

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20154/20-02
ROP-LES-23821-CPI-8/2020
07.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул.Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), а у вези чл.50(с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.9/2020) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ се захтев АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Ивана из Лесковца, ул.Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зорана и Младеновић Весне из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

АД “Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Митић Иван из Лесковца, ул.Васе Пелагића бр.38, Ранђеловић Драган из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Зоран и Младеновић Весна из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, поднели су овом одељењу дана 29.04.2020. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности од П+2 на П+3, на КП бр.5405/5 КО Лесковац – II фаза. Захтев је поднет преко Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-23821-CPI-8/2020, код одељења заведен под бр.351-20154/20-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје АД „Црна Трава“ из Лесковца, пуномоћје Младеновић Зорана и Весне из Лесковца, пуномоћје Митић Ивана из Лесковца, пуномоћје Ранђеловић Драгана

из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, потврда урбанистичког пројекта бр.350-240/18-02 од 01.08.2018. године, локацијски услови бр.353-351/19-02, ROP-LES-23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16) , пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године - урађен од „Archipro group“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска бр.ПГД-01/2020, пројекат архитектуре бр.01/2020, пројекат конструкције бр.01/2020, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-1/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 001/2020 од фебруара 2020. године, урађена од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, одговорно лице Тошовић Марија, дипл.инг.арх., уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра - објекта „Црна Трава“ бр.УОП-Ш:1887-2019 од 21.11.2019. године – оверен од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, анекс уговора о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“ бр.УОП-И:1214-2020 од 11.03.2020. године – оверен од јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност „ProCredit Bank“ а.д. Београд од 15.04.2020. године, сагласност „Raiffeisen banke“ а.д. Београд бр.244 од 25.04.2020. године, доказ о уплати накнаде за три недостајућа паркинг места, сагласност Младеновић Зорана бр.УОП-И:1218-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Младеновић Весне бр. УОП-И:1217-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Стефановић Стевана бр. УОП-И:1215-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Ранђеловић Пејче бр. УОП-И:1221-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Миленковић Новице бр. УОП-И:1219-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Марковић Љубише бр. УОП-И:732-2020 од 10.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца, сагласност Митић Ивана бр. УОП-И:1216-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке, сагласност Миленковић Душана бр. УОП-И:1220-2020 од 11.03.2020. године- оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке, сагласност Марковић-Иосифидоу Данијеле бр. УОП-И:731-2020 од 10.2020. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостатци:

- није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења,
- увидом у препис листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 04.05.2020. године утврђено је да су на предметној парцели евидентирани забележбе, и то:
 - 1) забележба бр. 952-02-4-065-7668/2019 – уговор ОПУ 82/2019,
 - 2) забележба бр. 952-02-9-065-1776/2019 – исправка уписа,
 - 3) забележба бр. 952-02-5-18/2018 – исправка грешке,
 - 4) забележба бр. 952-02-4-065-94074/2019- уговор о купопродаји ОПУ:339-2019,

5) забележба бр. 952-02-4-065-71858/2018 – да првостепена одлука није коначна.
Пре подношења усаглашеног захтева неопходно је извршити брисање истих.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17. овог правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада наведена у чл.16 ст.2. тачка 3) овог Правилника".

Сходно чл.18 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Стојановић Жикица, дипл.еџ