године, урађен од бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, чији је саставни део: главна свеска бр.0-14/01/2020, пројекат архитектуре бр.1-14/01/2020, пројекат конструкције бр.2/1-14/01/2020, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-14/01/2020, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-14/01/2020, пројекат машинских инсталација бр.6-14/01/2020, пројекат лифта бр.600 329, елаборат заштите од пожара бр.03-01/20 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-29/01/2020, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.23/01/2020 од априла 2020. године урађеном од "Draft ING. М" Лесковац, обавештење - одговор ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац бр.Д.10.02.89914/1 од 13.03.2020. године, уверење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-065-29308/2020 од 11.03.2020. године, потврда ЈКП "Топлана" Лесковац бр.1990 од 03.04.2020. године, елаборат геотехничких услова изградње стамбено-пословног објекта П+6 (подфаза А1), урађен од "GeoSol" доо за грађевинску геотехнику из Ниша, ул. Бранка Крсмановића бр.29/1, од јануара 2017. године, решење о одбацивању бр.351-19972/20-02, ROP-LES-9921-СПИ-3/2020 од 12.02.2020. године и решење о одбацивању бр.351-20077/20-02, ROP-LES-9921-СПИИ-4/2020 од 22.03.2020. године.

Поступајући по усаглашеном захтеву односно прегледом достављене техничке документације утврђено је следеће:

уз усаглашени захтев приложен је геомеханички елаборат који је урађен за потребе изградње стамбено-пословног објекта П+6 (подфаза А1) на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац;

у пројекту конструкције на стр.9 у делу **4. "Подаци о конструкцији објекта, условима финансирања и избор конструктивног система"**, наведено је следеће: "Пројектант до тренутка израде овог пројекта НИЈЕ ИМАО ЕЛАБОРАТ ГЕОМЕХАНИЧКИХ РАДОВА па је у прорачунима претпоставио дозвољену носивост тла, $\sigma_{\text{доз}} = 220 \text{ kN/m}^2$. Напомињемо да је ПРЕ ПОЧЕТКА РАДОВА ИНВЕСТИТОР У ОБАВЕЗИ ДА УРАДИ ЕЛАБОРАТ ГЕОМЕХАНИЧКИХ РАДОВА на делу терена где је предвиђена изградња новопроектваног објекта и уколико се добију резултати другачији од претпостављених неопходно је додатно проверити статички прорачун конструкције. Приликом израде темељног ископа и припреме тла у свему се придржавати препорука из Елабората геотехничких радова".

Потребно је урадити елаборат геомеханичких радова на делу терена где је предвиђена изградња новопроектваног објекта и након тога у пројекту конструкције потребно је потврдити да је исти урађен према подацима из елабората геомеханичких радова.

У складу са локацијским условима елаборат геомеханичких радова потребно је доставити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.8ђ., чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредби чл.18.ст.6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева има право да у поновљеном поступку употреби републичку административну таксу за доношење решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.