

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20195/20-02
ROP-LES-5617-CPI-3/2020
25.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16, поднетог на основу пуномоћја од стране Мирослава Стојановића овлашћеног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16, извођење радова на **изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4+Т/Пк, на КП бр. 15232/1 КО Лесковац**, укупне нето површине 2017,08м², укупне бруто површине са подрумском етажом 2373,89м².

Површина по спратовима:

Подрум бруто површине: 324,51м²;

Приземље бруто површине: 328,53м²;

Спрат типски бруто површине: 344,17м²;

Таван/поткровље бруто површине: 344,17м².

Површина КП бр. 15232/1 КО Лесковац П=8 60м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 (учешће у укупној површини објекта 85,24%), класификационе ознаке 123002 (учешће у укупној површини објекта 14,76%).

Предрачунска вредност објекта 93.639.999,40 РСД (без ПДВ-а) .

Ради изградње објекта уклонити породично стамбени објекат на КП. бр.15232/1 КО Лесковац, спратности По+П, површине 81,00м², изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-151/20-02 од 23.03.2020.године; ROP –LES-5617-LOCH-2/2020;

Извод из пројекта од маја 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 А00056 19),

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/2020 од априла 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска (главни пројектант Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А00056 19), пројекат архитектуре (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А00056 19), пројекат конструкције (урађен од стране „Аминг пројект“ из Књажевца, одговорни пројектант Милан С. Јовановић, мастер. инж. грађ., бр. лиценце 310 Р659 18), пројекат хидротехничких инсталација

(одговорни пројектант Марија Јоксимовић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 Д795 06), пројекат електроенергетских инсталација (одговорни пројектант Петар Станковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 8709 04), пројекат машинских инсталација (одговорни пројектант Звонко Цветковић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 5915 03), пројекат лифта (урађен од стране Биро за пројектовање „SD Project-ing“ из Ниша, одговорни пројектанти Драган Стојановић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 333 Н374 09 и Милан Станковић дип.инж.ел. број лиценце 350 О403 15), пројекат припремних радова-рушење објекта (одговорни пројектант Марија Момчиловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 А00056 19), елаборат енергетске ефикасности (урађен од Студиа за пројектовање „Belvedere” из Лебана, овлашћено лице Саша Михајловић , дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0556 13), елаборат заштите од пожара (урађен од ДОО „Сerbing“ из Лесковца, овлашћено лице Милан Јовић, дипл. инж ел., бр. лиценце МУП РС (А) 09-152-776/16) и елаборат о геотехничким условима фундаирања објекта (урађен од „Геотехна“ из Ниша, аутор елабората Милош Милутиновић грађ. инж., бр. лиценце 800 0263 07);
Техничка контрола бр. ТК-5-1/2020 од маја 2020. године, урађена од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 4.777.424,39 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.344.197,08 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„ГОЛД ЈАБУКА“ ДОО из Владичиног Хана ул. Николе Тесле бр. 16, поднело је дана 19.05.2020. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на КП бр. 15232/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-20195/20-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5617- CPI-3/2020.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: таксу за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 320,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 5.630,00 динара, локацијске услове бр. 353-151/20-02 од 23.03.2020.године; ROP –LES-5617-LOCH-2/2020, Извод из пројекта од маја 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 16/2020. од априла 2020. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта, пројекат припремних радова-рушење објекта, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова фундаирања објекта, техничку контролу бр. ТК-5-1/2020 од маја 2020. године, урађену од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.15232/1 КО Лесковац, бр. УОП-Т:17-2020 од 05.05.2020. године и пуномоћје.

Техничко лице овог одељења дана 20.05.2020. године, извршило је увид у приложену техничку документацију и констатовало да су подаци наведени у Изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-151/20-02 од 23.03.2020.године; ROP –LES-5617-LOCH-2/2020, издатим у поступку обједињене процедуре.

У складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 17957 КО Лесковац за катастарску парцелу број 15232/1 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 15232/1 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је земљиште у грађевинском подручју.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 25.05.2020. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) и како су испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), а у вези са чланом 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 480,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц