

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Стојковић Иване и Митић Љубише из Кумарева, поднетог преко пуномоћника: Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, "АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ", ул. Благоја Николића бр. 56, Лесковац, главни пројектант и одговорно лице пројектанта Марија Тошовић, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк са три стамбене јединице  
на КП бр. 1625 КО Кумарево

<b>Број предмета</b>	-ROP-LES-6641-LOC-1/2020; -ROP-LES-6641-LOCH-2/2020 (усаглашени захтев); заводни бр. 353-158/20-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	12.03.2020.год.; 04.05.2020.год. (усаглашени захтев)	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	08.05.2020.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стојковић Ивана, Митић Љубиша
	Адреса	Кумарево - Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, "АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ", ул. Благоја Николића бр. 56, Лесковац, главни пројектант и одговорно лице пројектанта Марија Тошовић. дипл. инж. арх., бр. лиценце:300 J172 10.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".

<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Сагласност Николић Верке, оверена код Основног суда у Лесковцу, дана 30/07/2015 године, под бр. ОV I бр. 9989/2015;</p> <p>-Сагласност Митић Гордане, оверена код Основног суда у Лесковцу, дана 30/07/2015 године, под бр. ОV I бр. 9990/2015;</p> <p>-Решење РГЗ-а, СКН Лесковац, бр. 952-02-2-065-1030/2019 од 20.09.2019.год.;</p> <p>-Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске радове „Јовић Неша“ ДОО, Лесковац, оверен од: Николе Јовића инжењера геодезије бр. лиценце 02 0513 13, од: 16.09.2019.</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
<b>Адреса локације</b>	Кумарево	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-4093/2020 од 17.03.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1046/2020 од 18.03.2020.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Кумарево (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 18.03.2020.год.</li> </ul>	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	1625	Кумарево	4.478,00m <sup>2</sup>
Подаци о постојећим објектима на парцели и објектима планираним за рушење			
<b>Постојећи објекти</b>	<p>Према копији плана бр. 952-04-065-4093/2020 од 17.03.2020.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату, на предметној парцели <u>налазе се објекти:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Објекат површине 424 m<sup>2</sup></li> <li>2. Објекат површине 911 m<sup>2</sup></li> <li>3. Објекат површине 146 m<sup>2</sup></li> <li>4. Објекат површине 13 m<sup>2</sup>.</li> </ol> <p>Према овереном катастарско-топографском плану који је израђен од стране бироа за геодетске радове „Јовић Неша“ ДОО, Лесковац, оверен од: Николе Јовића инжењера геодезије бр. лиценце 02 0513 13, од: 16.09.2019.е постоје <b>поред напред наведених објеката још и базен и изграђени стамбени објекат спратности По+П+2. Према КТП-у део објекта бр.2 (гаража) према фактичком стању је уклоњен у односу на катастарско стање.</b></p>		
<b>Објекти планирани за рушење</b>	<p>Према ситуационом плану идејног решења (постојеће стање)</p> <p>- Објекат бр.2 гаража спратности П ..... Пбр=440,18m<sup>2</sup>;</p> <p>- Објекат бр.5 спратности <b>По+П+2</b> .....Пбр=1.167,55m<sup>2</sup>.</p> <p><b><u>УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПОТРЕБНО ЈЕ ПРИЛОЖИТИ ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА НАВЕДЕНИХ ОБЈЕКТА.</u></b></p> <p><b>ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ПОТРЕБНО ЈЕ УРАДИТИ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 61. ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР. 73/2019).</b></p> <p><b><u>ПРОЈЕКАТ РУШЕЊА ИЗ СТАВА 1. НАВЕДеноГ ЧЛАНА ПОДЛЕЖЕ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ.</u></b></p>		

Сажети технички  
опис из идејног  
решења

**ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+1+Пк НА КП БР 1625 КО  
КУМАРЕВО У КУМАРЕВУ**

ИНВЕСТИТОР: Стојковић Ивана, Кумарево; Митић Љубиша, Кумарево

ВРСТА ОБЈЕКТА: Стамбени објекат, спратности По+П+1+Пк, КП 1625, КО Кумарево

ЛОКАЦИЈА: Кумарево

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА**

Предмет пројекта је стамбени објекат спратности По+П+1+Пк на КП 1625 КО Кумарево површине 4478 m<sup>2</sup>.

Граница предметне парцеле, односно парцеле на којој је позициониран објекат је са северне стране КП 989 КО Кумарево, са западне стране пут Кумарево, са јужне стране пут Лесковац-Кумарево и са источне стране КП 982/1 КО Кумарево.

На предметној катастарској парцели на којој се предвиђа изградња постоји пет објеката:

објекат 1-пословна зграда спратности П, која се задржава,  
објекат 2-гаража спратности П, која је предвиђена за рушење,  
објекат 3-стамбени објекат, спратности П+1, који се задржава  
објекат 4-трафо станица, која се задржава  
објекат 5-спратности По+П+2 који је такође предвиђен за рушење.

Објекти изграђени на суседним катастарских парцелама су на одговарајућем удаљењу од новопланираног објекта на КП 1625, КО Кумарево и постоје сагласности суседа да се објекат може позиционирати као што је приказано на графичком прилогу Ситуациони план.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

**\*Објекат 2**

Објекат 2 спратности П је простор гараже који се предвиђа за рушење. Носећа конструкција је АБ рам који чине армирано бетонски стубови и греде који носе двоводну кровну конструкцију. Кровну конструкцију чине главни армирано бетонски носачи и секундарни челични носачи на које се ослања кровни покривач од трапезастог лима. Зидови су зидани гитер блоком. Укупна бруто површина објекта износи 440,18м<sup>2</sup>.

**\*Објекат 5**

Постојећи објекат 5 спратности По+П+2 такође је предвиђен за рушење, а на његовом месту се планира објекат обухваћен овим пројектом. Постојећи објекат достиже своју максималну висину у делу димњака +16,00м,кота кровног венца је +12,20м а његова развијена бруто површина је Пбр=1377,08м<sup>2</sup>- његове тачне површине дате су у графичким прилозима.

Објекат је изграђен у масивном конструктивном систему са зидовима од гитер блокова  $d=25\text{cm}$  и са вертикалним и хоризонталним серкљажима. Темељи су армирано бетонски. Међуспратна конструкција је типа "ТМЗ" 16+4cm. Кровна конструкција је челична са кровним сендвич панелима као покривачем. Објекат нема столарију. Такође, на објекту није завршена фасада, као ни обрада подова и зидова.

#### **ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА**

Локација се налази у другој грађевинско-климатској зони.

Терен каме је предвиђена изградња стамбеног објекта је раван и задовољава услове који омогућују изградњу без већих и значајних претходних техничких припрема и оспособљавања земљишта. Доминантни ветрови су из правца севера.

#### **ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА**

Новопланирани објекат је позициониран на КП 1625 КО Кумарево у складу са Правилником о општим правилима парцелације, регулације и грађења.

Планирани породични стамбени објекат се позиционира на КП 1625 КО Кумарево са удаљењем од 1,79м, односно 3,80м у односу на границу са КП 982/1, која се налази са источне стране; 41,23м и 41,70м у односу на КП 989 са северне стране, 5,10м, односно 9,09м у односу на регулациону линију са јужне стране, док је са западне стране позициониран на 32,37м односно 37,37м од пута Кумарево.

Грађевинска линија новопланираног стамбеног објекта је планираним решењем удаљена 5,10м, односно 9,09м у односу на регулациону линију, што је приказано на ситуационом плану.

#### **ПРИЛАЗИ И ПАРКИРАЊЕ**

Главни прилаз стамбеном објекту је са јужне стране парцеле. На овој страни објекта се налази главни улаз у објекат, као и приступ паркинг простору на самој парцели.

Предвиђени број паркинг места је 3 за потребе новог објекта у оквиру парцеле и у складу је са захтевима дефинисаним у Просторном плану града Лесковца.

#### **ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА**

Полазни планирани параметри:

Површина КП 1625, КО Кумарево износи  $4478\text{m}^2$ .

Спратност новопланираног објекта је По+П+1+Пк

Индекс заузетости парцеле је 22,47%

Индекс изграђености парцеле је 0,396

Укупан број паркинг места на парцели је димензионисан на основу Правилника за парцелацију, регулацију и изградњу објеката, а у складу са Просторним планом града Лесковца - за стамбене објекте /једна стамбена јединица-једно паркинг место и за пословне објекте, једно паркинг место на  $70\text{m}^2$  poslovnog prostora/:

-3 паркинг места за нови стамбени објекат  
-1 паркинг место за постојећи стамбени објекат на парцели - објекат 3  
-7 паркинг места за постојећи пословни објекат на парцели-објекат 1

**\*Обликовање објекта**

У архитектури и обликовању објекта доминира разиграна форма фасадних равни, која је произашла из разуђене форме основе објекта, уз примену класичних материјала. Фасада је пројектована са употребом једноставних архитектонских форми и чистих, једноставних линија. Фасадне равни обрађене су у три нијансе боја, које својим тоновима наглашавају разиграну фасадну форму.

Форма објекта са јаким кубистичним утицајем има за циљ да својим обликовањем јасно дефинише предметни простор, али да не оптерети превише и уклопи се у околни амбијент. Оваквим приступом обликовању планираног објекта створиће се средина која представља угодан простор за живот.

Кров је решен као четвороводни у делу поткровља а као једноводни у осталом делу са кровним покривачем од црепа и кровног сендвич панела.

Кота готовог пода приземља објекта је +1,20m. Кота венца објекта је +10,27m а кота слемена је +15,20m у односу на референтну коту терена. Кота димњака је +16,20m у односу на референтну коту терена.

**\*Програмске и функционалне карактеристике**

Објекат се састоји из три независне стамбене јединице, које се пројектују за потребе инвеститора, тако да се свака од њих налази на посебној етажи.

У подрумској етажи организоване су помоћне просторије, оставе и котларница.

Приземна етажа и спратна етажа намење су становању, као и поткровље. У функционалном смислу имају идентичан садржај намењен стамбеним потребама једне вишечлане породице.

Што се унутрашње организације станова тиче водило се рачуна да то буде класична организација стана која пружа квалитетан спој намене објекта и његове форме. Замишљено је да ови објекти пре свега добро служе својој основној сврси, па је зато с` намером избегнута свака екставагантност када је у питању унутрашња организација простора.

За основне чиниоце организације стана узете су у обзир индивидуалне и заједничке потребе у породици, које са аспекта функционалности просторно омогућавају груписање међусобно комплементарних активности, а самим тим решење постаје рационално, што и јесте била почетна идеја.

Одговарајуће груписање просторија стана смањује дужине

комуникацијских путева, а њихово укрштање своди на најмању могућу меру.

Станови имају централни положај улаза, чиме је омогућена најкраћа могућа веза са свим деловима стана и обезбеђена добра прегледност што је важно за избор даљег правца кретања. У улазном простору се налази санитарни чвор и простор за одлагање гардеробе. Улаз је у директној вези са дневном собом и кухињом.

Кухиња је природно осветљена и проветрена. Простор за ручавање је потпуно просторно одвојен од кухиње и комуникативно независтан. Између дневне собе и трпезарије је успостављена широка веза која омогућава њихову просторну интеграцију.

Површина дневног боравка је  $67,78\text{m}^2$  што омогућава да се у тој просторији одвијају заједничке активности свих чланова породице и друштвени контакти са посетиоцима.

Индивидуално подручје стана обухвата родитељску и две дечје собе. Уз њих је смештено и купатило. Ово подручје стана има индиректну везу са улазом преко унутрашње комуникације (дегажмана) што омогућава комуницирање без узнемиравања подручја боравка.

Приликом пројектовања посебна пажња је посвећена отвореним површинамабалконима, као и њиховој вези са осталим просторијама.

#### **ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА**

Конструкцију објекта у вертикалном смислу чини масивни систем са конструктивним зидовима дебљине  $d=25\text{cm}$  од гитер блока зиданог у продужном малтеру, који су у међусобном склопу са АБ хоризонталним и вертикалним серкложима, чиме је постигнута одговарајућа сеизмичка стабилност.

Спољашњи зидови су планирани од гитер блока  $d=25\text{cm}$ . Преградни зидови су изведени од шупље опеке дебљине  $12\text{cm}$  обострано малтерисани.

Подна конструкција на тлу је АБ плоча  $d=10\text{cm}$ .

Таваница изнад подрума, приземља и спратова је полумонтажна ситноребраста међуспратна конструкција типа "Fert"  $d=16+4\text{cm}$  са хоризонталним серкложима тако да је објекат укрућен у хоризонталној равни.

Кровна конструкција је класична дрвена кровна конструкција, са елементима према статичком прорачуну. Поткровље чини део свеобухватног габарита објекта са зидом висине  $1,60\text{m}$ , док остали део представља тавански простор са надзидком од  $0,50\text{m}$ .

Сви конструктивни елементи биће изведени према димензијама које су дате у статичком прорачуну као предмету даље обраде у техничкој документацији за изградњу објекта.

Кров је решен као четвороводни са нагибом кровних равни од  $32^\circ$ , где је кровни покривач цреп на дрвеној кровној конструкцији и на делу објекта као једноводни са нагибом  $8^\circ$ , где је кровни

покривач кровни сендвич панел на челичној конструкцији. За вертикалну комуникацију између етажа предвиђено је постављање унутрашњег армирано бетонског двокраког степеништа и лифта.

На објекту су планиране хоризонталне и вертикалне олучне цеви за одвођење атмосферских вода.

## **ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА**

### **\*Унутрашња обрада**

#### **Зидови**

Финална обрада зидова у свим просторијама је бојење полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање, осим у купатилу, кухињи и вешерници, где су предвиђене плочице гранитне керамике. У кухињском делу предвиђен је један ред плочица на висини од 85cm од готовог пода, а у купатилу и вешерници од пода до плафона. Зидови у осталим просторијама се малтеришу продужним малтером, глетују и боје.

#### **Подови**

Сви подови у објекту су пројектовани према функцији просторија са детаљним описом у прилозима пресека графичког дела Пројекта архитектуре. За усвојене подне облоге пажљиво су одабране и адекватне подне подлоге које су такође дефинисане у наведеним прилозима пројектне документације. Обрада пода сваке појединачне просторије дата је табеларно у графичким прилозима Пројекта архитектуре-основе.

#### **Плафони**

Плафонске конструкције у приземљу и на спрату објекта су приљубљене, израђене од кречног малтера дебљине 2,0 cm. Плафони се боје полудисперзивним бојама два пута уз претходно глетовање.

### **\*Спољашња обрада**

Фасадни зидови се раде тако да задовоље потребе термичке и физичке заштите. Спољашња фасадна површина садржи плоче минералне вуне  $d=10\text{cm}$ , као слоја термоизолације према произвођачким детаљима. Завршна обрада фасаде је у тону по избору пројектанта.

Прилаз и стазе око објекта су изведене са завршном обрадом од Бехатон плоча преко одговарајућих слојева.

Лежећи олуци, олучне вертикале, опшивке и прозорски банци су од пластифицираног лима  $d=55\text{mm}$ .

### **\*Изолација**

Објект је комплетно термички и хидро изолован, у складу са наменом и прописима.

Термички су изоловани сви простори који се греју. Као заштита



	<p>од продора капиларне влаге, предвиђена је хоризонтална хидроизолација испод целог објекта. Испод подне плоче приземља предвиђена је хидроизолација како је приказано на графичким прилозима. Објекат је обезбеђен од продора атмосферске воде трајном фасадом и кровним покривачем.</p> <p><b>*Столарија</b>  Спољашња и унутрашња столарија је алуминијумска са вишекоморним системом профила и термопрекидом, Alumil-Smartia M11500 са трослојним стаклом 6+15+4+15+6 /Clima Guard-float-niskoemisiono/</p> <p><b>*Инсталације</b>  Све инсталације у објекту биће урађене на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од стране надлежних јавних предузећа.  Електро инсталације биће изведене према урађеном Пројекту електроенергетских инсталација, који прати важеће стандарде и прописе.  Инсталације ВиК биће изведене према урађеном Пројекту хидротехничких инсталација, који прати важеће стандарде и прописе.  Машинске инсталације биће изведене према урађеном Пројекту машинских инсталација, који прати важеће стандарде и прописе.  Грејање у објекту је локално, на чврсто гориво.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "Б"; класификационе ознаке бр. <b>112212</b> Стамбене зграде са три или више станова: Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или повремени боравак – до 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)</li> <li>• учешће у укупној површини објекта 100%.</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p><b>Просторни план града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11)</b></p>

<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Према Просторном плану града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11) предметна КП бр. 1625 КО Кумарево налази се у зони намене површина "грађевинско земљиште ван насеља".</p> <p><b>3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>3.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту</b></p> <p><b>3.2.1.1. Општа правила грађења</b></p> <p>Правилима урбанистичке регулације и парцелације дефинисани су услови и елементи за формирање и уређење грађевинских парцела и изградње објеката (описне регулационе и грађевинске линије, положај објеката на парцели, међусобни положај објеката, намена, индекс или степен изграђености, индекс или степен искоришћености, спратност, висинска регулација, итд), као и други елементи неопходни за спровођење Плана.</p> <p>За подручја ван обухвата важећих урбанистичких планова или планова чија израда је прописана овим Просторним планом, примењују се правила урбанистичке регулације и парцелације овог плана.</p> <p>Дозвољава се реконструкција постојећих и изградња нових објеката за породично становање и на простору ван планом одређеног грађевинског земљишта, у следећим случајевима: код већ формираних грађевинских парцела са изграђеним објектима и за парцеле које се непосредно наслањају на грађевинско подручје, тј. налазе се уз саму границу грађевинског подручја и не захтевају додатно комунално опремање.</p> <p>-----</p> <p><b>1) Правила за формирање грађевинске парцеле уз парцелацију, препарцелацију и исправку граница</b></p> <p>Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.</p> <p><u>Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња. Грађевинска парцела је површина у оквиру грађевинског земљишта на којој се може градити. Грађевинска парцела треба имати приступ на саобраћајницу.</u></p> <p><b>2) Правила за постојеће објекте</b></p> <p>Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл). У случају замене објекта новим, поштовати све урбанистичке параметре и условљености дефинисане овим планом (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др). За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све</p>
---	--

типологије, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико постојећи објекат има урбанистичке параметре мање од параметара датих овим планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова: 1) неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели; 2) доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана; 3) дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели; 4) дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији; 6) надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина; 7) код доградње /надградње постојећих етажа поштовати правила везана за прелазак делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) преко грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија прелази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта; 8) надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др); 9) приликом надградње нових етажа дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

### **3) Правила за нове објекте**

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.

### **4) Правила за позиционирање грађевинских елемената објеката**

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар дефинисаних грађевинских линија али су Планом дозвољена и одређена одступања појединих делова објеката од грађевинске и регулационе линије.

Упуштање делова објекта у јавну површину (одступање од регулационе линије). Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице

(тротоар): 1) грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m; г) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m; 2) грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m и на висини изнад 3,00 m; у том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља.

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије. Дозвољена су следећа одступања тј. упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија (дефинисаних правилима за позиционирање објекта на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објекта): грађевински елементи објекта (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља; б) 0,60 m (односно 0,90 m) на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m (односно 2,50 m); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља; и в) 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Упуштање подземних етажа ван грађевинске линије. Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

### **3.2.1.2. Правила грађења по зонама**

#### **3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу**

Доминантни су објекти стамбене намене са једном или више стамбених јединица (максимално четири).

Као компатибилни садржаји дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

-----  
- Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m<sup>2</sup>,

- Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m,

- Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте:

1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формирано блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%);

2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

- Начин позиционирања објеката на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката:

**а) слободностојећи** објекти – положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m);

б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели: минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m);

-----  
**3.2.1.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван насеља**

**Важе у потпуности правила грађења за грађевинско земљиште у насељу**, са следећим урбанистичким параметрима:

<b>Табела 11. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште ван насеља</b>						
Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Паркинг места/ст. односно /70 m <sup>2</sup>
Станованье	< 600 m <sup>2</sup>	0,6	40%	П+Пк	30%	1
	> 600 m <sup>2</sup>	0,4	30%	П+1+Пк	40%	1
<b>Индекс изграђености</b>	Према идејном решењу ..... <b>0,396</b> (према плану макс. 0,4)					
<b>Индекс заузетости %</b>	Према идејном решењу ..... <b>22,47 %</b> (према плану 30%)					
<b>Паркирање</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - <b>једно паркинг или гаражно место на један стан.</b></p> <p>Планирани објекат ће имати три стамбене јединице.  <b>Потребан број паркинг места је 3 + 8 = 11. Паркинг места за постојеће објекте 8 и 3 паркинг места за планирани стамбени објекат са три стамбене јединице.</b></p> <p>Гараже у објектима планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.  Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.</p>					
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу "По+П+1+Пк" (подрум, приземље, спрат и поткровље). Максимална спратност објекта је П+1+Пк за грађевинск земљиште ван насеља, за парцеле површине веће од 600 m <sup>2</sup> .					
<b>Габарит објекта, БРГП, Укупна бруто површина</b>	Габарит новопроектваног објекта је према идејном решењу.  <b>Према идејном решењу планирано стање - хоризонтална пројекција:</b> 1. Објекат: пословна зграда спратности П, која се задржава ..... 424 m <sup>2</sup> 3. Објекат: стамбени објекат, спратности П+1, који се задржава .. 146 m <sup>2</sup> 4. Објекат: трафо станица, која се задржава спратности П ..... 13 m <sup>2</sup> 5. Планирани – нови објекат По+П+1+Пк ..... 423,12 m <sup>2</sup> ----- <b>Укупна површина хоризонталне пројекције: 1.006,12 m<sup>2</sup></b>  <b>Бруто развијена површина:</b> 1. Објекат: пословна зграда спратности П, која се задржава ..... 424 m <sup>2</sup> 3. Објекат: стамбени објекат, спратности П+1, који се задржава .. 292 m <sup>2</sup> 4. Објекат: трафо станица, која се задржава спратности П ..... 13 m <sup>2</sup> 5. Планирани – нови објекат По+П+1+Пк.....1.046,90 m <sup>2</sup> ----- <b>Укупна БРГП: 1.775,90 m<sup>2</sup></b>					

	<p><b>Индекс заузетости</b> = <math>(1.006,12 \times 100) / 4.478 = \dots\dots\dots 22,47\% &lt; 30\%</math>  <b>Индекс изграђености</b> = <math>1.775,90 / 4.478 = \dots\dots\dots 0,396 &lt; 0,4</math></p> <p><b>Бруто површина новопроектваног објекта:</b>  -Основа подрума: 216,03m<sup>2</sup>;  -Основа приземља: 391,77m<sup>2</sup>;  -Основа првог спрата: 393,93m<sup>2</sup>;  -Основа поткровља: 261,20m<sup>2</sup>  <b>Укупна бруто површина : 1.262,93m<sup>2</sup></b></p>
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења. Минимум 5,0m, према Просторном плану Града Лесковца.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према идејном решењу.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према идејном решењу.
<b>Висинске коте</b>	<p>Према идејном решењу висине у односу на нулту коту тротоара:  - Кота пода подрума: - 1,60 m  - Кота пода приземља: + 1,20 m  - Висина венца: макс. 10,27 m  - Висина Слемена: 15,20 m</p> <p><b><u>Висина објекта</u></b>  Висинска регулација. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. У односу на нагиб терена, висина објекта је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца). Висина надзетка стамбене поткровне етажне износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p>

	<p>Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте; 3) за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих горе наведених правила; 5) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).</p>
<b>Кров</b>	<p>Према идејном решењу.</p>
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	<p>Према идејном решењу.</p> <p>1) грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: а) излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу); б) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m; в) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m; г) конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 3,00 m;</p> <p>2) гађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, али само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00 m и на висини изнад 3,00 m; у том случају, укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља.</p> <p>Позиционирање отворених спољних степеница. Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Уколико овакве степенице савлађују висину преко 0,90 m онда улазе у габарит објекта. Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>



Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са јужне стране са пута Лесковац - Кумарево.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Регулисати у складу са прописима. Атмосферске воде се не смеју одводити ка суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	За грађевинске парцеле ван насеља површине веће од 600 m <sup>2</sup> минимални проценат зелених површина је 40%.
Инжењерско-геолошки услови	У фази пројектовања објекта, уколико то захтева пројектант конструкције, израђује се елаборат геомеханичких испитивања тла и у том случају исти је потребно приложити уз пројекат за грађевинску дозволу.
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Заштита од потреса	Објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<b><u>ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА.</u></b>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно	/

<p><b>одлука да није потребна израда студије</b></p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> - Одговор Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, бр. Д.10.02-99318/1, од 26.03.2020.год., у коме је наведено да су Услови за пројектовање и прикључење бр. 420374/1 од 31.12.2019. године, важећи, и да се треба придржавати истих.</p> <p>- Услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта у Кумареву, издати од стране: Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд Огранак „Електродистрибуција Лесковац“, бр. Д.10.02-420374/1, од 31.12.2019.год.</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП Водовод, ул.Пана Ђукића бр. 14, Лесковац, заведени под бр. 38/2020 од 23.03.2020, РОП-6641.</p> <p><b>Обзиром да је у наведеним условима потребно отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње уличне канализационе мреже, <u>то је у техничкој документацији за грађевинску дозволу ПОТРЕБНО ПРИКАЗАТИ ПОЛОЖАЈ ВОДОНЕПРОПУСНЕ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА:</u></b> <b><u>"МИНИМАЛНО УДАЉЕЊЕ СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ ОД СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 6m, А ОД ГРАНИЦЕ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 3m".</u></b></p>
<p><b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</b></p>	
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку</p>	<p><input type="checkbox"/></p>

спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

ГЕОДЕТСКУ ПОДЛОГУ ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ТРЕБА БИТИ ОВЕРЕНА ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ОДГОВОРНОГ ЛИЦА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УЗ ОБАВЕЗНО НАВОЂЕЊЕ БРОЈА ГЕОДЕТСКЕ ЛИЦЕНЦЕ.

<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
О локацијским условима		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 006/19, јун 2019 .год. Лесковац; 1 – Пројекат архитектуре, 006/19, јун 2019 .год. Лесковац</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање, "АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ", ул. Благоја Николића бр. 56, Лесковац, главни пројектант и одговорно лице пројектанта Марија Тошовић. дипл. инж. арх., бр. лиценце: 300 J172 10</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе <b>две године</b> од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p><b><u>УЗ ЗАХТЕВ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ДОСТАВИТИ ДОКАЗ О ПРЕНАМЕНИ ПРЕДМЕТНЕ КП БР. 1625 КО КУМАРЕВО.</u></b></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским</p>	

	<p>условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020).</p> <p>Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, те ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020).</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), „Сл. Гласник РС“, бр. 15/2018 – Одлука УС и 17/2018 – испр. Одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p style="text-align: center;"><math>61 \text{ дин./m}^2 \times 1.262,93 \text{ m}^2 = \underline{\underline{77.038,73 \text{ динара}}}</math></p>

	<p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-6641-LOCH-2/2020.</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b> Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>