

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-9665-LOC-1/2020

Заводни бр.: 353-174/20-02

Датум: 06.05.2020.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву предузећа "Колиба-турс" д.о.о. из Лесковца, ул. Масариков трг бр. 14, који је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Плана генералне регулације 11 - "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

(н е г а т и в н е)

**за изградњу пословног објекта за технички преглед теретних и путничких возила
у Лесковцу, на КП бр. 9423 КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 11 - "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације 11 - "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), предметна КП бр. 9423 КО Лесковац, налази се у зони пословања (услужно-комерцијалне делатности), у целини 2, подцелини 2б.

Према идејном решењу које је поднето уз захтев за издавање локацијских услова, приступ новопроектваном објекту обезбеђен је са североисточне стране преко КП бр. 14310/1 КО Лесковац и југозападне, преко КП бр. 9425 КО Лесковац.

Приступ са југозападне стране преко КП бр. 9425 КО Лесковац није у складу са Планом генералне регулације 11 - "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), односно није могућ, с обзиром да је у зони планираног приступа према графичком прилогу бр. 4. *Планирана намена површина са целинама*, планирано острво са зеленилом, које према намени површина спада у просторно - пејзажне објекте јавног коришћења.

Идејно решење потребно је урадити у складу са Планом генералне регулације 11 - "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14). У ситуационом плану потребно је учртати јасан прилаз предметној парцели (прикључак) са саобраћајнице уз прекидање тротоара, а не да се приступ парцели остварује са саобраћајнице преко тротоара и потребно је приказати позицију зеленог острва у складу са Планом.

Од осталих недостатака уочено је да је у главној свесци у основним подацима о објекту и локацији уписано "постојеће слеме +6,33m" уместо "новопројектовано" и уочено је да је уписана висина објекта 7,05m и венац +4,20m, што не одговара приказаним висинским котама у пресеку.

Сходно напред наведеним недостацима, утврђено је да идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације 11 - "Насеље између Бојничког и Лебанског пута" за блокове 45, 69, 70 и 71 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 23/14), па је сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) констатовано да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, односно није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл. ецц.