

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20197/20-02
ROP-LES-23821-CPH-9/2020
25.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митић Ивана из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, АД „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Ранђеловић Драгана из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Весне и Зорана из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), а у вези члана 50 (с7) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.9/2020) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Ивану из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, АД „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, **Ранђеловић Драгану** из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, **Младеновић Весни и Зорану** из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, реконструкција и доградња пословног објекта (објекат бр.1) на КП бр.5405/5 КО Лесковац, спратности од П+2 на П+3 – II фаза; бруто површина доградње 239,79м², нето површина доградње 204,34м², укупна бруто површина објекта са доградњом 3.024,47м², укупна нето површина објекта са доградњом 2.683,78м².

Површина КП бр.5405/5 КО Лесковац П= 707,00м².
Категорија објекта В, класификациона ознака 123002.
Предрачунска вредност објекта је 14.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-351/19-02, ROP-LES-23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16), пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године - урађен од „Archipro group“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска бр.ПГД-01/2020, пројекат архитектуре бр.01/2020, пројекат конструкције бр.01/2020, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-1/2019.

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 001/2020 од фебруара 2020. године, урађена од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, одговорно лице Тошовић Марија, дипл.инг.арх.

Главни пројектант ПГД-а Миленковић Милан, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.347.579,73 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 943.305,81 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Митић Иван из Лесковца, ул. Васе Пелагића бр.38, АД „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, Ранђеловић Драган из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.4/4, Младеновић Весна и Зоран из Лесковца, ул. Косте Абрашевића бр.6, поднели су дана 19.05.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта (објекат бр.1) на КП бр.5405/5 КО Лесковац, спратности од П+2 на П+3 – П фаза. Захтев је поднет преко пуномоћника Милошевић Слободана из Власотинца, ул. Власинска бр.38, заведен код АПР-а под бр. ROP- LES-23821-СПИ-9/2020, код одељења заведен под бр.351-20197/20-02.

Уз првобитни и усаглашене захтеве за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје АД „Црна Трава“ из Лесковца, пуномоћје Ранђеловић Драгана из Лесковца, пуномоћје Младеновић Зорана и Весне из Лесковца, пуномоћје Митић Ивана из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-351/19-02, ROP-LES-23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године, потписан од стране главног пројектанта Миленковић Милана, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P070 16) , пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године - урађен од „Archipro group“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део: главна свеска бр.ПГД-01/2020, пројекат архитектуре бр.01/2020, пројекат конструкције бр.01/2020, елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП 105-19 и елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-1/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 001/2020 од фебруара 2020. године, урађена од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Архитектура Тошовић“ Лесковац, одговорно лице Тошовић Марија, дипл.инг.арх., уговор о доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра - објекта „Црна Трава“ бр.УОП-III:1887-2019 од 21.11.2019. године – оверен од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, анекс уговора о

доградњи и надградњи трећег спрата трговинско пословног центра – објекта „Црна Трава“ бр.УОП-И:1214-2020 од 11.03.2020. године – оверен од јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност „ProCredit Bank“ а.д. Београд од 15.04.2020. године, доказ о уплати накнаде за три недостајућа паркинг места, сагласност „Raiffeisen banke“ а.д. Београд бр.244 од 28.04.2020. године, потврда урбанистичког пројекта бр.350-240/18-02 од 01.08.2018. године, сагласност Младеновић Зорана бр.УОП-И:1218-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Младеновић Весне бр. УОП-И:1217- 2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Стефановић Стевана бр. УОП-И:1215-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Ранђеловић Пејче бр. УОП-И:1221-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Миленковић Новице бр. УОП-И:1219-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Марковић Љубише бр. УОП-И:732-2020 од 10.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца, сагласност Митић Ивана бр. УОП-И:1216-2020 од 11.03.2020. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке, сагласност Миленковић Душана бр. УОП-И:1220-2020 од 11.03.2020. године- оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке, сагласност Марковић-Иосифидоу Данијеле бр. УОП-И:731-2020 од 10.2020. године – оверена од стране јавног бележника Соколовић Милоша из Лесковца.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.05.2020. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-351/19-02, ROP-LES-23821-LOC-4/2019 од 20.01.2020. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.17. и чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.5405/5 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 04.05.2020. године утврђено је да је да предметни објекат има одобрење за употребу.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.05.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.