

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Стајић Владимира, ул. Старине Новака бр. 46, Лесковац, поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 10 – СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ-ОХРИДСКО НАСЕЉЕ-ЗДРАВЉЕ ("Службени гласник града Лесковца", бр.09/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

*за изградњу СКЛАДИШТА МЕТАЛНИХ ПРОИЗВОДА спратности
По+П на КП бр. 12255/1 КО Лесковац*

Број предмета	ROP-LES-9545-LOC-1/2020, заводни бр. 353-172/20-02	
Датум подношења захтева	27.04.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	20.05.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стајић Владимир
	Адреса	ул. Старине Новака бр. 46, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" Брестовац ул. Трг Слободе бр.11
	Пуномоћје	Према пуномоћју приложеном у склопу ЦЕОП-а .
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ЈОВИЋ НЕША“ ДОО Лесковац.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Славка Златановића, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-6231/2020 од 30.04.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Уверење бр. 952-04-308-1641/2020 од 30.04.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање. • Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 30.04.2020.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	КП бр. 12255/1	КО Лесковац	2.703,00 м ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	На парцели постоји изграђен нелегални објекат за који је предвиђено рушење.		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА Локација предметног објекта је на КП 12255/1, КО Лесковац. Облик новоформиране грађевинске парцеле је издужен, површине 1172.00 м². Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. На датој парцели је у плану изградња складишног објекта спатности По+П и укупне бруто површине 930.00 м². Намена објекта је у потпуности складишна. Приликом обиласка терена и катастарско топографског снимка утврђено је да на парцели постоји нелегалан објекат који се руши.</p> <p>УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ Терен на коме се планира изградња објекта је релативно раван. За нулту коту узета је апсолутна кота приземља објекта 230.20 м. Планирани прилаз парцели је са северне стране преко КП.бр. 12253/24 КО Лесковац до КП.бр. 12254 КО Лесковац (улица), где је и предвиђен колски и пешачки прилаз објекту и на јужној страни на новопланираној улици. Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија у свему према важећем планским документима. Висинска регулација</p>		

дефинисана је спратношћу. Објекат је слободностојећи има две етаже укупне бруто површине 930.00 м².

URBANISTIČKI PARAMETRI

1	POVRŠINA KP br.12255/1, KO Leskovac	2703.00 m ²
	POVRŠINA NOVOFORMIRANE GRADEVINSKE PARCELE 1	1172.00 m ²
	POVRŠINA NOVOFORMIRANE GRADEVINSKE PARCELE 2	182.00 m ²
	POVRŠINA NOVOFORMIRANE GRADEVINSKE PARCELE 3	1349.00 m ²
2	POVRŠINA KOJU OBJEKAT I ZAUZIMAJU NA PARCELI	465.00 m ²
3	UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA	930.00 m ²
4	UKUPNA NETO POVRŠINA	861.00 m ²
5	PARKING MESTA	4
6	SPRATNOST	(Po+P)
7	ZELENILO	30.11 %
8	INDEKS ZAUZETOSTI	$(465/1172.00)*100 = 39.67 \%$ 39.67 %
9	INDEKS IZGRADENOSTI	$465.00/1172.00$ 0.3967

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени складишни објекат спратности По+П, намењен складиштењу металних производа. Функционални распоред је предвиђен на начин да задовољи потребе инвеститора за смештај производа од метала. Светла висина простора за смештај износи 4м.

TABELA POVRŠINA

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	SKLADIŠTE	395.07
2	HODNIK SA STEPENIŠTEM	17.63
3	OSTAVA	18.07

PODRUM:

UKUPNA NETO POVRŠINA	430.77 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	465.00 m ²

TABELA POVRŠINA / PRIZEMLJE /

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
1	SKLADIŠTE	395.07
2	MAGACIONER	14.25
3	WC	3.28
4	HODNIK	17.63

PRIZEMLJE:

UKUPNA NETO POVRŠINA	430.23 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	465.00 m ²

REKAPITULACIJA:

UKUPNA NETO POVRŠINA	861.00 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA -3%	835.17 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	930.00 m ²

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је пројектован као масиван са носећим зидовима дебљине 20цм од шупљих бетонских блокова који су међусобно повезани и укрућени хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима димензија 25/35, 25/30, 20/20. Међуспратна конструкција је монолитна АБ плоча д=15цм. Темељ је предвиђен као темељна АБ контра-плоча д=40цм. Кровна конструкција је челична израђена од кутијастих профила. Главни челични носач је двоброна линијска решетка на коју се ослањају рожњаче. Нагиб крова је 6.5о, покривач је термоизолациони панел дебљине 8цм.

Испод темељне плоче д=40цм ради се тампон од шљунка сабијен у слојевима од д=30цм до МС 60 и слој туцаника д=10цм МС 80. Плоча се лије преко подложног слоја од мршаваг бетона д=5цм.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И СПОЉАШЊА ОБРАДА

Зидови :

Фасадни зидови су зидани блоком дебљине 20 цм, са унутрашње стране се малтеришу цементним малтером и боје по избору инвеститора. Спољашњи зидови се обрађују „Демит“ фасадом са термоизолацијом д=10цм и премазују племенитим малтером у боји по избору инвеститора.

Кров :

Кров објекта је предвидјен да се ради од термо панела са нагибом од 6.5%.

Одводњавање крова :

Одводњавање крова врши се преко хоризонталних и вертикалних олука који воде

атмосферску воду са крова на слободне површине парцеле.

Столарија :

	<p>Сва спољашња и унутрашња врата и прозори израђени су од АЛУ профила.</p> <p>ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</p> <p>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Постојећи прикључак</p> <p>ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</p> <p>Постојећи прикључак</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 125221</p> <p>Категорија: Б</p> <p>Објашњење: Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500 м²</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Плана генералне регулације 10 – СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ-ОХРИДСКО НАСЕЉЕ-ЗДРАВЉЕ ("Службени гласник града Лесковца", бр.09/12):</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Правила из плана:</p> <p>Предметна парцела се налази у Зони А – Блок а5-1.</p> <p>Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и - у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. <p>Општа правила парцелације</p> <p>Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута дефинише се за сваку намену посебно.</p> <p>Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.</p> <p>Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација</p> <p>Положај објекта на парцели дефинише се:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинском линијом у односу на регулацију - у односу на границу суседне парцеле. - у односу на друге објекте на парцели <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката - доградња објекта <p>Висина етажа се одређује према намени.</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, искључиво за помоћни или пословни простор.</p>

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Табела 17 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Администрација, индустрија, занатство, рекреација	Управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	Комунална предузећа	м ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	Банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7
	Спортски објекти	медалаца према макс. капацитету	8-12
	Индустрија	м ² запослен	100-150 15-50
	Електросервис	м ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
	Магацини и складишта	запослен	3-5
	Продавнице	Робне куће	м ² запослен
Супермаркети		м ²	50-80
Мешовита трговина		м ²	20-40
Млекара, продавница хлеба		м ²	30-600
Посластичарница		м ²	40-80
Дуван, новине		м ²	20-30
Пијаца		тезга	4-6
Техничка роба		м ²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	
Здравствени објекти	Домови за старе	кревети	5-10

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградивање грађевинских парцела за намене које се по закону оградјују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови
Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Задржава се постојећа, доминантна намена – породичног становања осим у блоку а5. Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са доминантном (услугне делатности, мешовито пословање-трговина на велико и мало, мала привреда под одређеним условима, радне зоне-мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре и сл.).

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање - Пословни и мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 800м² и има минималну ширину уличног фронта 15,00м.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

•Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m

•Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m

•Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00m

•Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

•Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m

•Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је за:

	<ul style="list-style-type: none"> •Породично становање и пословање 40%; <p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Породично становање и пословање 1,0 /мин 30% озелењених површина/; <p>Највећа дозвољена спратност и висина објекта је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Пословни објекти – П+1 (приземље+једна етажа), с тим што висина до слемена објекта несме прећи 7,50 м. Висина објекта на парцели не може да прелази висину главног објекта. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20м, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20м савладава се унутар објекта). <p>Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.</p>
Спратност објекта	Према идејном решењу По+П.
Индекс изграђености	Максимални индекс изграђености по плану је 1. (према ИДР 0,3967)
Индекс заузетости %	Максимални индекс заузетости по плану је 40%. (према ИДР 39,67%)
Зеленило	Минимални проценат зеленила по плану је 30%. (према ИДР 30,11%)
Габарит објекта, БРГП / дужина	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина објекта 930,00 м2.
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану ИДР.
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Кров предметних објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.

обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Прилаз објекту	<p>На основу услова ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новоформирана грађевинска парцела, на којој је планирана градња има излаз на земљиште јавне намене - постојећу саобраћајну површину - Улицу солунских ратника са своје северне стране. Улица солунских ратника се поклапа са правцем пружања државног пута IIА реда ознаке 227 - Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац. Ова улица припада градским магистралама које имају задатак да приме све транзитне токове и преко радијалних праваца упуте их на правце пружања државних путева. • Такође, ова парцела има могућност приступа и са земљишта јавне намене - планиране саобраћајне површине која се планским решењем пружа правцем исток-запад и представља наставак Улице Милета Ђаловића (у складу са у Планом генералне регулације 10 у Лесковцу - "Славко Златановић / Охридско / Здравље" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/12). Саобраћајница је габарита 9,00т (коловоз ширине 6,00т и обострано тротоари 1,50т). Део грађевинске парцеле ове улице представља део КП бр. 12255/1 КО Лесковац (катастраска парцела у својини инвеститора). У фактичком стању Улица Милета Ђаловића од раскрснице са Улицом Васе Смајевића према истоку, је без застора. <p>У складу са овим, дозвољава се:</p> <ul style="list-style-type: none"> • један колско-пешачки прилаз, грађевинској парцели на којој је планирана изградња, са Улице солунских ратника и то преко преко бицикличке стазе и тротоара уз нивелацијско уклапање бетонских ивичњака са коловозом (упуштање ивичњака у нивоу коловоза саобраћајнице) и • један колско-пешачки прилаз, грађевинској парцели на којој је планирана изградња, са планиране саобраћајнице која се пружа правцем исток-запад и представља наставак Улице Милета Ђаловића. • Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у објекту. Потребан број паркинг места одредити према нормативу 1 паркинг/гаражно место на 60-80м² корисног простора или 1 паркинг/гаражно место на 3-5 запошљених.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон); Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.

	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.	
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.	
Енергетска ефикасност	Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови ЈП Урбаниза и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 1588/20 од 19.05.2020.год. издати од стране предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;		/
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);		/
<u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и</u>		

<p><u>изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		<p><u>Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</u></p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">/</p>
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0-Главна свеска, бр. ИДР-А0-24/2020, март 2020. године.;</p> <p>Пројекат архитектуре, ИДР-А-24/2020, март 2020. године.;</p>

	<p>„АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ Брестовац ул. Трг Слободе бр.11,</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Мирослав Стојановић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Марија Момчиловић дипл. инж. арх. Број лиц. 300 А00056 19 - Инжењерска комора Србије.</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Напомене	<p>Приликом подмошења захтева за грађевинску дозволу потребно је приложити и пројекат рушења за постојећи објекат.</p> <p>Сходно члану 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), обзиром да је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом потребно спровођење препарцелације ради издавања земљишта за површину јавне намене, ОБАВЕЗА ЈЕ ДА СЕ ПРЕ ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СПРОВЕДЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.</p> <p>Уколико инвеститор жели колски прикључак на улици Солунских ратника (државни пут IIА реда ознаке 227), потребно је приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, приложити локацијске услове за изградњу саобраћајног прикључка, прибављених од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020).</p>
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

	Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.	
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.	
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $930,00\text{m}^2 \times 87 \text{ дин./m}^2 = \underline{\underline{80.910,00 \text{ дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-9545-LOC-1/2020.	
	Обрађивач предмета	Шеф одељења за урбанизам
	Младеновић Александар, маст. инж. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.
	*место за електронски потпис	