

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20182/20-02  
ROP-LES-7332-CPI-2/2020  
19.05.2020. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Мирослава Стојановића ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, изградња објеката на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, и то:

- објекат А – складиште готових производа црепова, објекат категорије „В“, класификациони број 125222, димензије објекта 70,10x37,60m, укупне бруто површине објекта 2640,00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 2610,87m<sup>2</sup>, спратности II;
- објекат В – складиште готових производа блоковског програма, објекат категорије „Б“, класификациони број 125221, димензије објекта 37,08x33,10m, укупне бруто површине објекта 1225,00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1209,25m<sup>2</sup>, спратности II;
- објекат С – складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа, објекат категорије „Б“, класификациони број 125221, димензије објекта 46,90x13,15m, укупне бруто површине објекта 616,73m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 601,76m<sup>2</sup>, спратности II;
- објекат D – складиште у оквиру кога се налази трафо станица, објекат категорије „Г“, класификациони број 222420/5,31%, објекат категорије „Б“, класификациони број 125221/94,69%, димензије објекта 36,80x32,50m, укупне бруто површине објекта 1196,00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 1165,70m<sup>2</sup>, спратности II;
- објекат Е – настрешница (стално наткривено складиште – с кровом – на отвореном), објекат категорије „А“, класификациони број 125231, димензија надстрешнице

19,01x22,53m, укупне бруто површине објекта 428,29м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 426,13м<sup>2</sup>, спратности П.

Укупна површина КП бр. 6366/1 КО Лесковац је 86276м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објеката А,В и С је 115.387.425,60 динара (са ПДВ-ом);  
Предрачунска вредност објеката А,В и С је 96.156.188,00 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност објекта D је 40.183.768,80 динара (са ПДВ-ом);  
Предрачунска вредност објекта D је 33.486.474,00 динара (без ПДВ-а).

Предрачунска вредност објекта E је 13.815.777,00 динара (са ПДВ-ом);  
Предрачунска вредност објекта E је 11.513.147,50 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-162/20-02, ROP-LES-7332-LOC-1/2020 од 04.04.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-15/2020 од априла 2020. године, урађен од стране Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-15/2020 од априла 2020. године, урађен од стране Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-15/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-15/2020), пројекат конструкције (бр. 502), пројекат хидротехничких инсталација (ПГД-ХИ-15/2020), пројекат електроенергетских инсталација (ПГД-ЕЕН-15/2020), пројекат трафо станице (ТД 05/03-20), пројекат припремних радова – рушење (ПГД-Р-15/2020) и Елаборат заштите од пожара (ЕЗП 405-20) – урађен од стране „Serbing“ доо, ул. Војводе Мишића бр. 14а,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК 4-1/2020 од априла 2020. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“, Лесковац.

Главни пројектант ПГД-а – Марија Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, поднела је дана 14.05.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта А – складиште готових производа црепова, објекта В – складиште готових производа блоковског програма, објекта С – складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа, објекта Д – складиште у оквиру кога се налази трафо станица и објекта Е – настрешница који се налазе на КП бр. 6366/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР – Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7332-CPI-2/2020, код Одељења заведен под бр. 351-20182/20-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр. 353-162/20-02, ROP-LES-7332-LOC-1/2020 од 04.04.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-15/2020 од априла 2020. године, урађен од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-15/2020 од априла 2020. године, урађен од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Arhiplan inženjering“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д.Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-15/2020), пројекат архитектуре (ПГД-А-15/2020), пројекат конструкције (бр. 502), пројекат хидротехничких инсталација (ПГД-ХИ-15/2020), пројекат електроенергетских инсталација (ПГД-ЕЕН-15/2020), пројекат трафо станице (ТД 05/03-20), пројекат припремних радова – рушење (ПГД-Р-15/2020) и Елаборат заштите од пожара (ЕЗП 405-20) – урађен од стране „Serbing“ доо, ул. Војводе Мишића бр. 14а и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу ТК 4-1/2020 од априла 2020. године урађена од стране Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“, Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 19.05.2020. године да Пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке и да је усклађен са локацијским условима бр. 353-162/20-02, ROP-LES-7332-LOC-1/2020 од 04.04.2020. године, издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 21924 КО Лесковац од 19.05.2020. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 6366/1 КО Лесковац у својини подносиоца захтева ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.