

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20180/20-02
ROP-LES-32709-СПИН-3/2020
15.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димитријевић Сузана из Лесковца ул. Станоја Главаша бр. 139, поднетог на основу пуномоћја од стране Поповић Марка из Пирота, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димитријевић Сузани из Лесковца ул. Станоја Главаша бр.139, извођење радова на изградњи стамбеног објекта у ул. Поп Мићина бр. 119А у Лесковцу на КП. бр. 753/1 КО Лесковац, спратности: П+1, укупне нето површине 95,40м², укупне бруто површине 113,20м² (укупна бруто површина приземља 57,70м², укупна бруто површина спрата 55,50м²).

Површина КП бр. 753/1 КО Лесковац П=4 29м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 3.109,620,60 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-317/19-02 од 18.11.2019.године; ROP –LES-32709-LOC-1/2019;

Извод из пројекта од априла 2020. године, урађен од ДОО„Maget group plus“ из Пирота, потписан од стране главног пројектанта Слободана Поповића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 786 04),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/20 од 04.2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ДОО„Maget group plus“ из Пирота, потписан од стране главног пројектанта Слободана Поповића, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 786 04),

Техничка контрола бр. 06/20 од 04.2020. године, урађена од ДОО „Смарт дизајн“ из Пирота.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 89.666,06 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 62.766,24 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Димитријевић Сузана из Лесковца ул. Станоја Главаша бр.139, поднела је дана 14.05.2020. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у ул. Поп Мићина бр.119А у Лесковцу на КП. бр. 753/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20180/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-32709- СРПН-3/2020. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења о одбацивању бр.351-20153/20-02 дана 11.05.2020.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 470,00 динара, локацијске услове бр. 353-317/19-02 од 18.11.2019. године, Извод из пројекта од априла 2020. године, урађен од ДОО „Maget group plus“ из Пирота, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 12/20 од 04.2020. године, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ДОО „Maget group plus“ из Пирота, Техничку контролу бр. 06/20 од 04.2020. године, урађену од ДОО „Смарт дизајн“ из Пирота, сагласност власника КП. бр. 752 КО Лесковац од 10.10.2019. године, овера бр. УОП-П: 9606-2019, сагласност власника КП. бр. 752 КО Лесковац од 18.09.2019.године, овера бр. УОП- П :8845-2019 и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 15.05.2020.године, извршило је увид у приложени техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-317/19-02 од 18.11.2019.године, ROP –LES-32709-LOC-1/2019, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 7569 КО Лесковац за катастарску парцелу број 753/1КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 753/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковц до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 11.05.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор исправио недостатке из горе наведеног решења и у усаглашеном захтеву поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц