

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Друштва за извођење керамичких радова, трговину на велико и мало *Керамика Лесковац* доо Братмиловце, ул. Томе Костића бб, поднетог преко пуномоћника Винке Петровић из Краљева, за издавање локацијских услова на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) а у вези члана 54 (с7), став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.9/20) и Плана генералне регулације 18 (“Сл.гласник града Лесковца“ бр.29/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода
из погона производње санитарне керамике
у улици Томе Костића бб у Братмиловцу, Лесковац
на КП бр. 996/1 КО Братмиловце

Број предмета	ROP-LES-4451-LOC-2/2020; заводни бр. 353-167/20-02.	
Датум подношења захтева	06.04.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	26.04.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ ДОО
	Адреса	ул. Томе Костића бб, Братмиловце
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Винка Петровић
	Адреса	Ул. Југ Богданова бр. 71/10, Краљево
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ ЗАХТЕВ		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	-Катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 952-065-86780/2019 од 12.12.2019. године урађен од стране геодетског бироа "Геокота" Лесковац; -Копија плана број 953-1/2019-645 од 25.11.2019. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; -Препис листа непокретности број 504 КО Братмиловце број 953-1/2019-645 од 25.11.2019 године издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; -Информација о локацији број 350-400/19-02 од 27.12.2020. године издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам.		
ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
Адреса локације	КП бр. 996/1 КО Братмиловце			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	У склопу ЦЕОП-а, под бр. ROP-LES-4451-LOC-2/2020 прибављена је од РГЗ-а следећа документација: <ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-5278/2020 од 08.04.2020.год., издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1363/2020 од 08.04.2020.год., издата од РГЗ - Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .pdf формату; • Списак парцела КО Братмиловце (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 08.04.2020.год. 			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле	
	996/1	КО Братмиловце	7877 m ²	
	Идејним решењем планирана је израда пројекта препарцелације и формирање нове парцеле површине 7656 m ²			
ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ				
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	На предметној катастарској парцели КП.бр 996/1 КО Братмиловце, према катастарско-топографском плану и ситуационом плану идејног решења, постоји изграђен производни објект означен бројем 1, гасна станица означена бројем 2.			
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			
ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ / ОБЈЕКТИМА / РАДОВИМА				

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА ИЗ ПОГОНА ПРОИЗВОДЊЕ САНИТАРНЕ КЕРАМИКЕ</p> <p>ИНВЕСТИТОР: „КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ“ДОО, Братмиловце, ул.Томе Костића б.б.</p> <p>ОПШТЕ: Идејно решење је израђено на бази потврђеног идејног решења од стране Инвеститора, пројектног задатка, информације о локацији издате од градске управе града Лесковца, одељење за урбанизам под бројем 350-400/19-02 од 27.12.2019 године као и правилима струке. Катастарска парцела број 996/1 КО Братмиловце обухваћена је Планом генералне регулације 18(„Службени Гласник града Лесковца“ бр.29/16)</p> <p>СИТУАЦИЈА: На катастарској парцели број 996/1 КО Братмиловце, пројектовано је постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода из погона производње санитарне керамике. На постојећој парцели постоји већ изграђен производни објект означен бројем 1, гасна станица означена бројем 2 у чијој се непосредној околини, као и у западном делу предметне парцеле ,налази низ спорадично изграђених физичких структура – надземни водомери, септичка јама, шахта... и сл. Део истих ће се због предвиђене парцелације рушити и измештати. Објект ППОВ постављен је приближно на 56 метра од грађевинске линије постојећег објект за производњу керамике.Грађевинка линија је удаљена око 34 метра од регулационе линије. Са источне стране новопроекттовани објект је удаљен 0.75 односно 0.78 метра од суседне парцеле број 995/11 КО Братмиловце, која је у власништву инвеститора. Детаљни приказ положаја објекта и димензија дати су кроз ситуациони план. Објект је самостојећи и главни улаз у објект се налази са западне стране. Бруто развијена грађевинска површина објекта је 20,14м². Кота приземља се налази на +0.15 м у односу на коту терена. Висина венца је на 3.75 м (апсолутна висинска кота 228.59 м). Висина слемена је 4.45 м(апсолутна висинска кота 229.29 м).</p> <p>ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Приступ новопроекттованом објекту ППОВ на к.п.996/1 КО Братмиловце, планира се са постојећег саобраћајног прикључка са северне стране парцеле који се већ користи за постојећу фабрику санитарне керамике која има употребну дозволу под бројем 351-456/08-02 издате 18.11.2008. године од стране Градске управе за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене послове, саобраћај и путеве града Лесковца. Исти ће се користити до реализације планске саобраћајнице са западне стране предметне парцеле.</p> <p>ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ: Пре увида у плански основ к.п. бр.996/1 КО Братмиловце, износила је 7877 м². Евидентирано је да део предметне парцеле потребно издвојити за јавну саобраћајну површину па се приступило изради пројекта парцелације који ће бити достављен приликом подношења захтева за издавање ПГД-а. Урбанистички параметри су одређени након израде пројекта парцелације где смо добили да је новоформирана грађевинска парцела 7656 м² а земљиште јавне намене 221 м². Површина парцеле је 7656 м². Коефицијент изграђености Ки=0.42. Коефицијент заузетости Кз=32.25%.</p> <p>ФУНКЦИЈА-ПРЕДВИЂЕНИ САДРЖАЈИ И ПОВРШИНЕ: Новопроекттовани објект ППОВ се састоји од приземља.</p>
---	---

	<p>У објекту ће се сместити следећа опрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Усисна ексцентер пумпа -ПВЦ миксер -Високопритисни компресор -Посуде за растварање са дозир пумпама за две врсте хемикалија -Метални кип-контејнер -Главни електро орман -Мерач тренутног и кумулативног протока -Топлотни калорифер -Ел.бојлер -Инокс лавабо и остала опрема која ће бити прецизирана кроз пројекат технологије. <p>КОНСТРУКЦИЈА: Темељи су тракасти од армираног бетона МБ30 израђени на подлози од мршаваог бетона д=5цм и тампону шљунка 10цм како би се обезбедио правилан положај арматуре. Међусобно су повезани армиранобетонским серклагима као хоризонтално укрућење. Објекат је од челичне конструкције са Ал.панелима одговарајуће дебљине. Унутрашње димензије објекта су 5х3.5м, висине 3.5 метра, са кровним покривачем (фасадни панели) на једну воду са падом према к.п. бр.995/11.</p> <p>ОПШИВАЊЕ-ОЛУЦИ: Сви опшивени делови објекта опшивају се поцинкованим лимом. Хоризонтални и вертикални олуци се такође израђују од поцинкованог лима д=0.6мм.</p> <p>ОБРАДА ФАСАДА: Зидови су од фасадних панела.</p> <p>ПОДОВИ: За завршну обраду пода у објекту предвидети кисело отпорне против клизне керамичке плочице са соклом на бочним зидовима висине 20цм. У склопу технолошког процеса налази се и постојећи прихватни подземни трокоморни таложник у коме се врши грубо одвајање чврстих честица, подземни трокоморни таложник са сепаратором који се састоји од три коморе и сабирна шахта. Све ове грађевине су од армираног бетона МБ30 чија је функција детаљно описана у технолошком пројекту.</p> <p>ИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p><u>Хидротехничке инсталације</u></p> <p>У оквиру комплекса настају: технолошке отпадне воде, санитарно-феклане отпадне воде и атмосферске воде, исте се прикупљају сепаратно. Предмет овог пројекта су технолошке отпадне воде које се прикупљају цевоводом технолошке канализације. Скраћени опис поступка пречишћавања технолошких отпадних вода:</p> <ul style="list-style-type: none"> о Издвајање седиментних материја на постојећем подземном бетонском трокоморном таложнику, кроз I Фазу пречишћавања. о Издвајање седиментних материја у новом подземном трокоморном таложнику са сепаратором масти кроз II Фазу пречишћавања. о Препумпном станицом из задње коморе, инфлуент се даље пречишћава поступком ваздушне ДАФ Флотације у одговарајућем миксеру уз додавање хемикалија (коагуланта и флокуланта). о Издвајање седиментних и суспендованих материја уз хемикалије вршиће се на ламинарном сепаратору кроз III Фазу пречишћавања. о Дехидрација издвојених седиментних материја вршиће се преко металног кипконтејнера са ПП (полипропиленским) финим ситом, где ће се одцеђена вода враћати на поновни поступак пречишћавања, а
--	--

	<p>издвојени седимент муљ ће се извозити на градску депонију као неопасни отпад, уз предходну категоризацију овог отпада од стране Овлашћенеј ораганизације.</p> <p>о На одводном цевоводу излазног ефлуента предвиђено је место за узорковање ефлуента ради провере квалитета, као и турбински мерач протока за мерење тренутног и кумулативног протока а пре улива у подзени сабирни шахт.</p> <p>о Из подземног сабирног шахта ефлуент ће се извозити возилима надлежног ЈКП из Лесковаца, уз предходну контролу квалитета ефлуента од стране Овлашћене организације.</p> <p><u>Подаци о прикључцима на јавни градски водоводни и канализациони систем</u> Комплекс Керамике Лесковац је прикључен на градску водоводну мрежу, цевима Ø100мм, са одговарајућим водомером, у оквиру подземне бетонске шахте на локацији комплекса. ППОВ биће прикључено на постојећу водоводну мрежу унутар комплекса Керамике Лесковац. Није потребна промена капацитета постојећег прикључка. Санитарно-фекалне отпадне воде сакупљају се у постојећу бетонску септичку јаму запремине цца 30 м3 и извозе од стране надлежног ЈКП из Лесковца, с обзиром да још није изграђена јавна канализациона мрежа. Атмосферске воде са крова објекта и асфалтних саобраћајница и платоа изливају се на околне зелене површине и путне јаркове на локацији Инвеститора.</p> <p><u>Електроенергетске инсталације</u></p> <p>Напајање објекта PPOV се врши из постојећег главног разводног ормана керамике GRO-К унутар објекта производње керамике. Од GRO-К до спољног зида објекта керамике кабал PPOO-A 5x6 mm² се полаже делом у постојеће PNK канале, а делом на зид на обујмице, а по изласку из објекта у земљу (земљани ров димензија 0,4x0,8 m) до кабловске прикључне кутије КРК на фасади објекта. Од КРК до главног разводног ормана унутар објекта PPOV до RO-PPOV кабал се такође полаже у земљу. Из RO-PPOV се напајају сви предвиђени потрошачи за PPOV. Укупна инсталисана снага свих потрошача са предвиђеном резервом износи 15 kW, а једновремено ангажована снага износи 9 kW. Пројектом је предвиђена израда комплетне електроенергетске инсталације, као и ел.инсталације аутоматике (управљање ручно и аутоматски). Како се види из КТП-а електроенергетски кабал се на самом изласку из објекта Керамике, укршта са гасоводом. Да би се остварило прописано растојање при паралелном вођењу и укрштању електроенергетских каблова са гасоводом морају да буду задовољени технички услови Правилника (чл.4 „ Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасовода притиска до 16 бара „ Сл.Гласник РС „ br.86/2015). Електроенергетски кабал се полаже на различитим дубинама у зависности од дубине полагања осталих инсталација и то на следећи начин: Електроенергетски каблови и гасовод Када се траса електроенергетског кабла делом води паралелно испод или изнад гасовода у засебним рововима, њихово међусобно растојање мора да буде веће од прописаног минималног растојања од 60 см. На месту где долази до укрштања електроенергетских каблова са гасоводом, изнад или испод, обезбеђује се минимално растојање од 30 см. Обележавање и снимање каблова По завршетку полагања каблова и довођења земљишта у првобитно</p>
--	---

	стање предвиђа се постављање на површини земље бетонских ознака са металним плочицама за обележавање места на којима је дошло до укрштања кабла са другим инсталацијама, у оси трасе изнад кабла као и на местима на којима је дошло до савијања кабла. Након полагања каблова у земљу потребно је извршити геодетско снимање трасе по којој су положени каблови и такав снимак унети у катастар подземних електро инсталација геодетске управе.				
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<p>Категорија објекта: "Г";</p> <p>Класификациона ознака: ППОВ - 222 330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода) Учешће у укупној површини објекта: 50,81 (%);</p> <p>ПОДЗЕМНИ ТАЛОЖНИК СА СЕПАРАТОРОМ МАСТИ - 222330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода) Учешће у укупној површини објекта: 18,92 (%);</p> <p>ПОДЗЕМНИ САБИРНИ ШАХТ ЕФЛУЕНТА - 222330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода) Учешће у укупној површини објекта: 30,27(%);</p>				
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА					
Плански основ	План генералне регулације 18 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.29/16)				
Подаци о правили ма уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	Предметна парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације 18 ("Сл.гласник града Лесковца" бр.29/16) у целини 4, подцелини 92 II, за коју важе следећа правила грађења:				
	<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Привређивање Табела 15.1 - Општа правила грађења</p> <table border="1"> <tr> <td>Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена</td> <td>Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.</td> </tr> <tr> <td>Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле</td> <td>Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.</td> </tr> </table>	Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.	Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.
	Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.			
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.				

Највећа дозвољена спратност објекта	Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за објекте: - пословне намене: -максимално П+2 (приземље + два спрата); - производне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); - складишне(магацини,надстрешнице): максимално П+1 (приземље + један спрат); - помоћне: П (приземље).
Положај објекта на парцели	Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Међусобни размак слободностојећих објекта не може бити мањи од 4,0m.
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објекта могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе. Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности.
Ограђивање	Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.
Остали услови	Минимална површина под зеленилом је 20%. Максимална површина саобраћајних (манипулативних) површине 30%.
Табела 15.2.1- Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелина 93III и комплекс/и у подцелини 92II)	
Врста и намена односно компатибилне намене објекта који се могу градити, односно намена објекта чија је изградња забрањена	У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објекта, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат

		<p>или пословно-производно-складишни објекат и сл.</p> <p>Дозвољене делатности везане су за индустрију санитарне керамике, текстилну, дрвну, електронску или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, и сл.</p> <p>Дозвољена је изградња објеката компатибилних намена:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пословање; 2) трговина; 3) угоститељство; 4) занатство и услуге. <p>Испред главне фасаде објеката могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај.</p> <p>Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.
	<p>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална и максимална површина грађевинске парцеле</p>	<p>Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m. Најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 m². Препорука је да површина грађевинске парцеле износи минимално 1000m², а за парцелу чисте производне делатности 1500m², уз минимално ширину уличног фронта 20,0m.</p>
	<p>Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>За изградњу нових објеката грађевинска линија је у односу на регулациону на растојању од 5m, односно на растојању од 10m, од државних путева II реда.</p> <p>Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4,0m.</p> <p>Портирница на улазу у радни комплекс предњом фасадом може бити грађена на регулационој линији.</p>
	<p>Услови и начин обезбеђивања приступа парцели</p>	<p>Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.</p>

Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према идејном решењу.	
Прилаз парцели и објекту	Према идејном решењу.	
Паркирање	Према идејном решењу паркирање је решено у оквиру фабрике која поседује употребну дозволу.	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.	
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу.	
Етапност изградње	Цео објекат.	
Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Одводњавање	Површинске воде са предметне парцеле не усмеравати према суседним парцелама.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.	
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	/	
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (САСТАВНИ СУ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр.80.0.0.0-D-10.02-108996-20 од 14.04.2020.године издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац;
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања, градску атмосферску канлаизацију и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 45/2020 од 15.04.2020. године издати од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац;

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 09.18 број 217-5592/20 од 24.04.2020.године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац;
Услови „Југоросгаз“	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње постројења за пречишћавање из погона производње санитарне керамике број Н/И-111 од 14.04.2020.године издати од стране „Југоросгаза“, предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.;
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр. 3327/1 од 15.04.2020.год. издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, у захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.
ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА		
ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u></p>

	<p><u>ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.</u></p> <p><input type="checkbox"/> 4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење бр. 02-0/2020 од фебруара 2020. године</p> <p>(0.Главна свеска бр. 02-0/2020; 1.Пројекат архитектуре 02-0/2020; 7-Пројекат технологије 02-7/2020; И Прилог 10).</p> <p>Пројектант: ЕКОЛИФТ КРАЉЕВО Милена Симоновић пр. Ул. Војводе Степе бр.6/6, Краљево одговорно лице/заступник: Винка Петровић</p> <p>Главни пројектант: Винка Петровић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 314 9989 04)</p> <p>Одговорни пројектант: Пројекта архитектуре: Горан Тодоровић дипл.инж.грађ (бр. лиценце 317 N570 14)</p> <p>Пројекта технологије: Мирољуб Аврамовић, дипл.инж.тех., (бр лиценце: 371B890 05)</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Напомене</p>	<p><u>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе доставити решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.</u></p> <p>Према члану 10. став 5. Правилника о поступку спровођења</p>

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом. Како је планским документом прописано спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене - саобраћајнице, то је **ОБАВЕЗА ДА СЕ ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СПРОВЕДЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.**

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ ПРИЛОЖИТИ:

-ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА;

-ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/20).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019 и 37/2019), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/20).

Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16"Сл. гласник града РС"бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр.одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: $0,25\% \times 4.250.000,00$ динара = <u>10 625,00 динара.</u></p> <p>Горе наведени износ за издавање локацијских услова потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова као и уплату за издавање информације о локацији, издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-4451-LOC-2/2020.</p>
<p>Обрађивач предмета Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>