

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20175/20-02
ROP-LES-10586-ISAW-1/2020
Датум: 18.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Мишковић Алехандра из Сенте, ул. Киш Ферент бр. 22, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца овлашћеног лица Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfecr“ из Лесковца, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28.став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) а у вези са чланом 50. (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мишковић Алехандра из Сенте, ул. Киш Ферент бр. 22, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 5310/1 КО Турековац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Мишковић Алехандар из Сенте, ул. Киш Ферент бр.22 поднео је дана 13.05.2020. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр.5310/1 КО Турековац, заведен под бројем 351-20175/20-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-10586- ISAW-1/2020.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 31/2020 од 12.05.2020. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfecr“ из Лесковца.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- Приложени Идејни пројекат бр. 31-0/2020 од маја 2020. године, НИЈЕ у складу са важећим планским документом Просторним планом града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) – шема уређења насељеног места Турековац. Наиме увидом у важећи плански основ ПП града Лесковца - шема уређења насељеног места Турековац, утврђено је да се катастарска парцела на којој је планирана изградња помоћног објекта налази у обухвату грађевинског земљишта у насељу, са наменом становање, за које важе урбанистички параметри за парцеле веће од 600 m²: макс. индекс изграђености 0,6 и макс. индекс заузетости 30%.

У приложеном Идејном пројекту узети су погрешни урбанистички параметри из планског основа, тако да је планираном изградњом премашен макс. индекс заузетости и спратност објекта.

- Потребно је у графичком делу Идејног решења (на ситуационом плану) уцртати зидове постојећих објеката (који се задржавају), да би се видело да планирана изградња није доградња и да не постоји комуникација између планираног и постојећих објеката, такође уцртати улазе у постојеће објекте;
- Објекти 4 и 5 који се по Идејном пројекту руше, уписани су у листу непокретности као објекти чији власник није утврђен (потребно је доставити доказ да је подносилац захтева власник предметних објеката);

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр.68/19).

Сходно члану 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прописано је да :ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у члану 27.ст. 2 тач. 2 овог Правилника.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц