

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам,
и стамбено-комуналне послове
Број: 353-292/15-02
26.06.2015.год.

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, поступајући по захтеву **Ристић Сенише из Лесковца, Ул. III Српска ударна бригада бр.8, за издавање локацијских услова за доградњу породично стамбеног објекта на КП бр. 9428/22 КО Лесковац у Ул. Слогина бр. 36 у Лесковцу**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) члана 5. став 3 и члана 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристић Сенише из Лесковца, Ул. III Српска ударна бригада бр.8, за издавање локацијских услова за доградњу породично стамбеног објекта на КП бр. 9428/22 КО Лесковац у Ул. Слогина бр. 36 у Лесковцу, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Ристић Сениша из Лесковца, Ул. III Српска ударна бригада бр.8, поднео је овом органу дана 18.06.2015.год. захтев бр. 353-292/15-02, (примљен од стране обрађивача предмета, дана 19.06.2015.год.) за издавање локацијских услова за доградњу породично стамбеног објекта на КП бр. 9428/22 КО Лесковац у Ул. Слогина бр. 36 у Лесковцу.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то:

- 1) Да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) Да је захтев поднет на прописаном обрасцу и да не садржи све прописане податке - нису наведени подаци под редним бројем 14,15,16,17,18,19,20,21 и 22;
- 3) Да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) Да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Сходно члану 8. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком. Из напред наведеног, формални услови за даље поступање по захтеву нису испуњени.

По провери приложеног Идејног решења, да ли је исто урађено у складу са важећом планском документацијом, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- 1) Сходно члану 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) идејно решење (ИДР) спада у техничку документацију која се сходно члану 22. наведеног правилника између осталог израђује на основу геодетске подлоге – катастарско топографског плана. Приложено идејно решење није урађено у складу са наведеним чланом правилника.
Ситуациони план у склопу идејног решења урадити на катастарско - топографском плану.
- 2) Сходно члану 26. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.
Обзиром да је у приложеном идејном решењу наведен податак да је предметни објекат легализован, уз техничку документацију – идејно решење потребно је да приложите оверену техничку документацију - пројекат на основу кога је предметни објекат легализован и потребно је приложити издато решење о грађевинској и употребној дозволи.
- 3) Идејно решење не садржи податак снаге топлотне подстанице у kW. Навести податак топлотне снаге котла.
- 4) Фасаде постојећег стања легализованог објекта нису приказане. Поред тога, нису приказане ни кровне равни постојећег објекта ни пресеци. У основи приземља и основи првог и другог спрата постојећег и новопроектваног стања није појашњена вертикална коминикација бр.10 (затворено четворокрако степениште) које нема комуникацију са спратним етажама, те уколико је исто веза ка таванском простору тај податак треба бити наведен кроз технички опис или адекватан пресек објекта. Извршити допуну наведених недостатака;
- 5) Подужни и попречни пресек новопроектваног стања у делу кровне конструкције приказан је погрешно у изгледу а не пресеку - приказати кровну конструкцију објекта у складу са правилима струке.
- 6) Уколико на суседним катастарским парцелама постоје објекти, сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015) ситуациони план треба да садржи и удаљење новопроектваног објекта од суседних објеката у складу са прописаним планским удаљењем.
- 7) На насловној страни идејног решења уписати тачну адресу предметне парцеле а то је према наведеном податку у обрасцу захтева за локацијске услове – Ул. Слогина 36, Лесковац.

Чланом 7. став 2, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), прописано је да ако због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган не може издати локацијске услове, захтев одбацује у складу са чланом 5. став 3, ове уредбе, уз навођење свих недостатака због којих није могуће издати локацијске услове.

Како предметни захтев садржи непотпуне податке, те нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, у складу са чланом 5. став 3, Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015) и како су напред наведени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају даље поступање, то је и у складу са чланом 7. став 2 наведене Уредбе, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа <http://www.jedinstvenisalter.gradleskovac.org/dokumenta.l2.html> поднесе усаглашени захтев са свим отклоњеним утврђеним недостацима у овом закључку, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач



Бождар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за обједињену процедуру



Жикица Стојановић, дипл. ецц

НАЧЕЛНИК



Јасминка Миленковић, дипл. прав.