

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам обратио се EXPERT ДОО Лесковац, ул. Његошева бр. 54, преко пуномоћника Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству Инкопројект планирање Лесковац ПР Жарко Љубић, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 2 „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) , издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за прикључак на водоводну мрежу пословног објекта – робна кућа спратности По+П+З на КП бр. 5008/1 КО Лесковац преко КП бр. 14296/1 КО Лесковац (улица Јужноморавских бригада у Лесковцу)

Број предмета	ROP-LES-8989-LOCH-2/2020, заводни бр. 353-169/20-02	
Датум подношења захтева	27.04.2020.год.	
Датум издавања локацијских услова	22.05.2020.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	EXPERT ДОО Лесковац
	Адреса	ул. Његошева бр. 54
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству Инкопројект планирање Лесковац ПР Жарко Љубић, ул. Бранислава Нушића бр.3/5
	Пуномоћје	Према пуномоћју бр. 02/04/2020. од 02.04.2020. године.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен

3.Остала приложена документација	☒	Катастарско - топографски план, израђен од стране геодетског бироа Геокота Лесковац.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	ул. Јужноморавских бригада, Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-6232/2020 од 30.04.2020.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-1640/2020 од 30.04.2020.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	КП бр. 5008/1 КО Лесковац КП бр. 14296/1 КО Лесковац	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
Сажети технички опис из идејног решења	<p>У ул. Јужноморавских бригада постоји изграђена водоводна мрежа С Ø100мм на коју је планирано да се прикључи објекат. Прикључење објеката је планирано на постојећу водоводну мрежу према техничким условима ЈКП "Водовод" Лесковац.</p> <p>Планирани објекат, који чини самосталну техничку и функционалну целину, прикључује се на водоводну мрежу са једним прикључком профила Ø90мм.</p> <p>На 1,5м од регулационе линије предвиђена је изградња водомерног шахта за смештај комбинованог водомера за мерење санитарне и противпожарне воде.</p> <p>Специфична потрошња воде одеђена је на основу укупног броја санитарних уређаја и износи:</p> <p>- Пословни део: 8,5 ЈО= 0,73 л/с</p>	

	<p>- Хидрантска мрежа: 5 л/с Улица Јужноморавских бригада је државни пут ИИ А реда, а место прикључка се налази на следећој деоници: Ознака деонице: 03911о2 Ознака пута: 39 Смер: Л Поцетни чвор: 3911.1 Заврсни чвор: 3911 Дужина деонице (км): 1.665 Назив поцетног цвора: Назив заврсног цвора: Лесковац (Братмиловце) Планирано прикључење објекта је на попречном профилу, који се налази на 592,6м од почетног чвора 3911.10 или на стационажи 0+592 од чвора 3911.1. Извођење прикључка је предвиђено раскопавањем дела једне траке пута до трасе уличне водоводне мреже, која се налази у коловозу на око 0,7м од тротоара, а затим извођење прикључка на водоводну мрежу од стране ЈКП Водовода. Од водомерне шахте до прикључка на уличну водоводну мрежу, предвиђено је постављање ојачаних ПЕХД РЦ водоводних цеви пречника ДН90мм. Прикључење се реализије на уличну водоводну мрежу, која се налазу у државном путу Спољни цевовод у земљи извести од ПЕХД РЦ цеви, профила према детаљима из пројекта. При полагању цеви се морају добро побити песковитим материјалом како би се избегле деформације цевовода при затрпавању истих. Спајање цеви се врши електрофузионим заваривањем уз помоћ електрофузионог фитинга. Специфична потрошња воде одеђена је на основу укупног броја санитарних уређаја и износи: - Пословни део: 8,5 ЈО= 0,73 л/с - Хидрантска мрежа: 5 л/с Укупна количина воде срачуната је на основу броја санитарних уређаја и срачуната је у делу пројекта „нумеричка документација“. По изради прикључка извршити испитивање, испирање и дезинфекцију цевовода и узети узорак ради утврђивања санитарне исправности воде.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<p>Класификациони број : 222210 Категорија: Г Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 2 „ЦЕНТАР-ЗАПАД“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15);</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој</p>	<p>Правила из плана:</p>

се налази предметна парцела, прибављени из планског документа

2.4.4. Водопривредна инфраструктура

2.4.4.1. Водоснабдевање

Правила уређења

Имајући у виду постојеће стање водоводне мреже на подручју Плана као и потребе корисника на овом подручју планира се:

- Изградња цевовода профила $\varnothing 500\text{mm}$ у ул. Милоша Обилића. У овој улици паралелно са цевоводом $\varnothing 500\text{mm}$ планиран је и водовод профила $\varnothing 100\text{ mm}$, у јужном тротоару;
- Изградња цевовода профила $\varnothing 500\text{mm}$ у ул. Др. Раде Свилара и у ул. 1. Маја, уместо постојећег цевовода профила КМ $\varnothing 400\text{mm}$;
- Изградња цевовода профила $\varnothing 150\text{mm}$ у ул. Дубочици;
- Реконструкција свих цевовода од салонитних цеви;
- Изградња водоводне мреже одговарајућег профила у улицама у којима је постојеће водоводна мрежа малог профила;
- Изградња нове водоводне мреже, ради усклађивања са новопланираном регулацијом, уместо постојеће која се не уклапа у регулацију и
- Изградња цевовода у новопланираним саобраћајницама.

Приликом реконструкције и изградње цевовода најмањи профил биће $\varnothing 100\text{mm}$, за мрежу везану у прстен, односно $\varnothing 80\text{mm}$, за водоводне линије које се слепо завршавају. Водоводна мрежа биће смештена, где год је то могуће, у тротоар.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Све постојеће водоводне линије мање од $\varnothing 100\text{mm}$ реконструисати због противпожарних прописа. Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и

	<p>унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80,00m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.</p> <p>Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.</p> <p>При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.</p> <p>Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50m, ако је пречник водовода мањи од Ø200mm или минимум 3,00m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200mm.</p> <p>Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40m у случају да је водовод изнад канализације.</p> <p>Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.</p> <p>Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.</p> <p>Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.</p>
Габарит објекта, БРГП / дужина	Дужина вода 6,13 m
Позиција планираног објекта	Према ситуационом плану ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретени)	Стални.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови ЈКП Водовода	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 48/2020 од 05.05.2020.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, деловодни број: А334-130700/4-2020 од 11.05.2020.год.
Услови ЈП Путеви Србије	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање, издати од стране ЈП "Путеви Србије", Београд, булевар Краља Александра бр.282, број: РОР-LES-8989-ЛОСН-2-НРАР-7/2020 од 11.05.2020.год, интерни број ЉНП 93.
Услови ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење, бр. 1587/2020 од 19.05.2020.год. издати од стране предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова,</u></p>		/

израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке

Приложити у склопу идејног пројекта.

/

/

/

документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0-Главна свеска, бр. 0-03/03/2020, март 2020. године.; 3-Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 3-03/03/2020, март 2020. године.; Прилог 10
	Пројектант	Биро за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођења радова у грађевинарству Инкопројект планирање Лесковац ПР Жарко Љубић, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 - Одговорно лице пројектанта: Љубић Жарко - Главни пројектант и Одговорни пројектант: Саша Додић дипл. инж. грађ. Број лиц. 313 О548 16 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно Стр. 9 / 9</p>	

	<p>технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
Локацијске услове доставити	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>	
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 0,25% од предрачунске вредности = 1.750,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-8989-LOCH-2/2020.</p>	
Обрађивач предмета		Шеф одељења за урбанизам
Младеновић Александар, маст. инж. грађ.		Стојановић Жикица, дипл. ецц.
*место за електронски потпис		