

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20202/20-02
ROP-LES-2361-CPIN-4/2020
27.05.2020. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ранђеловић Бојана из с. Жабљане, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ранђеловић Бојану из с. Жабљане, доградња и пренамена механичарске радионице у простор за технички преглед возила НДМ до 3,5 тона на КП бр. 682/4 КО Жабљане, укупне бруто површине објекта 135,30м², спратности П.

Укупна површина КП бр. 682/4 КО Жабљане је 1204,00м².
Објекат категорије „Б“, класификациона ознака 123001.
Предрачунска вредност објекта је 350.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-134/20-02, ROP-LES-2361-LOCH-2/2020 од 03.03.2020. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-01/2020 од марта 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06),

пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-01/2020 од марта 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), чији је саставни део главна свеска (бр. 1-01/2020), пројекат архитектуре (бр. 1-01/2020), пројекат конструкције (бр. 1-01/2020), пројекат припремних радова – пројекат рушења (бр. 1-01/2020).

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. Тк 4-1/2020 од маја 2020. године урађена од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11.

Главни пројектант ПГД-а – Срђан Лакетић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 5.021,02 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.514,71 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Ранђеловић Бојан из с. Жабљане, поднео је дана 21.05.2020. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и пренамену механичарске радионице у простор за технички преглед возила НДМ до 3,5 тона на КП бр. 682/4 КО Жабљане. Усаглашен захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења овог Одељења бр. 351-20145/20-02, ROP-LES-2361-CPI-3/2020 од 26.04.2020. године, поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2361-CPIH-4/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20202/20-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара), локацијски услови бр. 353-134/20-02, ROP-LES-2361-LOCH-2/2020 од 03.03.2020. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-01/2020 од марта 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр. 1-01/2020 од марта 2020. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабичког одреда бр. 4Б/3, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 D909 06), чији је саставни део главна свеска (бр. 1-01/2020), пројекат архитектуре (бр. 1-01/2020), пројекат конструкције (бр. 1-01/2020), пројекат припремних радова – пројекат рушења (бр. 1-01/2020), техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. Тк 4-1/2020 од маја 2020. године урађена од стране „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, решење Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-611/19-04 од 28.10.2019. године о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште са доказом о уплати накнаде за промену намене у износу од 45.985,00 динара, правоснажна пресуда Основног суда у Лесковцу 22П.бр. 33396/19 од 25.07.2019. године, правоснажно решење Основног суда у Лесковцу 22П.бр. 3396/19 од 15.10.2019. године и решење РГЗ-Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-02-18-065-79225/2019 од 10.12.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 25.05.2020. године да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима бр. 353-134/20-02, ROP-LES-2361-LOCH-2/2020 од 03.03.2020. године, издатим од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 642 КО Жабљане од 26.05.2020. године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.05.2020. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог Одељења бр. 351-20145/20-02, ROP-LES-2361-CPI-3/2020 од 26.04.2020. године и уз првобитни и усаглашен захтев поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), а у вези чл. 50. (с7). ст. 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 9/20), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.