

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Горана Симића, из Медвеђе, Горњи Бучумет бб, поднетог дана 15.04.2020. год. преко пуномоћника Жарка Љубића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.22, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) а у вези члана 54 (с7), став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) а у вези члана 50(с7) став 2 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.9/20), Плана генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ („Сл. гласник града Лесковца“ 18/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу за изградњу одводног НН вода изведеног делом надземно на постојећим стубовима НН мреже изведене на КП бр. 1572/1 и 314/7 КО Доње Синковце, и новопроектованим стубовима НН мреже планираним на КП бр.980 и 978 КО Доње Синковце, а делом подземно на КП бр. 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце

Број предмета	ROP-LES-34347-LOC-3/2020 ROP-LES-34347-LOCH-4/2020 (усаглашени захтев) заводни бр. 353-155/20-02	
Датум подношења захтева	15.04.2020. год.	
Датум издавања локацијских услова	29.04.2020. год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Горан Симић
	Адреса	Горњи Бучумет бб, Медвеђа
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Жарко Љубић
	Адреса	ул. Сергеја Димитријевића бр.22, Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје, бр. 7/11/2019 од 07.11.2019. године, потписано електронским потписом од стране Жарка Љубића, приложено је у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 0-2/2020 из фебруара 2020. године (0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "ЕНЕРГОИНЖЕЊЕРИНГ ЛЕ", ул. Пионирска бр.6, Лесковац
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

3.Остала приложена документација	☒	<ul style="list-style-type: none"> - Катастарско-топографски план, бр. 955-065-24621/2019 од 26.08.2019.год.. израђен од стране Геодетског бироа "Геокота" Лесковац - Услови за пројектовање и прикључење објекта – сабирни пункт спратности П+Пк за лековито биље, класе 127121, бр. 8О.0.0.0.-Д-10.02-105209-19 од 08.04.2019. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	КП бр. 1572/1, 314/7, 978, 980, 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце	
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019)	<p>У склопу ЦЕОП-а, под бројем ROP-LES-34347-LOC-3/2020 прибављена је од РГЗ-а следећа документација:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-308-996/2020 од 16.03.2020. године, издата од стране РГЗ - Одељења за катастар водова Врање, у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана бр. 952-04-065-3946/2020 од 13.03.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	<ul style="list-style-type: none"> - КП бр.1572/1 и 314/7 КО Доње Синковце – постављање кабловског вода на постојеће стубове - КП бр.980 и 978 КО Доње Синковце - постављање кабловског вода на новопроектване стубове НН мреже - КП бр. 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце - подземно постављање кабловског вода 	КО Доње Синковце
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	На парцели КП бр. 352/5 КО Доње Синковце постоји изграђен објекат – сабирни пункт за лековито биље, спратности П+Пк	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Сажети технички опис из идејног решења

Место прикључења будућег објекта (објекат је на КП бр. 352/5 КО Доње Синковце) на дистрибутивну електричну мрежу је постојећи челично решеткасти стуб (ЧРС), изведен на КП бр. 1572/1 КО Доње Синковце на коме ће бити постављен мерни орман са потребном опремом дефинисаном Условима за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-105209-19 од 08.04.2019. год. издатим од стране ОДС »ЕПС Дистрибуција« д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лесковац. Предмет самог пројекта је одводни вод од постојећег ЧРС стуба на коме ће бити постављен мерни орман до прикључне разводне табле у самом планираном објекту. Планирано је да одводни вод буде изведен делом као надземни на постојећим и новопланираним стубовима, а делом као подземни одговарајућим кабловским водом све до самог објекта.

Траса одводног вода, биће изведена делом надземно на бетонским стубовима, самоносећим кабловским снопом типа FR-N1XD4-AR 4x35mm², и полази од мерног орман, тј од постојећег челично решеткастог ЧРС стуба и преко улице Станоја Главаша, на висини од 7.40 m од коте постојећег коловоза, (КП бр. 1572/1 КО Доње Синковце-Државни пут I В реда, бр. 39, пут Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ- Државна граница са Црном Гором) најпре долази до постојећег бетонског стуба типа LN 9/315 изведеног на КП бр. 314/7 КО Доње Синковце, а даље до новопланираног угаоно затезног стуба UZ 9/630 на 40 m од предходног бетонског стуба, одакле траса надземног вода наставља у правцу запада најпре до линијског стуба 9/315 и на крају до крајњег стуба 9/400. На делу прелаза преко улице Станоја Главаша, између два НН стуба већ постоји НН надземни вод за прикључак постојећег објекта, изграђеног на КП бр. 314/7 КО Доње Синковце, на дистрибутивну мрежу, тако да је и постојећи и новопланирани надземни вод изведен према Закону о путевима (Сл.Гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018 и др. закон), члан 2, став 39, где је дефинисан ваздушни простор изнад коловоза као простор у висини од најмање седам метара са слободним простором у висини од најмање 4,75 метара од највише тачке коловоза, као и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетским водава називног напона од 1кВ до 400кВ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92), а на основу члана 118 и 119. Укупна дужина трасе овог вода износи 124.1m.

Укритање предметног надземног вода на постојећим стубовима нисконапонске мреже са Државним путем I В реда, бр. 39, пут Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ-Државна граница са Црном Гором, између чворова 3912 и 3913, на деоници пута 03912 на стационажи кт 98+977 планира се постављање НН надземног вода на постојећим, раније изграђеним стубовима дистрибутивне мреже, а све у циљу реализације прикључка на дистрибутивну мрежу планираног објекта на КП бр. 352/5 КО Доње Синковце, на висини од 7.40 m од коте коловоза.

Новопланирани стубови биће изведени у планираним тротоарима будућих саобраћајница и то на следећим парцелама стуб UZ 9/630 на КП бр. 980 КО Доње Синковце , а стубови LN 9/315 и LZ 9/400 на КП бр. 978 КО Доње Синковце. Траса даље наставља као подземна, изведена кабловским водом NAYY 4x25 mm² , на 1m од суседних међних линија у претходно ископаном рову дим 0.4x0.8 m, до будућег објекта или градилишног ормана, у дужини од око 105m. Траса прелази преко КП бр. 352/6 и 352/5 КО Доње Синковце. На последњем бетонском стубу на коме се врши прелаз надземне у подземну мрежу потребно је поставити одводнике пренапона и исте уземљити повезивањем са уземљивачем изведеним поцинкованом траком положеном у рову пооред кабла у дужини од око 15 m.

	<p>За планиране стубове потребно је извести одговарајуће темеље и исте бетонирати бетоном марке МБ 30, и то за стуб типа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UZ 9/630, први новопланирани стуб у траси, изградити бетонски темељ дим. 0.9x0.9x1.8 м 2. LN 9/315, други новопланирани стуб у траси, ваљкасти темељ пречника 0.6 m и дубине 1.8m, 3. LZ 9/400, последњи стуб у траси, изградити бетонски темељ дим. 0.8x0.8x1.8 m. <p>На местима прелаза нацемне мреже у подземну и обрнуто, постављају се катодни одводници пренапона за које је потребно урадити одговарајуће уземљење.</p> <p>ПОСЕБАН ДЕО</p> <p>Све што није предвиђено пројектом, а потребно је да се уради извођаћ је обавезан да то уради у уконсултацијама са надзорним органом или пројектантом. Пројекат је рађен у складу са важећим Техничким прописима и нормативима. Целокупне радови морају се урадити у складу са важећим техничким прописима и ЈУС И СРПС стандардом, а пре пуштања у употребу морају се извршити сва потребна мерења. У овом елаборату је урађен и посебан “Прилог о примењеним мерама заштити на раду”.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Категорија објекта: "Г";</p> <ul style="list-style-type: none"> • Класификациона ознака: 222410 – Локални електрични подземни или надземни водови
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>ПГР 19 - „ДОЊЕ СИНКОВЦЕ“ (Службени гласник града Лесковца 18/15)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Сходно Плану генералне регулације 19 – „Доње Синковце“ у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр.18/15), предметна парцела налази се у подзони 26 – Привређивање.</p> <p>2.2.4. Енергетска инфраструктура</p> <p style="padding-left: 40px;">2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Правила грађења</p> <p>Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије.</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за подземну електромрежу</p>

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80m, односно 1.00m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.3m од темеља објеката а по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.10m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30⁰ по могућству што ближе 90⁰, а ван насеља минимални угао од 45⁰. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40.0m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3,0m од објекта (10kV) или 5.0m од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m а износи најмање 15,0m,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са

	<p>Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992),</p> <ul style="list-style-type: none"> - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96). <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка, - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа, - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови или подземни кабловски водови, <p>димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30.0m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
Габарит објекта, бруто површина објекта, капацитет, дужина	240,0 m
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења.
Етапност изградње	Цео објекат
Карактер објекта (стални или привремени)	Стални
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Карактер (стални или привремени)	Стални
Мере заштите	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта и парцеле.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу одводног НН вода изведеног делом надземно, на постојећим стубовима НН мреже изведене на КП број 1572/1 и 314/7 КО Доње Синковце, и новопроектованим стубовима НН мреже планираним на КП број 980 и 978 КО Доње Синковце, а делом подземно на КП број 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце, бр. 80.0.0.0-D-10.02-91836-20 од 31.03.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Лесковац“
Услови Водовода	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење од 20.03.2020. године бр. РОП-34347 издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац
Услови Телекома	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за израду техничке документације за пројектовање и изградњу одводног НН вода изведеног делом надземно, на постојећим стубовима НН мреже изведене на КП број 1572/1 и 314/7 КО Доње Синковце, и новопроектованим стубовима НН мреже планираним на КП број 980 и 978 КО Доње Синковце, а делом подземно на КП број 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце, деловодни број: А334-104204/4-2020, од 20.03.2020. издати од стране Телеком Србија, Таковска 2, Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а
Услови Yugorogaz-a	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење - израда пројектне документације за потребе изградње одводног НН вода изведеног делом надземно, на постојећим стубовима НН мреже изведене на КП број 1572/1 и 314/7 КО Доње Синковце, и новопроектованим стубовима НН мреже планираним на КП број 980 и 978 КО Доње Синковце, а делом подземно на КП број 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце, издати од стране предузећа „Југоросгаз“ ад Ниш. Деловодни број услова: Н/И-116 од 24.04.2020. године.
Услови ЈП „Путеви Србије“	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање, за потребе издавања локацијских услова за изградњу одводног НН вода изведеног делом надземно на постојећим стубовима НН мреже изведене на КП бр. 1572/1 и 314/7 КО Доње Синковце, и новопроектованим стубовима НН мреже планираним на КП бр.980 и 978 КО Доње Синковце, а делом подземно на КП бр. 352/5 и 352/6 КО Доње Синковце, изнад државног пута IV реда број 39: деоница број 03912 од чвора број 3912 Лесковац (Горња Стопања) на км 77+644 до чвора број 3913 Лебане (Бојник) на км 96+623 према Референтном систему мреже државних путева у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Сл. Гласник РС” бр.105/2013, 119/2013 и 93/15) издати од стране ЈП „Путеви Србије“, од 24.04.2020.године, интерни број ЈНП 79
Услови ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 1239/20 од 31.03.2020. године, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Геодетска подлога треба бити оверена електронским потписом од стране одговорног лица геодетске организације уз обавезно навођење броја геодетске лиценце.</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Приложити у склопу идејног пројекта

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 0-2/2020 из фебруара 2020. године (0.Главна свеска и 4.Пројекат електроенергетских инсталација)	<p>Пројектант: "ЕНЕРГОИНЖЕЊЕРИНГ ЛЕ", ул. Пионирска бр.6, Лесковац</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Љубинка Радовановић</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Иван Ђокић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 С020 05</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта, у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19 и 37/19).</p>	

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 – 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 240 m x 45 дин. = <u>10.800,00 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-34347-LOCH-4/2020.</p>
<p style="text-align: center;">Обрађивач Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.</p>	<p style="text-align: center;">Шеф одељења за урбанизам Жикица Стојановић, дипл. еџц.</p>