

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351-20145/20-02  
ROP-LES-2361-CPI-3/2020  
26.04.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Бојана Ранђеловића из с. Жабљане, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бојана Ранђеловића из с. Жабљане, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и пренамену механичарске радионице у простор за технички преглед возила НДМ до 3,5 тона на КП бр. 682/4 КО Жабљане, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Бојан Ранђеловић из с. Жабљане, поднео је овом Одељењу дана 22.04.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и пренамену механичарске радионице у простор за технички преглед возила НДМ до 3,5 тона на КП бр. 682/4 КО Жабљане. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-2361-CPI-3/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20145/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара), локацијски услови бр. 353-134/20-02, ROP-LES-2361-ЛОСН-2/2020 од 03.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-01/2020 од марта 2020. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-01/2020 од марта 2020. године урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, чији је саставни део главна свеска (бр. 1-01/2020), пројекат архитектуре (бр.1-01/2020), пројекат конструкције (бр. 1-01/2020) и пројекат рушења (бр. 1-01/2020) - Главни пројектант ПГД – Срђан Лакетић дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу Тк 4-1/2020 од марта 2020. године урађена од стране „Arhiplan inženjering“

Брестовац, Трг слободе бр. 11, правноснажно решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-611/19-04 од 28.10.2019. године са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 45.985,00 динара, правноснажна пресуда Основног суда у Лесковцу 22 П.бр. 33396/19 од 25.07.2019. године, решење Основног суда у Лесковцу 22 П. бр. 3396/19 од 15.10.2019. године и решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-13-065-79225/2019 од 10.12.2019. године.

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, а увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1.Према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) наводи се да графичка документација у пројекту конструкција и другим грађевинским пројектима садржи: диспозицију конструкције (све основе и карактеристичне пресеке неопходне да се недвосмислено дефинише грађевинска конструкција) са детаљним планом позиција и димензијама свих елемената главне носеће конструкције, карактеристичне детаље веза и чворова, шеме лежишта;

**Приложени Пројекат конструкције не садржи графичку документацију дефинисану чланом 57 горе наведеног Правилника;**

2.Приложени Пројекат припремних радова није урађен у складу са чланом 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) којим се наводи да Општу документацију пројекта припремних радова из става 1. овог члана, чини: обавезни садржај утврђен у члану 28. став 1. овог правилника, где се у подтачки 3) насловне стране "врста техничке документације" наводи - "пројекат припремних радова"; решење о одређивању одговорног пројектанта и изјава одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и издатим условима. **Приложени Пројекат припремних радова не садржи изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и издатим условима.**

3.Приложени Пројекат рушења (припремни радови) означен је бројем 11. Према члану 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) пројекат припремних радова (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме) означава се бројем 10;

4.Приложене изјаве одговорних пројектаната Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције **не садрже све потребне делове дефинисане Прилогом 4 Правилника о садржини, начину и**

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

**5.** Приложени Извод из пројеката не садржи све потребне елементе дефинисане чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и то:

- **ситуациони план са основом крова не садржи:** приказ места изласка на кров, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне коте које дефинишу висине објекта;

- **ситуационо-нивелациони план са основом приземља који не садржи** апсолутне и релативне коте приземља.

**Такође, приликом подношења усаглашеног захтева потребно је ускладити легенде са графичким приказима на цртежима у оквиру графичке документације Извода из пројекта;**

**6.** У пуномоћју које се прилаже уз предметни захтев потребно је прецизирати на које се све радње исто односи, обзиром да је у поднетом пуномоћју наведено да се исто односи на поступак издавања локацијских услова. Приликом подношења усаглашеног захтева кориговати наведено.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл. 16. ст. 2. тач. 3). Правилника".

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења  
Стојановић Жикица, дипл. ецц

