

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16, поднетом преко пуномоћника Ненада Стефановића дие, ул. Гаврила Принципа бр. 15 Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 50. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 9/20) и Плана генералне регулације 7 („Службени гласник града Лесковца“, бр.13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу трансформаторске станице

ТС 10/0,04kV „Фортуна - фрUIT“ на КП бр.2099/10 КО Лесковац,

са прикључним 10kV кабловским водом преко

КП бр. 2107/2, 14301/1, 2099/8, 2099/27, 2099/29, 2099/13 и 2099/10 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-8568-LOCH-2/2020 заводни бр. 353-168/20-02	
Датум подношења захтева	30.04.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	07.05.2020.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац
	Адреса	ул.Стојана Љубића бр.16, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ненад Стефановић дие
	Адреса	ул. Гаврила Принципа бр. 15 Лесковац
	Пуномоћје	Пуномоћје бр. 28/02/2020 од 28.02.2020. године и Пуномоћје бр.27/02/2020 од 27.02.2020. године
Документација приложена уз захтев		
1. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложене уплатнице од 06.04.2020. године
2. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Идејно решење бр. 04-03/20 од марта 2020. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) са Прилогом 10 - посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут

3. Остала приложена документација	☒	<p>- Катастарско-топографски план бр. 952-065-9533/2020 од 05.02.2020. године израђен од Геодетског бироа „Геокота“ Лесковац;</p> <p>- Решење бр. 80.0.0.0 – Д - 10.02 – 396122 - 19 од 14.01.2020. године издато од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац ;</p> <p>- Уговор и достава уговора и упутство за регулисање обавеза бр. 80.0.0.0-Д.10.02—20 од 23.01.2020.године (Д.10.02-31514/1 од 29.01.2020. године) издат од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.</p>		
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације	КО Лесковац			
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана бр. 952-04-065-5539/2020 од 14.04.2020. године издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац; • Копија катастарског плана водова бр.952-04-308-1452/2020 од 13.04.2020. године, издата од РГЗ – Сектора за катастар непокретности -Одељења за катастар водова Врање 			
Информација о локацији	Информација о локацији бр. ROP-LES-8568-LOC-1/2020 (заведено код овог одељења под бр.353-168/20-02) од 10.04.2020. године издата од Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам, по службеној дужности, за потребе издавања услова од имаоца јавних овлашћења.			
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Парцела на којој је планирана изградња ТС	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	Парцеле преко којих прелази кабловски вод	2099/10	КО Лесковац	3.398,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	<p>Предвиђају се за рушење објекти, означени на графичком прилогу - ситуациони план трансформаторске станице (бр.листа 1, бр. техничке документације 03-02/20):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат бр. 8 (зграда за коју није позната намена – П, површина приземља 164 m² изграђен без грађевинске дозволе) и - Објекат бр. 9 (зграда за коју није позната намена – П, површина приземља 160 m² изграђен без грађевинске дозволе). 			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>На парцели 2099/10 КО Лесковац предвиђена је изградња трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Фортуна Фруит“ типа МВТС-Ц, у коју може да се угради један трансформатор са пратећом опремом за 10kV напонски ниво и пратећа</p>			

Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова

опрема за 0,4kV ниво. Трансформаторска станица је зидани објекат сличан типу МБТС-Ц. То је приземни објекат димензије 4,8 x 3,1m. Трафостаница се састоји из две просторије. Објекти бр. 8 и 9 (на ситуационом плану- лист бр.1) предвиђају се за рушење, обзиром да су изграђени без грађевинске дозволе и да су монтажног типа (метална конструкција од ХОП профила и ТР сендвич панели). Објекти су приземни у виду надстрешнице са наменом помоћни. Конструкција објекта је АБ скелетна од АБ стубова димензија 25/25 cm, са испуном зидова од опекарских производ, блокова „Гитер 4“ d=25cm. Зидови објекта су предвиђени од блокова „Гитер 4“ дебљине 25cm израђени у беомал малтеру и обострано малтерисани. Међуспратна конструкција је АБ плоча дебљине 12cm, МБ 20 са арматуром према статичком прорачуну. Кровна конструкција је од резане чамове грађе 2. класе, летвисана за покривач од пластифицираног лима. Плафон и зидови су обрађени малтером са свим предрадњама. Столарија у објекту је метална, а димензије отвора дате су у графичком прилогу. Одводњавање атмосферских вода решено је системом хоризонталних и вертикалних олучних цеви од пластифицираног лима са одводом на слободну површину парцеле инвеститора.

1. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ О КАБЛОВСКОМ ВОДУ

1.1 Врста, тип, пресек и напон каблова: Подземни енергетски 10kV кабл, ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²);

1.2 Укупна дужина кабла: 2375m (391m дужина рова за НН кабл);

1.3 Прикључење вода: Пресецање постојећег 10kV кабловског вода на релацији ТС 10/0,4kV “Његошева”– ТС 10/0,4kV“ Ресорт” и наставити одговарајућом кабловском спојницом испред ТС 10/0,4kV “Његошева” до будуће ТС 10/0,4kV “Фортуна – фруит”;

1.4 Начин настављања кабловских водова: Настављање вршити одговарајућом кабловском спојницом;

1.5 Начин прикључења у крајним тачкама: Кабловским завршним папучицама за гњечење и термоскупљујућим кабловским завршницама за 10kV каблове

1.6 Искључење водова: Искључење се врши у водним ћелијама, растављачима снаге 10kV

1.7 Струјно оптерећење вода: 33А

1.8 Струја кратког споја на крају вода: 16кА/0.5sec

1.9 Спољни пречник кабла: 32,5mm

1.10 Тежина кабла: 283 kg/km

1.11 Стандардна дужина паковања: 1000m

Повезивање нове трафостанице “Фортуна – фруит” на 10kV напонски ниво предвиђено је повезивање преко постојеће ТС 10/0,4kV “Његошева” 10kV каблом. Предвиђено је да се 10kV кабал полажи поземно у одговарајући ров. Укупно се у рову полажу шест једножилних каблова ХНЕ 49А 1x150/25mm² 6/10kV. Траса 10kV кабла нацртана је у ситуационом плану, а траса иде преко следећих парцела: КП бр. 2107/2, 14301/1, 2099/8, 2099/27, 2099/29, 2099/13 и 2099/10 КО Лесковац.

Траса 10 kV кабла, ХНЕ 49-А 3x(1x150mm²) је одређена положајем крајњих тачака које кабл треба да повеже и мора да испуни услов најекономичнијег правца сходно условима пројектовања, грађења и експлоатације.

Траса предметног кабла полази од прикључног места испред ТС 10/ 0,4kV “Његошева” на парцели КП бр. 2107/2 КО Лесковац.

Траса пројектованог кабловског вода 10 kV дата је на ситуацији трасе (лист бр.1), а положај и дубина кабла приказани су на попречним профилима државног пута II Б реда на КП бр. 14301/1 КО Лесковац.

Новопроекттовани кабловски вод биће урађен каблом типа ХНЕ 49А 2x(3x(1x150/25mm²)) 6/10kV. Најпре треба пронаћи вод који иде од ТС “Ресорт” до ТС „Његошева“ непосредно пре уласка у ТС „Његошева“, на парцели КП бр. 2107/2 КО Лесковац, исти пресећи и наставити одговарајућим спојницама са новопроекттованим кабловским водовима. Вод даље иде у правцу истока тротоаром путне парцеле КП бр.14301/1 КО Лесковац, државног пута II Б реда

	Лесковац-Ступница. Инвеститор је власник већ положеног НН кабла од ТС „ОМВ пумпа“ до објекта на парцели КП бр.2099/10 КО Лесковац, с обзиром да му ово напајање није потребно након изградње трафостанице и њено повезивање на електроенергетски систем, искористиће се иста траса при чему ће НН кабли бити извађен, а у том рову положени новопроекттовани 10kV каблови. Оса рова је на 1м од ивице коловоза. Вод даље скреће на север прелази преко парцеле 2099/8 КО Лесковац, затим непосредно поред југоисточног угла парцеле КП бр. 2099/27 КО Лесковац и даље наставља са западне стране путне парцеле 2099/29 и 2099/13 КО Лесковац, све до парцеле КП бр. 2099/10 КО Лесковац, где се налази новопроекттована ТС „Фортуна-фруит“.
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; Класификациона ознака: <ul style="list-style-type: none"> - 222420 – Локална трансформаторска станица - 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови <ul style="list-style-type: none"> • Учешће у укупној површини објекта: 100%
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 7 („Службени гласник града Лесковца“ бр. 13/13)
Подаци о правилним а уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</p> <p>2.2.4. Енергетска инфраструктура</p> <p>2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>Правила грађења.</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светилке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светилки, врсту светилки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС; - ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ; - ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV; - Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; - Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; - Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); - ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је мин. 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ ОРГАНИЗАЦИЈУ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА

2.3.1. Уређење и просторна организација објеката и површина остале намене

Комплекси у оквиру радне зоне, се уређују у складу са савременим потребама уз могућност уситњавања и укрупњавања у складу са прописаним условима за формирање грађевинских парцела парцелацијом постојећих. Прилази комплексима се планирају преко саобраћајница у оквиру којих се они инфраструктурно опремају. Око и унутар комплекса неопходно је применити систем заштите од пожара и акцидентних ситуација.

Приликом градње нових објеката, штитити суседне објекте у конструктивном смислу,

и не угрожавати услове живота на суседним парцелама и парцелама у окружењу. Комбинацијом слободних површина, са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, рампе и сл.), постићи хармоничан однос са планираним структурама, створити пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

Графичким прилогом - План намене површина дефинисана је *доминантна* намена као основна намена. *Компатибилне* намене основним наменама су оне у које се основна намена може трансформисати, а у складу са табелом 15. У случају урбане трансформације обавезна је израда одговарајућег плана и урбанистичког пројекта.

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама, под условом да не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за основну намену. *Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони* су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

У планском обухвату целокупно земљиште је грађевинско, у оквиру грађевинског подручја те се на њему дефинишу услови градње остале намене на основу којих ће се вршити спровођење Плана.

3.1. Грађевинско земљиште

Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним целинама -зонама).

3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у планском обухвату ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити пројекатом парцелације и препарцелације по условима дефинисаним за образовање грађевинских парцела датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Зона привређивања и пословања-централне делатности: Минимална површина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је **1000м²**; минимална ширина парцеле –фронта према улици је **20м**.

3.1.2. Општа правила грађења

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила посебно за сваку зону као и заједничка правила која се примењују у свим зонама.

Зона привређивања у радним зонама и зона пословања –централних делатности:

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле; Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса; Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом; Дозвољава се постављање рекламних стубова – билборда, максималне висине 16м; У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада;

Заједничка правила за све зоне

- *Прикључење објеката на инфраструктуру* врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

- *Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови и заштита од пожара* прописана је у поглављу 2.5.

- Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију

Хоризонтална регулација је дефинисана у прилогу 5. План регулације и нивелације по следећим критеријумима: Надземна грађевинска линија - код планирања и изградње нових објекта у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 3.0м. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Подземна грађевинска линија - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји на удаљености мањој од 25м, односно 50м за индустријске зграде, рачунајући од осе крајњег колосека.

- Уређење грађевинских парцела и оградавање

Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелене површине и одводњавање ван простора суседа. Грађевинске парцеле у **стамбеној зони** могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м, а у **радној зони** зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20м (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине у стамбеној зони 1,40м и у радној зони 2,20м, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

Према планираној намени извршено је зонирање при чему су одређене просторне целине истих карактеристика где се примењују следећа правила:

ЗОНА 3 /подзоне 3а,3б,3в,3г,3д,3ђ и 3е/ –Привређивање у радној зони „Његошева“

У оквиру зоне доминантна намена је привређивање где се примењују следећа правила:

- задржавају се постојеће намене: мала привреда, трговина, стоваришта и сл.;
- скоро у потпуности угашена индустријска делатност (дрвна, текстилна, електроиндустрија и др.) се може реактивирати на овом простору; уз увођење нових производних програма према захтевима тржишта и технологија које не ремете еколошке услове окружења;
- за неизграђене просторе (источни део зоне дуж државног пута I реда број 1 и централни део зоне –западно од Ул. Индустријске), предлаже се као планирана намена привредна делатност малих и средњих предузећа;
- пратеће намене: мешовито пословање, услужне делатности, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- даје се могућност трансформације и уситњавања постојећих комплекса;
- даља разрада простора према следећим условима:

Код реактивирања и трансформације постојећих комплекса важи следеће:

- код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,2;
- спратност макс. П+2 (до 12м –осим технолошких објеката);
- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
- зелене површине мин. 15%;

За нове комплексе важи следеће:

- индекс заузетости парцеле је мах. 50%;
- индекс изграђености парцеле макс. 2,0;
- спратност макс. П+2;
- технолошке и саобраћајне површине мах. 25%;
- зелене површине мин. 25%.

ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦА	
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Габарит 4,8 x 3,1m Укупна БРГП надземно: 14,88 m ² Површина приземља: 14,88 m ²
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану идејног решења Трансформаторска станица ТС 10/0,4kV „Фортуна-фруит“ планирана је на КП бр. 2099/10 КО Лесковац.
Регулациона и грађевинска линија	Према плану: 5m према идејном решењу: 5,1 m
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану идејног решења
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану идејног решења Удаљеност новопланиране ТС од објекта на северној страни на истој катастарској парцели је 3,0 m, од објекта на западној страни (на истој катастарској парцели) 25,8 m.
Прилаз парцели и објекту	Са источне стране парцеле
Спратност објекта (надземне и подземне етаже)	П
Висина објекта	Венац 3,00 m Слеме 4,29 m Спратна висина 260 cm
Кров	Оријентација слемена: 4 стране Нагиб крова: 29° Материјализација крова: цреп
Индекс изграђености	Према плану 2,2; према идејном решењу 0.564
Индекс заузетости (%)	Према плану 60%; према идејном решењу 56,412%
Број функционалних јединица	1
ОБЈЕКАТ КАБЛОВСКИ ВОД	
Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина	Врста, тип, пресек и напон каблова: подземни енергетски 10kV кабл, ХНЕ 49-А, 3x(1x150)mm ² ; Укупна дужина кабла: 2375 m (391 m дужина рова за НН кабл); Струјно оптерећење вода: 33А; Струја кратког споја на крају вода: 160кА/0,5sec; Спољни пречник кабла: 32,5 mm;
Позиција планираног објекта	Траса предметног кабловског вода полази од прикључног места испред ТС 10/0,4 kV „Његошева“ на КП бр. 2107/2 КО Лесковац, преко КП бр. 14301/1, КП бр.2099/8, КП бр. 2099/27, КП бр. 2099/29 и КП бр. 2099/13 све КО Лесковац, до новопроектване ТС 10/0,4kV „Фортуна-фруит“ на КП бр. 2099/10 КО Лесковац.

ОБЈЕКАТ ТРАФОСТАНИЦА И КАБЛОВСКИ ВОД	
Етапност изградње/ реконструкције	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.</p> <p>Пре почетка извођења радова, обавезно је у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова.</p> <p>Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката.</p> <p>Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.).</p> <p>У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од имаоца јавних овлашћења	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-D-10.02-110262-20 (Д.10.02-113652/1) од 24.04.2020. године, издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“.
	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 46/2020 од 15.04.2020. године, издати од ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14.
	<input checked="" type="checkbox"/> Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-123489/4-2020 од 15.04.2020. године и обавештење бр. А334-129643/2-2020 од 30.04.2020. године, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А.
	<input checked="" type="checkbox"/> Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 1406/20 од 24.04.2020. године, издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг Револуције бр.45

	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање бр. ROP-LES-8568-LOCH-2-HPAP-1/2020 (ЈНП 88) од 04.05.2020. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“, ул Булевар краља Александра бр.282 Београд.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење бр.Н/И-114 од 21.04.2020. године, издати од Југоросгаз ад Београд
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)	<input type="checkbox"/>	Предметни објекат се не налази на листама I и II према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>Приложити у склопу идејног пројекта.</p>

О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 04-03/20 од марта 2020. године (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) са Прилогом 10 - посебни садржај идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут	Пројектант: „Мултитек електроник“ доо Лесковац Ул. Стевана Сремца бр. 14 Одговорно лице пројектанта: Ненад Стефановић дие Ул. Гаврила Принципа бр. 15 Лесковац Главни и одговорни пројектант: Марко Ристић дипл. ел. инж. (бр. лиценце 350 Р187 17) Одговорни пројектант пројекта архитектуре Наташа Цакић дипл. инж. арх (бр. лиценце 300 Ј042 10)
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе две године од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19- др.закон) који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p><u>Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, до изградње планиране саобраћајнице, потребно је приложити сагласност власника КП бр. 2099/13, 2101/3 и 2101/7 КО Лесковац (прилаз до КП бр. 2107/2 КО Лесковац – улица Индустријска II) или сагласност власника КП бр. 2099/13, 2099/29 и 2099/27 КО Лесковац (излаз на улици Његошеву -државни пут II б реда), за службеност пролаза до парцеле на којој је планирана изградња трафостанице.</u></p>	

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/2018-одлука УС и 17/2018-испр.одлуке УС), <u>за израду ових локацијских услова потребно је уплатити таксу</u>, на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца у износу од: $2.375,00 \text{ m} \times 45 \text{ дин/м} + 0,3\% \text{ од п.в. (за ТС)} = 106.875,00 + 1.800,00 = \mathbf{108.675,00 \text{ динара}}$</p> <p><u>За израду Информације о локацији</u>, на основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца - Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, Службени гласник Републике Србије“ бр.15/18 – одлука УС и 17/18-испр.одлуке УС) <u>потребно је уплатити градску административну таксу од 1.400,00 динара</u> на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца, а на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“, бр.43/03, 51/03-испр.61/05, 101/05-др.закон.5/09, 54/09, 50711, 70/11– усклађени дин.изн.55/2012-усклађени дин.изн.93/12, 47/13-усклађени дин.изн.65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн.83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн.61/17-усклађени дин.изн.113/17,3/18-усклађени дин.изн. и 95/18...38/19) <u>потребно је уплатити републичку административну таксу од 2.810,00 динара</u> на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.</p> <p>Доказ о уплати наведене таксе, као и доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „еДозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-8568-LOCH-2/2020</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Обрађивач Бермановић Марија, инг.грађ.</p> <p style="text-align: right;">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. еџц</p>	