

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20170/20-02
ROP-LES-3458-CPI-2/2020
19.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Драгана из Лесковца ул. Милоја Лазаревића бр. 26, поднетог на основу пуномоћја од стране Већимира Ђорђевића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Планер Пројект“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Драгану из Лесковца ул. Милоја Лазаревића бр. 26, извођење радова на реконструкцији објеката означених у копији плана бр. 1 и бр. 2 са доградњом, ради обједињење у јединствену функционалну целину, на КП бр. 9162/5 КО Лесковац. Спратност објекта П+1, укупне нето површине 125,15м², укупне бруто површине 148,68м².

Површина КП бр. 9162/5 КО Лесковац П=1 90м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 2.120,000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-142/20-02 од 19.02.2020.године; ROP –LES-3458-LOC-1/2020;

Извод из пројекта од 10.03.2020. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сребрна Стојановића, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 312 1787 10),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/10.03.2020. од марта 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од, Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Сребрна Стојановића, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 312 1787 10),

Техничка контрола бр. К-05/20 од марта 2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 46.091,99 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 32.264,39 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Ђорђевић Драган из Лесковца ул. Милоја Лазаревића бр. 26, поднео је дана 12.05.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објеката означених у копији плана бр. 1 и бр. 2 са доградњом ради обједињење у јединствену функционалну целину, на КП бр. 9162/5 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20170/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-3458- CPI-2/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-142/20-02 од 19.02.2020.године; ROP –LES-3458-LOC-1/2020, Извод из пројекта од 10.03.2020. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 05/10.03.2020. од марта 2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Планер пројект“ из Лесковца, техничку контролу бр. К-05/20 од марта 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 14.05.2020. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-142/20-02 од 19.02.2020.године; ROP –LES-3458-LOC-1/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 5676 КО Лесковац за катастарску парцелу број 9162/5 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 9162/5 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.05.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц