

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20158/20-02
ROP-LES-8938-CPIN-2/2020
12.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР, Агенција за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, адаптација и пренамена просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом (трафо 10/0,4kV) у склопу постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа и адаптацију, реконструкцију, доградњу и пренамену портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор (трафо 10/0,4kV) у жичаној оградни - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом, на КП бр. 15235 КО Лесковац, а све за потребе прикључења две соларне и једне гасне електране.

Укупна бруто површина трафо бокса је 22,80м², спратности П.
Предрачунска вредност објекта 982,505,00 динара.

Укупна бруто површина трафо станице је 19,00м², спратности П.
Предрачунска вредност објекта 486.006,00 динара.

Објекти категорије „Г“, класификационе ознаке 221410 и 222420
Укупна површина КП бр. 15235 КО Лесковац је 10.213,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр. 353-145/20-02, ROP-LES-3907-LOCH-2/2020 од 26.03.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/05-20 од априла 2020. године, урађен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање, потписан од стране главног пројектанта Александра Крстића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А759 04),

пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/05-02 од априла 2020. године, урађен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање, потписан од стране главног пројектанта Александра Крстића, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А759 04), чији је саставни део главна свеска (бр. 07/05-02), пројекат архитектуре А,Б (бр. 07/05-02) и пројекат електроенергетских инсталација (бр. 07/05-02).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране атеља „Domus“, Врање, Пројектовање и консалтинг услуге,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 39-2020 од 13.04.2020. године урађена од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ Electro team 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26.

Главни пројектант ПГД-а – Александар Крстић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А759 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

„Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4, поднео је дана 05.05.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију и пренамену просторије за потребе технике и техничке службе (радионице) у просторију за потребе електроенергетског напајања - разводног постројења са трафо боксом (трафо 10/0,4kV) у склопу постојећег производног објекта - фабрике за производњу ужади, канапа, плетеница и мрежа и адаптацију, реконструкцију, доградњу и пренамену портирнице у техничку просторију постројења трафо бокса са доградњом просторије за трансформатор (трафо 10/0,4kV) у жичаној огради - боксу, са припадајућим 10kV прикључним водом, на КП бр. 15235 КО Лесковац, а све за потребе прикључења две соларне и једне гасне електране.

Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења овог Одељења бр. 351-20132/20-02, ROP-LES-8938-CPI-1/2020 од 21.04.2020. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Дејана Стојменовића ПР, Агенција за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, ул. Змај Јовина бр. 116/1, Врање, заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-8938-CPIH-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20158/20-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр. 353-145/20-02, ROP-LES-3907-LOCH-2/2020 од 26.03.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/05-20 од априла 2020. године урађен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, ул. Змај Јовина бр. 116/1, пројекат за грађевинску дозволу бр. 07/05-20 од априла 2020. године урађен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXel PR“, Врање, ул. Змај Јовина бр. 116/1, чији је саставни део главна свеска (бр. 07/05-20), пројекат архитектуре (бр. 07/05-20) и пројекат електроенергетских инсталација (бр. 07/05-20) - Главни пројектант ПГД – Александар Крстић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А759 04), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Пројектовање и консалтинг услуге атеље „Domus“ Врање од априла 2020. године, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација бр. 39-2020 од 13.04.2020. године урађена од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ Elektro team 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26 и уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. Д.10.02.-247834/1-18 од 28.08.2018. године закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, Огранак Електродистрибуција Лесковац и „Vim-tex“ д.о.о. Лесковац, ул. Ђорђа Стаменковића бр. 4.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 07.05.2020. године да су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима ROP-LES-3907-LOCH-2/2020, бр. 353-145/20-02 од 26.03.2020. године.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) у претходно вођеном поступку прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 16888 КО Лесковац од 21.04.2020. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог Одељења бр. 351-20132/20-02, ROP-LES-8938-CPIN-2/2020 од 21.04.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.